



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32670/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Joška Krokara, OIB: 93938555416, Kaštel Kambelovac, Ulica don Kažimira Sinovčića 1, zastupan po punomoćnici Ladi Rađi, odvjetnici u Kaštel Kambelovcu, u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. srpnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kaštel Kambelovac:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m², upisana u Z. U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/10

ZAFRAN JASNA POK.ANDRIJE

8. Suvlasnički dio: 8/30

ZAFRAN JASNA POK.ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 11/30

BRITVIĆ MLADEN, OIB: 13391461518, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 19, 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC

10. Suvlasnički dio: 4/30

BRITVIĆ MLADEN, OIB: 13391461518, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 19, 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC

11. Suvlasnički dio: 4/30

ZAFRAN JASNA POK ANDRIJE , 103 BRANSKOMBE ROAD, KLEREMONT 7011
TASMANIA, AUSTRALIJA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Joško Krokara, OIB: 93938555416, Kaštel Kambelovac, Ulica don Kažimira Sinovčića 1, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-32670/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-32670/2025 od 9. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 1. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-32670/2025 od 2. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 25. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m², upisana u Z.U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao na temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog s Marijom Krokara, a koja je predmetnu nekretninu stekla na temelju Punomoći-Daronice kojom je upisana suvlasnica Jasna Zafran prenijela svoja vlasnička prava na Mariju Krokara. Nadalje, u prijedlogu se navodi kako je predmetna nekretnina cijepana, te je upisani suvlasnik Britvić Mladen postao vlasnik za cijelo novoformiranih kat.čest. 765/11 i 765/12, stoga suvlasnički dio prenesen Ugovorom o darovanju, odgovara vlasničkim pravima na predmetnoj nekretnini za cijelo.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, od 25. srpnja 2025., Povijest promijena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 936-02/21-05/43, URBROJ: 541-28-04-01/8-21-2, od 12. veljače 2021., Punomoc-Darovnica Jasna Zafran, od 31. svibnja 1999., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću, pod posl.br. Z-40637/2024, od 29. siječnja 2025., Ugovor o darovanju nekretnina između Marije Krokara kao darovateljice i Joška Krokara kao daroprimca, od 21. rujna 2017., ovjeren po javnom bilježnici Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-22/2018, od 2. siječnja 2018., Prijepis posjedovnog lista br.: 2711, K.O. Kaštel Kambelovac.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-32670/2025 dana 9. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 1. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je predmetna nekretnina u naravi je neizgrađeno zemljište zaraslo u travu položeno neposredno uz asfaltiranu kolnu ulicu, a sjevernom međom graniči s potpornim betonskim zidom i po katastarskim međama nije u obuhvatu ulice. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Fabjan Tadina pok. Mate i Ivo Brtvića pok. Emerika.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 2. srpnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Lada Rađa, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
2. Zafran Jasna pok. Andrije, e-oglasna ploča
3. Britvić Mladen , Ulica dr. Frane Franića, biskupa 19, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska

4. Zafran Jasna , 103 Branscombe road, Kleremont 7011 Tasmania, AUSTRALIJA

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1
3. Grad Kaštela, Ulica Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z187741076aa45c43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-