

16
14 St-1805/16-55 197

AGRESTIS d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju"
STARI MIKANOVCI, Rudina Glavnik 1
OIB: 73683330472
MBS: 030041666

116-17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno naslovno - preko pošte (obično - preporučeno)
10-05-2017
Prilogi: _____
Podnesak: _____
Predmet: _____
Plaćeno: _____
Plaćeno: _____
Primljeno vrijednost (novac, državni blagajni i sl.): _____
Potpis stečajnika: _____
PODNEŠAK

14 St-1805/16-19

RH TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31000 Osijek
STEČAJNOM SUCU

stečajnog upravitelja za AGRESTIS d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju"

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m², kako bi se stečajni postupak mogao privesti kraju.

Prodaja nekretnina odvija se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 10.04.2017. g., a završava 04.07.2017. g.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 20.06.2017. g. do 04.07.2017. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.456.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod iznosa od 1.092.000,00 kn.

Osim navedenih nekretnina, prema popisu od MUP PU Vukovarsko-Srijemska od 08.06.2016. g. utvrđeno je da stečajni dužnik posjeduje i pokretnu imovinu koju čine:

- automobil marke HYUNDAI ACCENT 1,3 LS
- traktor marke STEYR 9190
- traktor marke TORPEDO 75/3077
- radni stroj Honda F 620

Automobil marke HYUNDAI ACCENT 1,3 LS, procijenjene vrijednosti 500,00 kn, otpisan je, i sukladno tvrdnji mehaničarskog obrta da bi vrijednost popravka premašila tržišnu vrijednost vozila, te bi njegovo buduće stanje ugrožavalo sigurnost putnika, odvezen u Obnovu.

Radni stroj Honda F 620 (kosilica), procijenjene vrijednosti 200,00 kn, također je zbog dotrajalosti, starosti, i kvarova čija visina premašuje tržišnu vrijednost, odvezen u Obnovu.

Za traktor marke TORPEDO 75/3077, koji je procijenjen na 8.000,00 kn, pronađen je kupac koji će za njega dati iznos od 10.000,00 kn, dok se traktor marke STEYR 9190, procijenjene vrijednosti 28.000,00 kn, zbog pokidanog mjenjača, i visokih troškova popravka (cca 50.000,00 kn), kao takav ne može prodati.

Stanje na poslovnom računu iznosi 61.834,26 kn, što ukazuje na to da društvo ima sredstava za financiranje daljnjih postupaka prodaje, i podmirenje eventualno nastalih obveza.

Dio sredstava na računu odnosi se na izravna plaćanja u poljoprivredi, dobivena od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, dok se dio sredstava odnosi na prihod od zakupa zemlje, prema ugovoru o zakupu sklopljenom između Agrestis d.o.o. u stečaju i Jelić obrt za poljoprivredu, vl. Marija Jelić.

Do sada je izvršena obveza plaćanja dijela računa za uslugu izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine društvu Helion Group d.o.o. u iznosu 20.000,00 kn (preostala obveza iznosi 24.375,00 kn); zatim, 2.000,00 kn plaćeno je društvu Procjena d.o.o. za uslugu procjene pokretnina, i 2.800,00 kn plaćeno je FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe.

Slijedom navedenog predlaže se stečajnom sucu da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika, odnosno, da donese odluku o nastavku postupka prodaje predmetnih nekretnina.

U Osijeku, 09.05.2017

AGRESTIS d.o.o.
— U STEČAJU —
STARI MIKANOVIĆI, Rudina Glavnik 1
OIB: 73683330472

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.

