



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14454/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PINTAČ STJEPANA iz Krča 161/1, OIB: 18703458173, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1308 pašnjak Krč površine 113 m²,
upisane u zk. ul. 8805 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Međeral Kate iz Mađareva 86 u 480/6720 dijela, Kišak Magde iz Krča 76 u 480/6720 dijela, Čamić Alojza iz Krča 103 u 480/6720 dijela, Čamić Stjepana iz Mađareva 80 u 480/6720 dijela, Čamić Ignaca iz Mađareva 180 u 480/6720 dijela, Marić Ane iz Grane 10 u 480/6720 dijela, Ključarić Eve iz Krča 157 u 1680/6720 dijela, Kuček Elizabete iz Grane 25 u 70/6720 dijela, Topolovec Terezije iz Varaždina, Oreškovića 46 u 70/6720 dijela, Ključarić Katarine, OIB: 27631592931 u 308/6720 dijela, Kantoci Štefice iz Donje Batine 21 B u 308/6720 dijela, Ključarić Meštrić Katarine iz Mađareva 167 u 308/6720 dijela, Ključarić Vlade iz Presečna 27B u 308/6720 dijela, Čamić Vjekoslava iz Mađareva 97 u 480/6720 dijela, Ključarić Vlade iz Mađareva 167 u 77/6720 dijela, Kantoci Štefice iz Donje Batine Zl. 91B u 77/6720 dijela i Ključarić Katarine, OIB: 27631592931 u 154/6720 dijela,

- čkbr. 1309/2 voćnjak Krč površine 603 m²,
upisane u zk. ul. 6487 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Ključarić Eve iz Krča 157 u 120/240 dijela, Kuček Elizabete iz Grane 25 u 5/240 dijela, Topolovec Terezije iz Varaždina, Oreškovića 46 u 5/240 dijela, Ključarić Katarine, OIB: 27631592931 u 22/240 dijela, Kantoci Štefice iz Donje Batine 21 B u 22/240 dijela, Ključarić Meštrić Katarine iz Mađareva u 22/240 dijela, Ključarić Vlade iz Presečna 27B u 22/240 dijela i Ključarić Magde iz Mađareva 167 u 22/240 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 11. kolovoza 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i nesmetani dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao kupnjom od Ključarić Valentina iz Krča 157. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, posjedovni list 2319 k.o. Donje Makojišće, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 2. svibnja 2003. između Ključarić Valentina iz Krča 157 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, te Prijavni list od 3. kolovoza 2026. izrađen od strane Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve

pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - PINTAČ STJEPAN, Krč 161/1, Krč 42220
2. Ključarić Vlado, Madžarevo 167, Madžarevo, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
3. Kantoci Štefica, Donja Batina Zl. 91/B, Donja Batina, 49250 Zlatar, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z189368460e171a8c