

I V E T A d.o.o.

OIB: 09460550417

Križevačka cesta 33

Bjelovar (Grad Bjelovar)

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

43000 Bjelovar

POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

RB	NAZIV NEKRETNINE	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	LEPIRAC DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, (MONTAŽNO- DEMONTAŽNA SUŠARA) GOSPODARSKA ZGRADA, (PROIZVODNJA VANJSKE DRVENE STOLARIJE SA GRILJAMA KAO POLUPROIZVOD SA ADMINISTRATIVNIM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA), GORNJE PLAVNICE, LEPIRAC I GOSPODARSKA ZGRADA, (UREĐAJ ZA ESHAUCIJU PILJEVINE I DVA SILOS – KONTEJNERA) GOSPODARSKA ZGRADA, (PROIZVODNA HALA ZA PROIZVODNJU DRVENE STOLARIJE)	9/19	BJELOVAR	338869 BJELOVAR NOVI	3516
2.	KRIŽEVAČKA CESTA INDUSTRIJ. DVORIŠTE	1306/1	BJELOVAR	300969 NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI	1345

Prilog 3. Popis nekretnina

	GOSPODARSKA ZGRADA, KRIŽEVAČKA CESTA				
--	---	--	--	--	--

- * Nekretnina navedena pod rednim brojem 1 više nije u vlasništvu društva IVETA d.o.o. Nekretnina je prodana ali promjena vlasništva nije još evidentirana u zemljišnim knjigama.
- * Vlasnici nekretnine pod rednim brojem 2 su fizičke osobe. Na navedenoj nekretnini nalazi se zgrada u kojoj društvo posluje.

U Bjelovaru, 20.03.2023.



IVETA
Bjelovar, Križevačka cesta 33

IVETA d.o.o.

IVAN PEČEK, član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 02.03.2023, 13:27

Katastarska općina: 338869, BJELOVAR NOVI

Broj ZK uložka: 3516

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3715/2023

Aktivne plombe: Z-3823/2023

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	9/19	1-4,2-3	LEPIRAC DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, (MONTAŽNO-DEMONTAŽNA SUŠARA) GOSPODARSKA ZGRADA, (PROIZVODNJA VANJSKE DRVENE STOLARIJE SA GRILJAMA KAO POLUPROIZVOD SA ADMINISTRATIVNIM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA), GORNJE PLAVNICE, LEPIRAC I GOSPODARSKA ZGRADA, (UREĐAJ ZA ESHAUCIJU PILJEVINE I DVA SILOS-KONTEJNERA ZA GOSPODARSKA ZGRADA, (PROIZVODNA HALA ZA PROIZVODNJU DRVENE STOLARIJE)	31697 26397 160 2418 284 2438	
UKUPNO:				31697	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/3516 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 25.10.2012. broj Z-6006/12	
1.1	Temeljem čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) zabilježuje se da je priložena sljedeća isprava: uporabna dozvola Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora broj KL: UP/I-361-05/08-01/37 od 02. veljače 2009.g. za gospodarsku zgradu (proizvodnu halu za proizvodnju drvene stolarije) izgrađ. na čkbr. 9/19.	
2.1	Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da za gospodarsku zgradu (uređaj za eshauciju piljevine i dva silos- kontejnera za piljevinu), gospdarsku zgradu (proizvodnja vanjske drvene stolarije sa griljama kao poluproizvod sa administrativnim i pomoćnim prostorijama) i gospodarsku zgradu (montažno- demontažna sušara) izgrađene na čkbr.9/19 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	IVETA D.O.O., OIB: 09460550417, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33	
1.2	Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-3715/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI 27.02.2023 LEPIRAC D.O.O., OIB: 32323862297, LEPIRAC 1A, GORNJE PLAVNICE 43000 BJELOVAR	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-11036/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 17.06.2016, javnobilježnički solemniziran, za iznos od 15.250.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA 3	15.250.000,00 HRK	
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-17280/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ : OU648438 03.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische Bank d.d. iz Ugovora, za iznos od 3.000.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA 3	3.000.000,00 HRK	
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-11821/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ: OU1202223 08.06.2022, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-11821/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 14349 k.o. Zadar, ZK odjel Zadar		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-19932/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 02.11.2022, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 02.11.2022, zabilježuje se da je pokrenut postupak za osiguranje na Općinskom sudu u Bjelovaru.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-19933/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 02.11.2022, POTVRDA O URUČENJU 02.11.2022, primjenom odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja GORICA STAKLO TC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 35277147450, iz Sisačka 43, 10410 Velika Gorica.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-20761/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 02.11.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, OVR-2356/2022-3 14.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 352.950,04 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućedevedestpedeset kuna i četiri lipe)/46.844,52 EUR (četrdesetšestisućaoamstočetrdesetčetireura i pedesetdva centa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja naplate troška ovog postupka u iznosu od 8.502,26 kn/1.128,44 EUR zajedno sa zateznim kamatama prema stopi zatezne kamate, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče od dana donošenja ovog rješenja pa do dana namirenja predlagatelja osiguranja, u korist: TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA		
6.2	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-20761/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-22604/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 02.11.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU POSL. BR. OVR-2355/2022 13.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 100.000,00 KN (13.272,28 EUR) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te trošak postupka u iznosu od 2.237,50 KN (296,97 EUR) za korist: GORICA STAKLO TC D.O.O., OIB: 35277147450, SISAČKA 43, 10410 VELIKA GORICA		
7.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-22604/2022		na 7.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-1939/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 01.02.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.02.2023, temeljem odredbe čl. 90 ZZK (N.N.63/19, 128/22), radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja Gorica staklo d.o.o., OIB: 93716144137, Velika Gorica, Sisačka 43.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-2333/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 07.02.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.02.2023, radi uknjižbe založnog prava predlagatelja osiguranja TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o., OIB: 63734245648, iz Pokupska ulica 4, 10410 Velika Gorica, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-2680/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 02.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U ČAZMI OVR-298/2023-2 10.02.2023, u iznosu od 74.250,68 EUR/559.441,76 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, i koja teče do dana 31. prosinca 2022., a od 1. siječnja 2023. po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a koje kamate teku na iznose navedene u prijedlogu za osiguranje od dana 10.01.2023. pa do dana isplate, te radi osiguranja naplate troška ovog postupka u iznosu od 1.787,61 eur / 13.468,75 kuna1, zajedno sa zateznim kamatama prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a koja kamata teče od 10. veljače 2023. pa do namirenja predlagatelja osiguranja za korist: GORICA STAKLO D.O.O., OIB: 93716144137, SISAČKA 43, 10410 VELIKA GORICA		
10.2	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-2680/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Ovr-298/2023-2 radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-2902/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 14.02.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA-PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE PREDANOG OPĆINSKOM SUDU U BJELOVARU S PRILOZIMA 14.02.2023, radi donošenja rješenja o osiguranu određivanjem uknjižbe založnog prava.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-3205/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.02.2023, radi ovrhe predlagatelja TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o., OIB: 63734245648, Pokupska ulica 4, 10410 Velika Gorica. a koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-3606/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.02.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.02.2023, PRIJEDLOG 24.02.2023, predlagatelja TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o., OIB:63734245648, Pokupska ulica 4, 10410 Velika Gorica radi osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretninama koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 16.03.2023. 16:25

Katastarska općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj ZK uložka: 1345

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4068/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1306/1	24	KRIŽEVAČKA CESTA INDUSTRIJ. DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KRIŽEVAČKA CESTA	4803 2638 2165	
		UKUPNO:		4803	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PEČEK IVAN, OIB: 77553299709, BJELOVAR, RUĐERA BOŠKOVIĆA 3	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PEČEK SNJEŽANA, OIB: 69687660320, BJELOVAR, RUĐERA BOŠKOVIĆA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 14.07.2015.g. pod brojem Z-6560/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 19.06.2015, javnobilježnički solemniziran, na iznos od 360.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknada i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	360.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.07.2015.g. pod brojem Z-6560/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 19.06.2015, javnobilježnički solemniziran, na iznos od 112.500,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	112.500,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-8270/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 19.06.2020, javnobilježnički solemniziran, za iznos od 360.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	360.000,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
9.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2770/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU OVR-262/2022-2 14.02.2022, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.271,13 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 21. listopada 2020. godine do isplate, kao i nastali trošak ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 468,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 04. prosinca 2020. godine do isplate. 2. troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 675,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. veljače 2022. kao dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR		vezano uz B 2 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2770/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Ovr-262/2022-2 radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
10.1	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-3204/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 18.02.2023, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19), predlagatelja TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o., OIB: 63734245648, Pokupska ulica 4, 10410 Velika Gorica, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.03.2023.