



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11939/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ljubice Rajtar OIB 81587337384, Fuka 17, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Republike Hrvatske, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

-zk. ul. br. 559 k.o. 333000, Fuka i to:
kčbr. 12/3 oranica Kovačevo od 47 m2 upisanog vlasništva Republike Hrvatske.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Ljubice Rajtar OIB 81587337384, Fuka 17 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim zahtijeva da se na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 559 k.o. 333000, Fuka i to:
kčbr. 12/3 oranica Kovačevo od 47 m² sa upisanog vlasništva Republike Hrvatske izmijeni upis vlasništva upisom u korist:

Ljubice Rajtar OIB 81587337384, Fuka 17.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Ukoliko bude podnesen prigovor ili prijava koji se protivi prijedlogu i potrebe za očevitom i identifikacijom nekretnine predlagateljica će naknadno biti pozvana na plaćanje predujma.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje tvrdeći da stvarni vlasnik nije Republika Hrvatska već da je to njezino vlasništvo stečeno po majci Mariji (Mari) Kokot kao dio cjeline sa kčbr. 411 i kčbr. 412 u k.o. Fuka koji u naravi predstavlja pristup lokalnom putu na te dvije čestice te je zajedno s njima u njezinom nesmetanom posjedu.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagateljica na naprijed opisani način stekla pravo na upis vlasništva predmetne nekretnine pa kako nema tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražila upis vlasništva u zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer joj je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nekretnina nalazi. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 5. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević
2. ODO Zagreb, SS Sesvete
3. e-Oglasna ploča sudova
4. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
5. oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 08:
49

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190663911a044a73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-