



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-42221/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marko Škrobo, Njemačka, Kathe-Kollwitz-str.24, Leverkusen, OIB: 27130745907, zastupan po punomoćniku Jošku Dujmovu, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, Cesta dr. Franje Tuđmana 770, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 4447 K.O. Kaštel Kambelovac, u odnosu na čest. zem. 780/17, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Petrić Ante pok. Ivana za 13/26

Škrobo Marko Jurin za 3/26

Škrobo Marko za 10/26

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za 13/26 dijela cjeline uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika Petrić Ante pok. Ivana.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 5. listopada 2026. do 4. studenog 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 4447 K.O. Kaštel Kambelovac, u odnosu na čest. zem. 780/17.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo koju je još 80-ih godina stekao kupnjom od sada pok. Petrić Čedomila pok. Joakima i od tada koristi i posjeduje istu kao svoje vlasništvo na način da je na istoj sagradio obiteljsku kuću. Predmetna nekretnina u naravi da predstavlja stambenu zgradu anagrafske oznake Ulica dr. Frane Franića biskupa br. 10 sa dvorištem.

Ujedno se navodi da je predlagatelj Škrobo Marko ostvario upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem pravomoćne presude kojom je utvrđeno da je isti vlasnik u cijelosti čest. zem. 780/17 k.o. Kaštel Kambelovac pa je temeljem te presude u odnosu do sada upisane suvlasnike kao tuženike ostvario upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Tužba od 10.10.2023., Kupoprodajni ugovor od 1.4.1994., Izvod iz katastarskog plana k.o. Kaštel Kambelovac, Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu poslovnog broja P-4264/23 od 23. veljače 2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 1. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes

da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac
2. rješenje s oglasom dostaviti:
 - punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Joško Dujmov, Kaštel Lukšić, Cesta dr. F. Tuđmana 770
 - zk odjel – ovdje
 - u spis
 - isključivo radi bolje obavijesti:
 1. Petrić Ante pok. Ivana – e-oglasna ploča
 2. Slobodanka Petrić, Ulica dr. Frane Franića Biskupa 102, Kaštel Kambelovac
 3. Škrobo Marko, Bašić Zdenka – e-oglasna ploča
 4. Ljuba Brko, Ulica dr. Frane Franića Biskupa 98, Kaštel Kambelovac
 5. Jozo Brko, Ulica dr. Frane Franića Biskupa 98, Kaštel Kambelovac
 6. Ljubica Bedalov, Ulica dr. Frane Franića Biskupa 104, Kaštel Kambelovac
 7. Anto Brko, Ulica dr. Frane Franića Biskupa 98, Kaštel Kambelovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 08:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z190508548cf6f688