

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **218238-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
OIB	80064107459
Adresa sjedišta	JARUŠČICA 9, 10020 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Igor Sokolar
OIB	96882263238
Adresa prebivališta/sjedišta	Ilica 183, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Kristina Tadić
OIB	34964601979
Adresa prebivališta/sjedišta	Jaruščica 5, 10020 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Ivana Jurić
OIB	06244002561
Adresa prebivališta	ULICA JOSIPA STRGANCA 4, 10147 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	00138043
Datum isprave	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	dospjela potraživanja s osnove neplaćene pričuve
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	163,10 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	163,10 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-20250814
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	01.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2025097

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2025100
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2025119

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2025127
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2026018

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2026026
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	4,20 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,20 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-2026034

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	192,50	0,00	0,00	192,50

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Ivana Jurić, OIB: 06244002561, ULICA JOSIPA STRGANCA 4, 10147 Zagreb, da ovrhovoditelju TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C, OIB: 80064107459, JARUŠČICA 9, 10020 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 163,10 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-20250814, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2025097, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2025100, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2025119, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2025127, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2026018, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2026026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00138043, namiri tražbinu u iznosu od 4,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-2026034, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 75,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0223600001300206667, model HR01, s pozivom na broj 92-138043-20250814, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ivana Jurić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
bilježnika					
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	75,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223600001300206667
Model	HR01
Poziv na broj	92-138043-20250814

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TFK upravljanje d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu - Novi Zagreb, Jaruščica 1A, 1B, 1C, punomoćnik: Igor Sokolar
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	487,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	949bdf4d0071cc1b5e05066159eb0c2855e49b902ec42c326ab136e2cde1ebfe

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	00138043.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	274,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5a54dd5fc1863f49a79e727bf1a6ce65ee52dcb5bdba91529fabb1e958d506b1

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 12.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-377a3**

Kontrolni broj: **05220-3a74e-fec3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.