

ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939 (slovima: sedam, četiri, pet, osam, pet, devet, šest, devet, tri, devet),  
Zadvorska ulica 14 (slovima: četrnaest), Zadversko, kao Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja

ROBIPLAST d.o.o., OIB 97814099371 (slovima: devet, sedam, osam, jedan, četiri, nula, devet, devet, tri, sedam,  
jedan), P. Preradovića 110 (slovima: stodeset), Đakovo, koje zasnupa direktor Ithomir Radišić, kao Zajmoprimatelj –  
Protivnik osiguranja

zaključuju ovaj

## UGOVOR O ZAJMU

### SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINI

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1. (prvi)

1. (stavak prvi) Stranke su suglasne da Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja ima prema Zajmoprimatelju –  
Protivniku osiguranja novčano potraživanje u iznosu od 6.268.608,52 kuna (slovima: šest milijuna dvijesto šezdeset  
osam tisuća šesto osam kuna i pedeset dvije lipe) te iz ovog razloga stranke sklapaju ovaj ugovor o zajmu i spotazum  
radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini (u daljnjem tekstu Ugovor).

2. (stavak drugi) Popisom ovog ugovora Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja potvrđuje primitak pozajmljenog  
iznosa iz prethodnog stavka u cijelosti. Stranke su osobito suglasne da pozajmljeni iznos predstavlja isključivo glavnicu,  
da u njemu nisu uračunate nikakve kamate, a da je navedeni iznos Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja u dobroj vjeri  
primio od Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja slijedom čega Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja ima u  
vlasništvu imovinu u vrijednosti iz stavka 1. (slovima: jedan) ovoga članka.

3. (stavak treći) Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja se obvezuje vratiti pozajmljeni iznos do 01.08.2019. (slovima:  
prvog kolovoza dvjietisućdevetnaeste) godine, bez obveze na plaćanje bilo kakve kamate ukoliko iznos u cijelosti vrati  
do isteka navedenog roka.

##### Članak 2. (drugi)

1. (stavak prvi) Za slučaj zakašnjenja s povratom zajma iz članka 1. (slovima: jedan) Ugovora, Zajmoprimatelj –  
Protivnik osiguranja se obvezuje platiti zateznu kamatu, počevši od dana dospjeća pa do isplate po stopi sukladno  
članku 29. (slovima: dvadesetdevet) Zakona o obveznim odnosima.

2. (stavak drugi) Stranke su suglasne da će Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja plaćati dužne iznose na račun  
Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja.

#### INSTRUMENTI OSIGURANJA

##### Članak 3. (treći)

1. (stavak prvi) Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja i Zajmoprimatelj – Protivnik osiguranja suglasni su da se radi  
osiguranja novčane tražbine iz članka 1. (slovima: jedan) Ugovora, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja  
tražbine, na Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja prenese vlasništvo nekretnine u vlasništvu Zajmoprimatelja –  
Protivnika osiguranja i to:

- zč. 487 k.o. Preslatinci poslovna zgrada Kralja Tomislava 3, površine 97m<sup>2</sup> i dvorište površine 1102m<sup>2</sup>,  
sveukupne površine 1199m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul. 436 k.o. Preslatinci,
- zč. 2092/6 k.o. Đakovo, dvije zgrade i dvorište u Knjiži površine 105čh, odnosno 378m<sup>2</sup>, upisano u zkul.  
4280 k.o. Đakovo,
- zč. 2092/15 k.o. Đakovo, oranica u Knjiži površine 146čh, odnosno 525m<sup>2</sup>, upisano u zkul. 4280 k.o.  
Đakovo,

set svedčeno uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavijen radi osiguranja naprijed opisane novčane tražbine  
Zajmodavatelja – Predlagatelj osiguranja, te uz zabilježbu zabrane daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine od  
imane Protivnika osiguranja u korist trećih osoba.

#### Članak 4. (četvrti)

1. (stavak prvi) Zajmoprimalatelj – Protivnik osiguranja ovime izričito i neopozivo bez potrebe bilo kakvog daljnjeg  
potvrda i/ili odobrenja, dopušta da Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja pri zemljišnoknjižnom odtjelu nadležnog  
suda, temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog njegova daljnjeg sudjelovanja u tome, izvrši uknjižbu prava vlasništva  
Nekretnine – predmeta osiguranja, s njegova imena na ime Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja u cijelosti, uz  
istodoban upis zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine Zajmodavatelja – Predlagatelja  
osiguranja iz članka 1. (slovima: jedan) Ugovora, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine.

#### Članak 5. (peti)

1. (stavak prvi) Ako Zajmoprimalatelj – Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Zajmodavatelj  
– Predlagatelj osiguranja, nije dužan pisмено obavijestiti Zajmoprimalatelja – Protivnika osiguranja da je zakasnio s  
ispunjenjem. Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja ovlašten je po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem  
javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u  
ovršnom postupku ili putem javnog bilježnika zatražiti od Zajmoprimalatelja – Protivnika osiguranja da ga u roku od 30  
(slovima: trideset) dana obavijesti, putem istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnima putem javnog bilježnika  
unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neotčuvanja.

2. (stavak drugi) U obavijesti iz prethodnog stavka ovog članka Zajmoprimalatelj – Protivnik osiguranja dužan je odrediti  
najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te proložiti  
njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će iz iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu  
Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima te porez na promet.

3. (stavak treći) Najniža cijena koju Zajmoprimalatelj – Protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od  
osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove Zajmodavatelja – Predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti  
odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga  
javna davanja.

4. (stavak četvrti) Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja se obvezuje predumjeti troškove prodaje koje odredi javni  
bilježnik.

5. (stavak peti) Ako Zajmoprimalatelj – Protivnik osiguranja ne dostavi obavijest sukladno st. 1. i 2. ovog članka,  
odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana kada ga je  
Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja na to ovlastio smatrat će se da se Zajmodavatelj – Predlagatelj osiguranja postao  
punopravni vlasnik predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima,  
te poreza. U tom slučaju sve tražbine koje proizlaze iz ovog Ugovora smatraju se namirenima u cijelosti.

6. (stavak šesti) Zajmoprimalatelj – Protivnik osiguranja ovlašten je isključivo i samostalno nastaviti koristiti  
Nekretninu.

7. (stavak sedmi) Protivnik osiguranja je suglasan, da javni bilježnik na javnobilježnički ovjeren zahtjev Predlagatelja  
osiguranja u kojem će biti navedeno dospijeće tražbine, te da ista nije namirena o dospjecu i u kojem iznosu, stavi  
potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum s danom kojeg će Predlagatelj osiguranja naznačiti u svom zahtjevu.

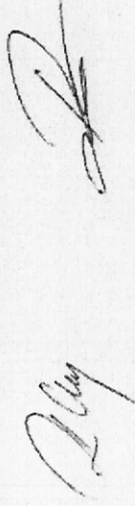
#### Članak 6. (šesti)

1. (stavak prvi) Protivnik osiguranja je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog  
sporazuma protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje nekretnine koja je predmet osiguranja u posjed nakon dospijeća  
osigurane tražbine.

#### TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

#### Članak 7. (sedmi)

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz sastav i solennizaciju ovog Ugovora obvezuje se snositi Zajmoprimalatelj –  
Protivnik osiguranja.



(stavak drugi) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju smisla i bilo kakvih sporova koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na primenu ovog Ugovora, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proizlaze, ili mogu proistći stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### DJELOMIČNA NIŠTAVOST / SALVATORNA KLAUZULA

##### Članak 8. (osmi)

1. (stavak prvi) Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

2. (stavak drugi) Ako bi neke odredbe ovog Ugovora bile ili postale pravno nevaljane, ili se inače u ovom Ugovoru ispostavi neka praznina, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. Stranke se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su stranke željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili prazninu imale u vidu.

#### POTPUNOST DOGOVORA STRANAKA

##### Članak 9. (deveti)

1. (stavak prvi) Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor ugovornih strana, te se njegovim sklapanjem i stupanjem na snagu isključuju, prestaju biti na snazi i/ili proizvođiti pravni učinak svi prethodni ugovori, sporazumi, dogovori, usmeni i/ili pisani ugovori postignuti između ugovornih strana u odnosu na cilj ovog Ugovora.

2. (stavak drugi) Ugovorne strane suglasne su da su sve eventualne dopune i/ili izmjene ovog Ugovora pravno valjane isključivo u pisanom obliku potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Ugovor, dok su bilo kakvi usmeni dogovori o dopunama i/ili izmjenama ovog Ugovora nevaljani i bez pravnog učinka između strana ovog Ugovora.

#### ZAVRŠNE ODREDBE I STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

##### Članak 10. (deseti)

1. (stavak prvi) Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje u javnobliježničkom uredu koji vrši solemnizaciju ovog Ugovora, a po 2 (slovima: dva) pripadaju svakoj strani.

2. (stavak drugi) U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistjeću iz ovog Ugovora, ugovorne strane, nakon što su Ugovor pročitale i protumačile, isti vlastoručno potpisuju, a javni bilježnik vrši njegovu solemnizaciju.

3. (stavak treći) Ovaj Ugovor stupa na snagu kada na njega, nakon što ga sve ugovorne strane potpišu, javni bilježnik stavi potvrdu o solemnizaciji.

U Zagrebu, 15.07.2019. (petnaesti srpanj dvjietisicečetnaeste).

#### ZAJMODAVATELJ – PREDLAGATELJ OSIGURANJA

ANA RADIŠIĆ

#### ZAJMOPRIMATELJ – PROTIVNIK OSIGURANJA

ROBIPLAST d.o.o., OIB 97814099371 (slovima: devet, sedam, osam, jedan, četiri, nula, devet, devet, tri, sedam, jedan), P. Preradovića 110 (slovima: stodeset), Đakovo, koje zastupa direktor Tihomir Radišić

**ROBI**  
plast d.o.o.  
Petra Preradovića 110, Đakovo



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Maroslavac

Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-23122/2019

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

**ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, ZADVORSKO, GRAD ZAGREB, ZADVORSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112844942 PU Zagrebačka, kao **zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja,**

**ROBIFLAST d.o.o., MBS 030174397, OIB 97814099371, Đakovo, P. Preradovića 110**, zastupano po direktoru **TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB 47289703252, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105590209 PU Zagrebačka, **ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajmoprimatelj-protivnik osiguranja, podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnini na potvrdu.**

Potvrđujem da sam predjuju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se e-izvadak iz BZP-a, e-izvadak iz sudskog registra i e-izvadak iz zemljišnih knjiga.

Vrijednost: 6.268.608,52 kn (šestmilijunadvjestošezdesetosamisućstoosam kuna i pedesetdvije lipe)

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.112,50 kn.

Zagreb, 03.09.2019.



Javni bilježnik  
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
Maša Marincec