

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: DUBRAVA, MBR 335304

Broj katastarskog plana: 11

Investitor: MILOVAC ANDREA, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 90125535364
RUBELJ ANKA, TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, OIB: 36740284586

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:**

281/2025

k.o. DUBRAVA

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica
- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 u K.O. DUBRAVA

Naziv predmeta: E1, E11, E14 - ŠTEFANOVEC - MILOVAC- RUBELJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2025-02/4469

Ur. broj: 251-12-02-1-25-6
ZAGREB, 29. 10. 2025.

Potvrdio/la: Andrija Lerotić

Izradio/la:
Vilim Hamp

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vilim Hamp

Odgovorna osoba pravne osobe
Ferenda Damir

ZAGREB, 02. 09. 2025.

Broj elaborata: 31/2025

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	✓
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	0	✓
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	0	✓
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	0	✓
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	0	✓
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	✓
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	✓
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/25-02/4469

URBROJ: 251-12-02-1-25-6

ZAGREB, 29.10.2025

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu VILIM HAMP (UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, ZASTUPANJE I USLUGE), OIB: 53127298287, TRNJANSKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 31/2025 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na katastarskim česticama 1721, 1722/1, 1723 u katastarskoj općini DUBRAVA (Mbr. 335304) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova VILIM HAMP (UNIVERSUM-PROJEKT D. O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, ZASTUPANJE I USLUGE), OIB: 53127298287, TRNJANSKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA i za investitora MILOVAC ANDREA, OIB: 90125535364, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA i RUBELJ ANKA, OIB: 36740284586, TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB 10040 ZAGREB-DUBRAVA, HRVATSKA zastupan (a) po punomoćniku HULJEV DAVORKA, OIB:34743014377, ULICA OTONA KUČERE 76, 10000 ZAGREB, HRVATSKA te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu DUBRAVA (Mbr. 335304) kao RN 281/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev. «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pritojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Maja Kapustić, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Andrija Lerotić, dipl.ing.geod

Voditelj Odsjeka II

Dostaviti:

1. VILIM HAMP (UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, ZASTUPANJE I USLUGE), TRNJANSKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.10.2025 10:36

Serijski broj certifikata

176593854642094443316421935641865348428

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z179212102555c03c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

OSS BROJ ZAHTJEVA: 2260582/2024

Datum zahtjeva: 09.10.2025 14:36:36

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva broj 2260582/2024 zaprimljenog putem OSS-a za:

- UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge, OIB: 79354136757

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: DUBRAVA, katastarske čestice: 1718, 1719, 1720, 1721, 1722/1, 1723, 1724/1, 1725/1, 1727, 9514/1, 9514/15.
Broj čestica: 11.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 344362379ab22f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 014-08/25-04/795

URBROJ: 251-12-03-2/003-25-2

ZAGREB, 07.10.2025

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva stranke **UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o., ZAGREB, NOVA VES 64B, OIB 79354136757**, na temelju odredbi članka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je na zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **1722/1**

Katastarska općina: **Dubrava** (MBR 335304)

Naselje: **Zagreb** (MBR 072150)

Ulica: **Štefanovec** (RBR 3198)

određen kućni broj: **18/1**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 07.10.2025.

Potvrda se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:Goran Peternel

Službena osoba:
Goran Peternel, dipl. ing. geol.

Dostaviti:

1. UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o., ZAGREB, NOVA VES 64B
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

K.o. Dubrava (MBR 335304)
k.č.br.: 1722/1

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
ZAGREB, 07.10.2025

Prilog potvrdi KLASA: 014-08/25-04/795 URBROJ: 251-12-03-2/003-25-2

GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1 : 1000



Izvor podataka: Registar prostornih jedinica (RPJ), DGU

Datum: 07.10.2025.



Naziv izdavatelja dokumenta

GIS DGU Adresni
Registar

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.10.2025 13:32

Serijski broj certifikata

174832917770698920765365598040405295696

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

RPJ-1759836771535-6rflkznav

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 014-08/25-02/1263

URBROJ: 251-12-03-2/003-25-2

ZAGREB, 07.10.2025

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva stranke **ANDREA MILOVAC, ZAGREB, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, OIB 90125535364**, na temelju odredbi članka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22) i članka 121. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024), donosi:

RJEŠENJE

1. Zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **1723**

Katastarska općina: **Dubrava** (MBR 335304)

Naselje: **Zagreb** (MBR 072150)

Ulica: **Štefanovec** (RBR 3198)

određuje se kućni broj: **18**

2. Pločica s kućnim brojem veličine 225x170 mm s bijelom crtom širine 5 mm udaljenom 15 mm od lijevog ruba pločice na plavoj podlozi s brojem i imenom ulice ili trga bijele boje treba biti izrađena od emajliranog čeličnog lima prema digitalnim predlošcima za izradu pločica objavljenim na WEB stranicama Grada Zagreba.

3. Pločicu s brojem zgrade na zgradu postavlja vlasnik zgrade tako da je vidljiva s ulice odnosno javne ili druge ceste od koje se pristupa zgradi i to desno od ulaza, neposredno iznad ulaza ili na dijelu zgrade koji je bliži ulazu.

4. Troškove nabave i postavljanja pločica snosi vlasnik odnosno korisnik zgrade.

Obrazloženje

Dana 02.10.2025 podnesen je zahtjev za određivanje kućnog broja zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici 1723 u katastarskoj općini Dubrava od strane: **ANDREA MILOVAC, ZAGREB, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, OIB 90125535364**.

Tijekom postupka utvrđeno je, da je zgrada izgrađena u naselju Zagreb, u ulici Štefanovec, na katastarskoj čestici 1723 u katastarskoj općini Dubrava.

Temeljem odredbi članka 121. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024) te članka 6. – 20. Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te načinu obilježavanja zgrada kućnim brojevima („Narodne novine“, br. 117/22) zgradi je određen kućni broj 18 u ulici Štefanovec.

Pločica s kućnim brojem mora biti izrađena sukladno članku 7. Odluke o izgledu i veličini ploča za označavanje imena ulica, trgova i drugih imenovanih javnih površina, dopunskih ploča te pločica za obilježavanje zgrada kućnim brojevima («Službeni glasnik Grada Zagreba» 17/23).

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio/la: Goran Peternel

Službena osoba:
Ivica Marković, dipl. ing. geodezije
Voditelj odsjeka

Dostaviti:

1. **ANDREA MILOVAC, ZAGREB, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A**
2. **ANKA RUBELJ, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 2**
3. Pismohrana - ovdje

K.o. DUBRAVA

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU

1	463399.98	5078292.19			22	9	5	-99	463399.98	5078292.19
2	463400.86	5078308.35			22	9	5	-99	463400.86	5078308.35
3	463401.75	5078323.14			22	1	5	-99	463401.75	5078323.14
4	463402.52	5078335.89			22	9	5	-99	463402.52	5078335.89
5	463413.59	5078339.91			21	9	5	-99	463413.59	5078339.91
6	463437.29	5078348.50			21	9	5	-99	463437.29	5078348.50
7	463452.76	5078354.54			21	9	5	-99	463452.76	5078354.54
8	463471.60	5078361.83			21	9	5	-99	463471.60	5078361.83
9	463474.24	5078345.26			21	9	5	-99	463474.24	5078345.26
10	463476.79	5078329.21			21	9	5	-99	463476.79	5078329.21
11	463478.76	5078317.29			21	1	5	-99	463478.76	5078317.29
12	463479.21	5078314.58			21	1	5	-99	463479.21	5078314.58
13	463476.52	5078313.82			21	6	91	-99	463476.52	5078313.82
14	463460.95	5078309.41			21	9	5	-99	463460.95	5078309.41
15	463433.98	5078301.69			21	9	5	-99	463433.98	5078301.69
20	463400.94	5078309.70	0.00		22	1	5	-99	463400.94	5078309.70
30	463406.32	5078309.96			31	9	5	-99	463406.32	5078309.96
31	463417.07	5078312.96			31	9	5	-99	463417.07	5078312.96
32	463423.44	5078314.73			31	9	5	-99	463423.44	5078314.73
33	463425.28	5078308.22			31	9	5	-99	463425.28	5078308.22
34	463418.90	5078306.43			31	9	5	-99	463418.90	5078306.43
35	463408.13	5078303.41			31	9	5	-99	463408.13	5078303.41
40	463425.21	5078315.79			23	9	5	-99	463425.21	5078315.79
41	463423.51	5078322.25			31	9	5	-99	463423.51	5078322.25
42	463434.29	5078325.07			31	9	5	-99	463434.29	5078325.07
43	463442.09	5078327.18			31	9	5	-99	463442.09	5078327.18

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	463443.81	5078320.59			23	9	5	-99	463443.81	5078320.59
45	463435.99	5078318.61			23	9	5	-99	463435.99	5078318.61
46	463433.16	5078317.87			23	9	5	-99	463433.16	5078317.87
50	463435.06	5078303.05			31	9	5	-99	463435.06	5078303.05
51	463433.98	5078306.85			31	9	5	-99	463433.98	5078306.85
52	463449.42	5078311.26			31	9	5	-99	463449.42	5078311.26
53	463450.50	5078307.46			31	9	5	-99	463450.50	5078307.46
POMOĆNE TOČKE										
1P	463402.97	5078321.86			13	1	6			
2P	463435.59	5078312.30			13	1	6			
OSTALE TOČKE										
Nema ostalih točaka										

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
1721	10 92	1084.1500	GK	1000	1721	M.KOORD.	1045.3587	10 45	1
	10 92	1084.1500	GK				1045.3587	10 45	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		7.8500		23.1318					54.60
						Razlika Pk-Pm:	46.6413		54.60
1722/1	11 93	1185.4000	GK	1000	1722/1	M.KOORD.	1134.3333	11 34	1
	11 93	1185.4000	GK				1134.3333	11 34	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		7.6000		24.1779					59.65
						Razlika Pk-Pm:	58.6667		59.65
1723	5 86	568.8600	GK	1000	1723	M.KOORD.	1242.3200	12 42	1
1724/1	6 31	624.0000	GK	1000	1724/1	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 1723			
	12 17	1192.8600	GK				1242.3200	12 42	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		17.1400		16.9452					29.30
		7.0000		17.5838					31.55
						Razlika Pk-Pm:	-25.3200		60.85
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	3422.0120		
						PMP (M.KOORD.):	3422.0119		
						$\Delta \Sigma_{+-} =$	-0.0001		
$\Sigma(\Sigma) =$	35 02	3462.4100				$\Sigma(\Sigma) =$	3422.0120	34 21	
$\Delta \Sigma_{+-} =$	81	40.3980							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 1721, 1722/1, 1723 .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: 1721, 1722/1, 1723 .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: 1723, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>///</i> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>///</i> .</p>									

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
539/1 (ZKU 10862)	10 86	GI	2880	539/1	IZJEDNAČENJE	10 45	1
	10 86	GI				10 45	
							Δ dop Izmjera
							217.20
539/5 (ZKU 13037)	11 22	GI	2880	539/5	IZJEDNAČENJE	11 34	1
	11 22	GI				11 34	
							Δ dop Izmjera
							224.40
539/8 (ZKU 5063)	11 65	GI	2880	539/8	IZJEDNAČENJE	12 42	1
	11 65	GI				12 42	
							Δ dop Izmjera
							233.00
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	3421.0000	
					PMP (M.KOORD.):	3422.0119	
					ΔΣ+- =	1.0119	
Σ(Σ) =	33 73				Σ(Σ) =	34 21	
ΔΣ+- =	-48						

IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA

(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

Redni broj PMP-a: 1

Vrsta PMP: CIJELE

Površina PMP (m2): 3422.0119

KATASTARSKO STANJE K.O. DUBRAVA		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. GRANEŠINA			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m ²			
1721	10 45	539/1		10 45	1045	0	
1722/1	11 34	539/5		11 34	1134	0	
1723	12 42	539/8		12 42	1242	0	
UKUPNO:	34 21			34 21	34 21	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Površina ha a m ²			
1721	10 45	539/1	10 45			
1722/1	11 34	539/5	11 34			
1723	12 42	539/8	12 42			
UKUPNO:	34 21	UKUPNO:	34 21			

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **DUBRAVA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: listopad 2025

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: MILOVAC ANDREA
ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 90125535364
RUBELJ ANKA
TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10040 ZAGREB-DUBRAVA
OIB: 36740284586

Izradio/la:
Vilim Hamp

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1006	1/1	VRANEŠEVIĆ JAGICA, KUTINA, KNEZA DOMAGOJA 001/3 (KORISNIK) OIB: 59249779317		1721	ŠTEFANOVEC	ORANICA	10 92	
								10 92	
2	12462	1/2	RUBELJ ANTE, Zagreb, Teslička ulica 2 (SUVLASNIŠTVO) OIB: 81792957728		1722/1	ŠTEFANOVEC	ZGRADA	43	
		1/2	MILOVAC ZLATKO, Zagreb, Zavidovička ulica 26A (SUVLASNIŠTVO) OIB: 96193225216				ORANICA	11 50	
								11 93	
3	5570	1/2	POLJUGAN ŽELJKO, Zagreb, Novačka ulica 279 (KORISNIK) OIB: 45350875864		1723	Štefanovec	KUĆA	58	
		1/2	POLJUGAN JOSIP, Zagreb, Novačka ulica 279A (KORISNIK) OIB: 26401030014				VOĆNJAK	28	
							DVORIŠTE	5 00	
								5 86	
	5570	1/2	POLJUGAN ŽELJKO, Zagreb, Novačka ulica 279 (KORISNIK) OIB: 45350875864		1724/1	ŠTEFANOVEC	VOĆNJAK	6 31	
		1/2	POLJUGAN JOSIP, Zagreb, Novačka ulica 279A (KORISNIK) OIB: 26401030014					6 31	
								Σ(Σ)=	35 02
								Δ(Σ)+- =	81

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
NOVI -1	1/2	MILOVAC ANDREA, ZAGREB, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A (VLASNIK) OIB: 90125535364		1721	11	ZAGREB, ŠTEFANOVEC	UREĐENO ZEMLJIŠTE	10 45		539/1	10862
	1/2	RUBELJ ANKA, ZAGREB, TESLIČKA ULICA 2 (VLASNIK) OIB: 36740284586						10 45			
NOVI -2	1/2	MILOVAC ANDREA, ZAGREB, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A (VLASNIK) OIB: 90125535364		1722/1	11	ZAGREB, ŠTEFANOVEC	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 18/1	74		539/5	13037
	1/2	RUBELJ ANKA, ZAGREB, TESLIČKA ULICA 2 (VLASNIK) OIB: 36740284586					SPREMIŠTE	54			
							DVORIŠTE	10 06			
								11 34			
NOVI -3	1/2	MILOVAC ANDREA, ZAGREB, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A (VLASNIK) OIB: 90125535364		1723	11	ZAGREB, ŠTEFANOVEC	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 18	1 21		539/8	5063
	1/2	RUBELJ ANKA, ZAGREB, TESLIČKA ULICA 2 (VLASNIK) OIB: 36740284586					RUŠEVINA	63			
							DVORIŠTE	10 58			
					1724/1	11	poništava se i spaja u k.č. 1723		12 42		
								Σ(Σ)=	34 21		

Universum-projekt d.o.o.

za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge
geodetski radovi

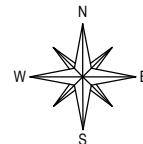
Poslovnica 1, Zagreb, Nova Ves 64B

Tel.01/4666-365

Mob: 099/511-5231

E-mail: universum.projekt@gmail.com

OIB: 79354136757



Investitor 1:
Milovac Andrea
Zavidovička ulica 26A, 10000 Zagreb
OIB: 90125535364

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: DUBRAVA

MBR: 335304

Detaljni list: 11

Investitor 2:
Rubelj Anka
Teslička br. 2, Zagreb
OIB: 36740284586

Opunomoćenik:
stečajna upraviteljica Davorka Huljev,
Miramarska 13d, Zagreb
OIB: 34743014377



Izradio/la:
Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.
Zagreb, kolovoz 2025.
Broj elaborata: 31/2025

Ovjerio/la:
Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Universum-projekt d.o.o.

za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge
geodetski radovi

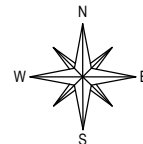
Poslovnica 1, Zagreb, Nova Ves 64B

Tel.01/4666-365

Mob: 099/511-5231

E-mail: universum.projekt@gmail.com

OIB: 79354136757



Investitor 1:
Milovac Andrea
Zavidovička ulica 26A, 10000 Zagreb
OIB: 90125535364

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: DUBRAVA

MBR: 335304

Detaljni list: 11

Investitor 2:
Rubelj Anka
Teslička br. 2, Zagreb
OIB: 36740284586

Opunomoćenik:
stečajna upraviteljica Davorka Huljev,
Miramarska 13d, Zagreb
OIB: 34743014377



Izradio/la:
Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.
Zagreb, kolovoz 2025.
Broj elaborata: 31/2025

Ovjerio/la:
Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: listopad 2025

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: MILOVAC ANDREA
ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 90125535364
RUBELJ ANKA
TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10040 ZAGREB-DUBRAVA
OIB: 36740284586

Izradio/la:
Vilim Hamp

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
								jutro	čhv ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	10862	1/2	RUBELJ ANKA, TESLIĆKA BR. 2, ZAGREB OIB: 36740284586		539/1	ORANICA		302	10 86
		1/2	Milovac Andrea, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26 A, 10000 Zagreb OIB: 90125535364						
2	13037	1/2	RUBELJ ANKA, TESLIĆKA BR. 2, ZAGREB OIB: 36740284586		539/5	ORANICA BLIZNEC U NOVAKI		312	11 22
		1/2	Milovac Andrea, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26 A, 10000 Zagreb OIB: 90125535364						
3	5063	1/2	RUBELJ ANKA, TESLIĆKA BR. 2, ZAGREB OIB: 36740284586		539/8	KUĆA I DVORIŠTE U GRANEŠ. NOVAKI BR.9		324	11 65
		1/2	Milovac Andrea, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26 A, 10000 Zagreb OIB: 90125535364						
								$\Sigma(\Sigma)=$	33 73
								$\Delta(\Sigma)+-=$	-48

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
							ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
10862	1/2	ANKA RUBELJ, ZAGREB, TESLIČKA ULICA 2 OIB: 36740284586		539/1	ZAGREB, ŠTEFANOVEC	UREĐENO ZEMLJIŠTE	10 45
	1/2	ANDREA MILOVAC, ZAGREB, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A OIB: 90125535364					10 45
13037	1/2	ANKA RUBELJ, ZAGREB, TESLIČKA ULICA 2 OIB: 36740284586		539/5	ZAGREB, ŠTEFANOVEC	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 18/1	74
	1/2	ANDREA MILOVAC, ZAGREB, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A OIB: 90125535364				SPREMIŠTE	54
						DVORIŠTE	10 06
							11 34
5063	1/2	ANKA RUBELJ, ZAGREB, TESLIČKA ULICA 2 OIB: 36740284586		539/8	ZAGREB, ŠTEFANOVEC	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 18	1 21
	1/2	ANDREA MILOVAC, ZAGREB, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A OIB: 90125535364				RUŠEVINA	63
						DVORIŠTE	10 58
							12 42
$\Sigma(\Sigma)=$							34 21

Universum-projekt d.o.o.

za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge
geodetski radovi

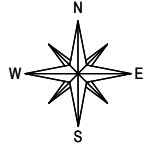
Poslovnica 1, Zagreb, Nova Ves 64B

Tel.01/4666-365

Mob: 099/511-5231

E-mail: universum.projekt@gmail.com

OIB: 79354136757



Investitor 1:

Milovac Andrea

Zavidovička ulica 26A, 10000 Zagreb

OIB: 90125535364

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor 2:

Rubelj Anka

Teslička br. 2, Zagreb

OIB: 36740284586

Opunomoćenik:

stečajna upraviteljica

Davorka Huljev,

Miramarska 13d, Zagreb

OIB: 34743014377

(zemljišnoknjižne oznake čestica)

- stanje prije promjene -

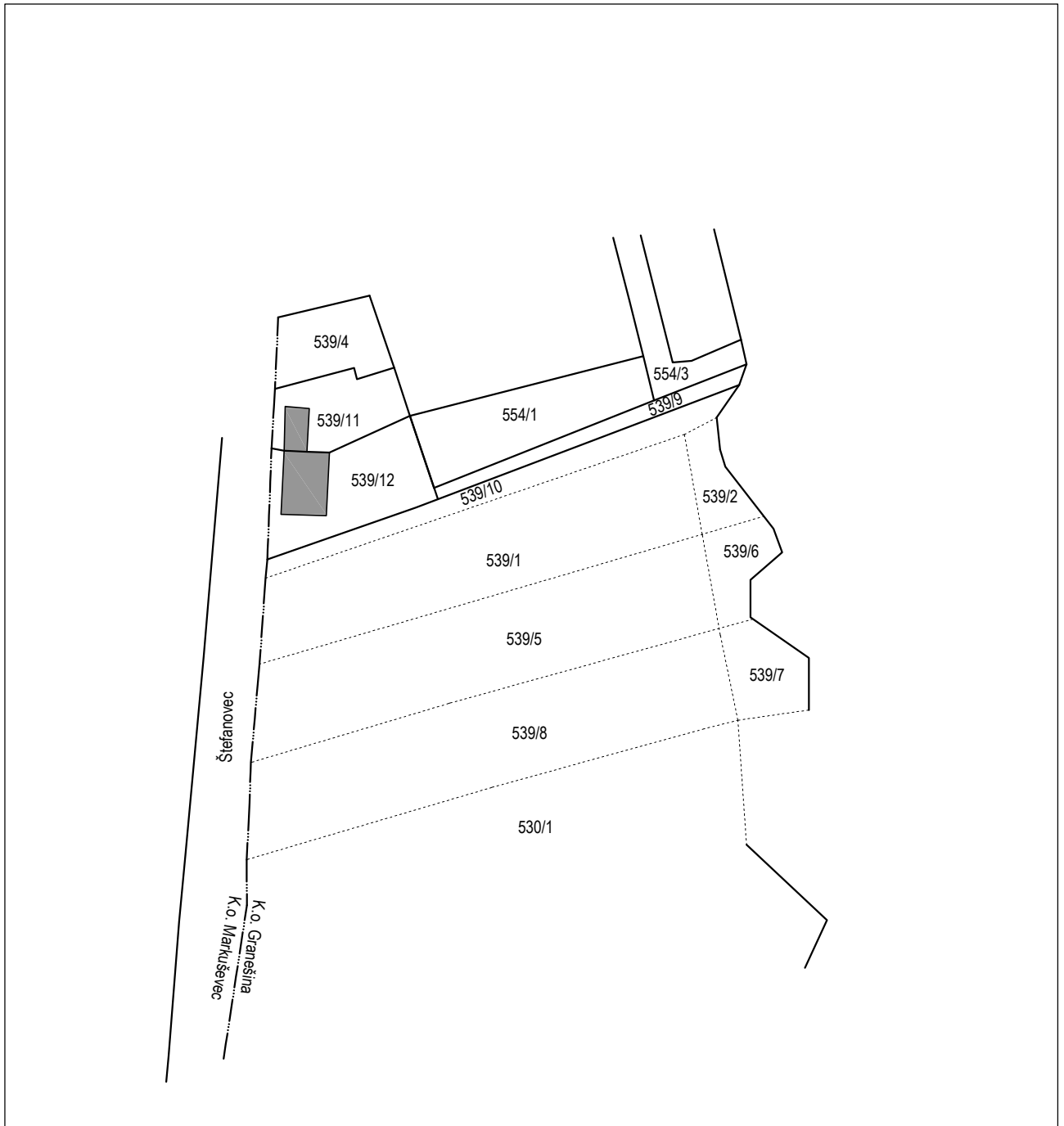
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: GRANEŠINA

MBR: 335312

Detaljni list: 11



Izradio/la:

Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Zagreb, kolovoz 2025.

Broj elaborata: 31/2025

Ovjerio/la:

Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Universum-projekt d.o.o.

za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge
geodetski radovi

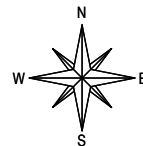
Poslovnica 1, Zagreb, Nova Ves 64B

Tel.01/4666-365

Mob: 099/511-5231

E-mail: universum.projekt@gmail.com

OIB: 79354136757



Investitor 1:

Milovac Andrea

Zavidovička ulica 26A, 10000 Zagreb

OIB: 90125535364

Investitor 2:

Rubelj Anka

Teslićka br. 2, Zagreb

OIB: 36740284586

Opunomoćenik:

stečajna upraviteljica

Davorka Huljev,

Miramarska 13d, Zagreb

OIB: 34743014377

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

(zemljišnoknjižne oznake čestica)

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: GRANEŠINA

MBR: 335312

Detaljni list: 11



Izradio/la:

Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Zagreb, kolovoz 2025.

Broj elaborata: 31/2025

Ovjerio/la:

Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

"Universum-projekt" d.o.o.
za projektiranje, građenje,
zastupanje i usluge
geodetski radovi
Područje: I Zagreb, Nova Ves 64B
MOB: 96524437

**UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje, zastupanje i
usluge**

ZAGREB, NOVA VES 64B
mob:099/511-5231
E-mail: universum.projekt@gmail.com

IBAN HR79240200611007229847
OIB 79354136757

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 20.KOLOVOZA 2025. godine

Investitor: **MILOVAC ANDREA**
ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 90125535364
RUBELJ ANKA
TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10040 ZAGREB-DUBRAVA
OIB: 36740284586

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 u k.o. DUBRAVA (Mbr: 335304)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvešće o zgradama i drugim građevinama
3. Tehničko izvješće

UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge

ZAGREB, NOVA VES 64B
mob: 099/511-5231
IBAN HR79240200611007229847
OIB 79354136757
univsum.projekt@gmail.com

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU
(terenski dio)

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 u k.o. DUBRAVA (Mbr:335304)

Obilježavanje granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata započinje dana: 26.03.2025, 05.08.2025.

Za geodetskog izvoditelja prisutan: Robert Reinspach, suradnik
(Ime, Prezime, ovlašteni inženjer geodezije/stručni suradnik/suradnik)

Investitor:

Milovac Andrea
Zavidovička ulica 26A, Zagreb, 10000 Zagreb,
OIB: 90125535364



(Investitor svojim potpisom potvrđuje da je pristupio obilježavanju granica katastarskih čestica)

Rubelj Anka,
Teslička ulica 2, Zagreb
OIB: 36740284586



(Investitor svojim potpisom potvrđuje da je pristupio obilježavanju granica katastarskih čestica)

Obilježavanje granica katastarskih čestica:

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

Granica K.Č. 1720 s k.č. 1721 je definirana kao željezna ograda od strane k.č.br. 1721 (dt 4-8).

Granica K.Č. 1721, 1722/1 i 1723 s 9514/1 je definirana kao žičana ograda od strane predmetnih čestica (dt 8- 11).

Predmetne međe, odnosno žičana ograda je uvučena cca 4m (dt11) i cca 5m(dt8) i predstavlja višegodišnje stvarno stanje na terenu, te predmetni nositelji prava nemaju primjedbu na isto.

Granica K.Č. 1723 s 1727, 1725/1 i 9514/15 je definirana kao žičana ograda od strane k.č. br. 1723 (dt 1-12).

Granica K.Č. 1723 k.o. Dubrava s k.č. 15268/1 k.o. Markuševac je definirana kao željezna ograda od strane k.č. 1723(dt 1-2).

Granica K.Č. 1722/1 k.o. Dubrava s k.č. 15268/1 k.o. Markuševac je definirana betonskim stupovima (dt 2-3).

Granica K.Č. 1721 k.o. Dubrava s k.č. 15268/1 k.o. Markuševac je definirana betonskim stupovima (dt 3-4).

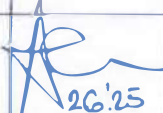

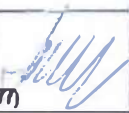
K.Č.:1725/1 K.O.: DUBRAVA

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

PRISUTNI PATAČIĆ IVAN SLAŽE SE DA POSTOJEĆA OGRADA, SMJULJENA
NA TERENU PREDSTAVLJA MEĐNU LINIJU IZMEĐU k.č.br. 1725/1 i
1723, ODNOSNO 1724/1 K.O. DUBRAVA

Patačić Ivan

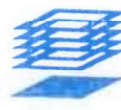
Prisutne osobe na obilježavanju granica katastarskih čestica svojim potpisom iskazuju suglasnost da se obilježene lomne točke granica katastarskih čestica mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata.

K.Č. (KAT/IZK/Pravni interes)	OSGBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB)	NAČIN POZIVANJA/ DATUM	PRISUTNA DVAJE	BROJ OI	POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK	POTPIS/ DATUM
(KAT) 1720 (ZK) 539/7	JAVNO DOBRO PUTEVI (Gradski ured za upravljanje imovinom grada), TRG STJEPANA RADIČA 1, ZAGREB	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025					
(KAT) 9514/1, 9514/15	JAVNO DOBRO VODE, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	PREDOČENO OSOBNOM 04.08.2025					
(ZK) 539/1, 539/5, 539/8, 539/2	MILOVAC ANDREA, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, OIB: 90125535364	OSOBNOM					 26.25
(KAT) 1722/1	MILOVAC ZLATKO, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, OIB: 96193225216	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025					
(KAT) 1725/1, 1727 (ZK) 530/1	PATAČIĆ IVAN, ŽUTI BREG 77, ZAGREB, OIB: 17558541257	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025	DA	11075794, PU ZAGREB			
(KAT) 1725/1, 1727	PATAČIĆ MARIJA, ŽUTI BREG 77, ZAGREB, OIB: 31578758994	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025					
(KAT) 1723, 1724/1 (ZK) 539/6	POLJUGAN JOSIP, PRESPA 45, PRESPA, OIB: 26401030614	E POŠTOM NIJE ISPORUČENO 20.03.2025 OGLASNA PLOČA 01.04.2025.					
(KAT) 1723, 1724/1 (ZK) 539/6	POLJUGAN ŽELJKO, NOVAČKA ULICA 279, ZAGREB, OIB: 45350875864	E POŠTOM ISPORUČENO 20.03.2025					
(ZK) 539/1, 539/5, 539/8, 539/2	RUBELJ ANKA, TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, OIB: 36740284586	OSOBNOM				Ustačajna upraviteljica Davorinka Hujev, Zagreb, Miramarska 13d OIB: 34743014377	
(KAT) 1722/1	RUBELJ ANTE, TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, OIB: 81792957728	E POŠTOM ISPORUČENO 17.03.2025					
(KAT) 1721	VRANEŠEVIĆ JAGICA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 1/3, KUTINA, OIB: 59249779317	E POŠTOM ISPORUČENO 17.03.2025					

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vilim Hamp

Vilim Hamp
univ.bač.ing.geod. i geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge

ZAGREB, NOVA VES 64B
IBAN HR79240200611007229847
mob:099/511-5231
OIB 79354136757
universum.projekt@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

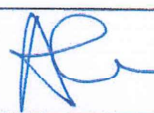
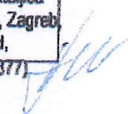
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU (uredski dio)

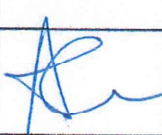
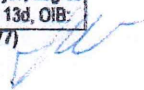
Izvjeshće se sastavlja u postupku izrade geodetskog elaborata na k.č. 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 u k.o. DUBRAVA, na zahtjev investitora MILOVAC ANDREA, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 90125535364, DAVORKA HULJEV, MIRAMARSKA 13D, ZAGREB, OIB: 34743014377 nakon obavljenog obilježavanja granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata dana 26.03.2025.

Osobe koje su po pozivu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

K.Č. (KAT / ZK / Pravni interes)	OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB)	NAČIN POZIVANJA / DATUM	BROJ OI	POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK
(ZK) 539/1, 539/5, 539/8	MILOVAC ANDREA, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB:90125535364	OSOBN0			
(ZK) 539/1, 539/5, 539/8	RUBELJ ANKA, TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB:36740284586	OSOBN0			(stečajna upraviteljica Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB: 34743014377) 

Osobe neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

K.Č. (KAT / ZK / Pravni interes)	OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB)	NAČIN POZIVANJA / DATUM	BROJ OI	POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK
(ZK) 539/2	MILOVAC ANDREA, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB:90125535364	OSOBN0			
(KAT) 1725/1, 1727 (ZK) 530/1	PATAČIĆ IVAN, ŽUTI BREG 77, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:17558541257	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025.			
(ZK) 539/2	RUBELJ ANKA, TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB:36740284586	OSOBN0			(stečajna upraviteljica Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB: 34743014377) 

Osobe koje po pozivu nisu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

K.Č. (KAT / ZK / Pravni interes)	OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB)	NAČIN POZIVANJA / DATUM	NAPOMENA
(KAT) 1722/1	MILOVAC ZLATKO, ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:96193225216	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025.	
(KAT) 1723, 1724/1	POLJUGAN JOSIP, PRESPA 45, PRESPA, 43000 BJELOVAR, OIB:26401030014	E POŠTOM NIJE ISPORUČENO 20.03.2025. OGLASNA PLOČA01.04.2025.	
(KAT) 1723, 1724/1	POLJUGAN ŽELJKO, NOVAČKA ULICA 279, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:45350875864	E POŠTOM ISPORUČENO 20.03.2025.	
(KAT) 1722/1	RUBELJ ANTE, TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:81792957728	E POŠTOM ISPORUČENO 17.03.2025.	
(KAT) 1721	VRANEŠEVIĆ JAGICA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 1/3, KUTINA, 44320 KUTINA, OIB:59249779317	E POŠTOM ISPORUČENO 17.03.2025.	

Osobe neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

K.Č. (KAT / ZK / Pravni interes)	OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB)	NAČIN POZIVANJA / DATUM	NAPOMENA
(KAT) 1720 (ZK) 539/7	JAVNO DOBRO PUTEVI (Gradski ured za upravljanje imovinom grada), TRG STJEPANA RADIČA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025.	
(KAT) 9514/1, 9514/15	JAVNO DOBRO VODE, Ulica Grada Vukovara 220, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Predočeno osobno 04.08.2025.	
(KAT) 1725/1, 1727	PATAČIĆ MARIJA, ŽUTI BREG 77, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:31578768994	E POŠTOM ISPORUČENO 18.03.2025.	
(ZK) 539/6	POLJUGAN JOSIP, PRESPA 45, PRESPA, 43000 BJELOVAR, OIB:26401030014	E POŠTOM NIJE ISPORUČENO 20.03.2025. OGLASNA PLOČA01.04.2025.	
(ZK) 539/6	POLJUGAN ŽELJKO, NOVAČKA ULICA 279, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:45350875864	E POŠTOM ISPORUČENO 20.03.2025.	

Utvrđuje se da su gore navedene prisutne osobe pokazale lomne točke granica zemljišta na k.č. 1720, 1721, 1722/1, 1723, 1724/1, 1725/1, 1727, 9514/1, 9514/15 u k.o. DUBRAVA te su se potpisom na potpisnu listu koja je sastavni dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju (terenski dio) usuglasile da pokazane granice katastarskih čestica, a koje su u navedenom izvješću opisane te obilježene na terenu i prikazane na skici izmjere mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata.

Za sve osobe koje nisu pristupile obilježavanju u geodetskom elaboratu su priloženi dokazi o pozivanju. Poziv na predočavanje elaborata za datum 02.04.2025. je uručen istodobno s pozivom za terenski uviđaj. Hrvatske vode su pozvani na terenski uviđaj naknadno za 05.08.2025. na koji se nisu odazvali, ni došli na predočavanje elaborata koje je bilo tjedan dana kasnije 12.08.2025.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 247

Investitor:

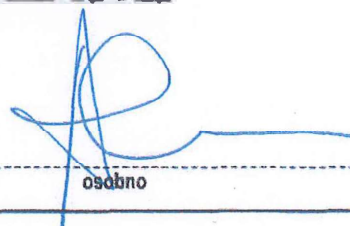
Milovac Andrea
Zavidovička ulica 26A, Zagreb, 10000 Zagreb,
OIB: 90125535364

Investitor:

RUBELJ ANKA
TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 36740284586

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

MILOVAC ANDREA
ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 90125535364



osobno

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/1, 539/5, 539/8

MILOVAC ZLATKO
ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 96193225216

RE123298395HR
Obaviješten, nije se odazvao.

poziv na predocavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1722/1

POLJUGAN JOSIP
PRESPA 45, PRESPA, 43000 BJELOVAR
OIB: 26401030014

RE123298404HR
Odselo, oglasna ploča 01.04.2025.

poziv na predocavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1723, 1724/1

POLJUGAN ŽELJKO
NOVAČKA ULICA 279, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 45350875864

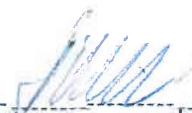
RE123307171HR
Obaviješten, nije se odazvao.

poziv na predocavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1723, 1724/1

RUBELJ ANKA
TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 36740284586

(zastupa stečajna upraviteljica Davorka Huljev,
Zagreb, Miramarska 13d, OIB: 34743014377)



osobno

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/1, 539/5, 539/8

RUBELJ ANTE
TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 81792957728

RE123298418HR
Pokojni.

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1722/1

VRANEŠEVIĆ JAGICA
ULICA KNEZA DOMAGOJA 1/3, KUTINA, 44320 KUTINA
OIB: 59249779317

RE123298421HR
Pokojna.

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1721

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

JAVNO DOBRO PUTEVI (Gradski ured za upravljanje imovinom grada)

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB:

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

RE123298378HR

Obaviješteni, nisu se odazvali.

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1720

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/7

JAVNO DOBRO VODE

ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB, 10000

ZAGREB, HRVATSKA OIB:

Priložena obavijest s žigom Hrvatskih voda

PREDOČENO OSOBNO

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 9514/1, 9514/15

MILOVAC ANDREA

ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 90125535364



osobno

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/2

PATAČIĆ IVAN

ŽUTI BREG 77, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

OIB: 17558541257

RE123307154HR

Obaviješten i prisutan na terenskom uviđaju. Nije se odazvao na predočavanje.

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1725/1, 1727

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 530/1

PATAČIĆ MARIJA

ŽUTI BREG 77, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

OIB: 31578768994

RE123307168HR

Obaviještena, nije se odazvala.

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. DUBRAVA K.Č. 1725/1, 1727

POLJUGAN JOSIP

PRESPA 45, PRESPA, 43000 BJELOVAR

OIB: 26401030014

RE123298404HR

Odselio, oglasna ploča 01.04.2025.

obavijest o predočavanju poslana e poštom i oglasnom pločom

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/6

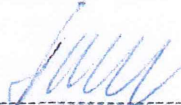
POLJUGAN ŽELJKO
NOVAČKA ULICA 279, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 45350875864

RE123307171HR
Obaviješten, nije se odazvao.

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/6

RUBELJ ANKA
TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 36740284586
(zastupa stečajna upraviteljica Davorka Huljev,
Zagreb, Miramarska 13d, OIB: 34743014377)



osobno

(ZK) K.O. GRANEŠINA K.Č. 539/2

"Universum-projekt" d.o.o.
za projektiranje, građenje,
zastupanje i usluge
geodetski radovi
Područje: 1 Zagreb, Nova Ves 64B
MOB:96521437

UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje, zastupanje i usluge

ZAGREB, NOVA VES 64B
mob:099/511-5231
E-mail: universum.projekt@gmail.com

IBAN HR79240200611007229847
OIB 79354136757

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Terenskim uvidajem utvrđeno je da se u k.o. DUBRAVA nalaze zgrade:

k.č.: 1722/1 - zgrada redni broj -1, SPREMIŠTE, 54 m2

za koju je priložen akt

Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

k.č.: 1722/1 - zgrada redni broj 3478, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 18/1, 74 m2

za koju je priložen akt

Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

k.č.: 1723 - zgrada redni broj -2, RUŠEVINA, 63 m2

za koju je priložen akt

Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

- Objekt je izgorio u požaru, te je u ruševnom stanju.

k.č.: 1723 - zgrada redni broj -3, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 18, 121 m2

za koju je priložen akt

Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

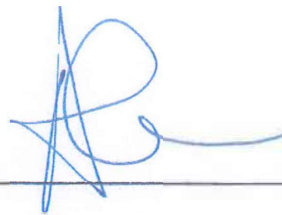
Površine zgrada izračunate su nakon izvršenog mjerenja na terenu i obrade podataka u uredu iz koordinata detaljnih točaka.

Nositelji prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama svojim potpisom na izvješću u nastavku potvrđuju da su upoznati s posljedicama ne prilaganja akata o tome može li se zgrada rabiti u skladu s posebnim propisima.

Predlaže se provođenje promjena koje su opisane u prijavnim listovima i prikazane na kopiji katastarskog plana.

Investitori:

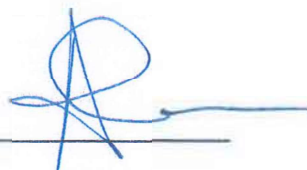
Milovac Andrea
Zavidovička ulica 26A, Zagreb, 10000 Zagreb,
OIB: 90125535364



Rubelj Anka,
Teslička ulica 2, Zagreb,
OIB: 36740284586

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama:**

MILOVAC ANDREA
ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 90125535364



MILOVAC ZLATKO
ZAVIDOVIČKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 96193225216

RE123298395HR

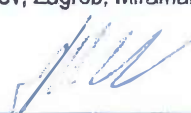
POLJUGAN JOSIP
PRESPA 45, PRESPA, 43000 BJELOVAR
OIB: 26401030014

RE123298404HR nije isporučeno, odselio.
Oglasna ploča 01.04.2025.

POLJUGAN ŽELJKO
NOVAČKA ULICA 279, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 45350875864

RE123307171HR

RUBELJ ANKA (zastupa stečajna upraviteljica Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB: 34743014377)
TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 36740284586



RUBELJ ANTE
TESLIČKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 81792957728

RE123298418HR

VRANEŠEVIĆ JAGICA
ULICA KNEZA DOMAGOJA 1/3, KUTINA, 44320 KUTINA
OIB: 59249779317

RE123298421HR

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora MILOVAC ANDREA, ZAVIDOVIĆKA ULICA 26A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 90125535364, RUBELJ ANKA, TESLIĆKA ULICA 2, ZAGREB, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, OIB: 36740284586, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na k.č. 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 u k.o. DUBRAVA, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

Lokacijska informacija

izdan od Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: 350-05/25-10/001953, URBROJ: 251-10-21-1/006-25-0003, Zagreb,, 16.06.2025.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 u k.o. DUBRAVA, te susjednih katastarskih čestica 1720, 1725/1, 1727, 9514/1, 9514/15 u k.o. DUBRAVA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 2.0**) prema točki 5.2 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. DUBRAVA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **1721, 1722/1, 1723**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: **1721, 1722/1, 1723**.

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom Trimble VX te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P kao i GNSS - RTK metodom uređajem Emlid Reach RS3 pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem Emlid Reach RS3 koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS uređaj: Emlid Reach RS3
- Totalna mjerna stanica: Trimble VX

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vilim Hamp univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod.et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb
Geo 247



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-280/14-268

POTVRDA O IMENOVANJU

kojom se potvrđuje da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim br. St-280/14-267 od 14. travnja 2022. godine, na temelju čl. 22. i čl. 27. st. 8. Stečajnog zakona (NN Narodne novine broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12,45/13) u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, za stečajnog upravitelja imenovana Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB 34743014377.

U Zagrebu, 19. travnja 2022.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

Dokument je elektronički potpisan:

LUCIJA BUTIGAN

Vrijeme potpisivanja:

19-04-2022

11:51:12



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=BUTIGAN

G=LUCIJA

CN=LUCIJA BUTIGAN

Broj zapisa: **eb30a-99157**

Kontrolni broj: **069f4-2e6c2-3322c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080465578

OIB

36740284586

Status

Stečaj

Tvrtka

RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ, ugostiteljstvo, t.p. u stečaju

RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ, t.p. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Dolac 2

Adresa elektroničke pošte

zajkovski.m@gmail.com

Pravni oblik

trgovac pojedinac

Predmet poslovanja

15 Proizvodnja hrane i pića

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * kupnja i prodaja robe
- * proizvodnja pekarskih i brašneno-konditorskih proizvoda
- * proizvodnja mlinskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda

Upravitelji/likvidatori

DAVORKA HULJEV, OIB: 34743014377 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#).

Zagreb, Ulica Otona Kučere 76

Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Miramarska cesta 13D

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj 20. St-280/14 od 14.04.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40 St-280/14 od 5.lipnja 2014.g. riješio je:
I Otvara se stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl.RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO tp. Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586. Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu 5.lipnja 2014. u 12 sati.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Eduard Miščević, Iblerov trg 9, Zagreb, OIB: 71636383634.

Ostale odluke:

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40 St-280/14 od 24.05.2016.g. riješio je:
Milorad Zajkovski iz Zaprešića, Ivana Vencla 32, OIB: 59768013642, imenuje se stečajnim upraviteljem nad imovinom dužnika Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreb, Dolac 2.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40. St-280/14 od 19. listopada 2020. godine riješio je:
Dopunjava se rješenje ovog suda, poslovni broj gornji, od 24. svibnja 2016. kojim je MILORAD ZAJSKOVSKI iz Zaprešića, Ivana Vencla 32, OIB 59768013642 imenovan za stečajnog upravitelja nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, VI.RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreba, Dolac 2., time da se tvrtci dužnika dodaje pripadni OIB koji glasi: "36740284586", slijedom čega tvrtka dužnika glasi: "Imovina dužnika pojedinca Anka Rubelj, VI.RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreba, Dolac 2., OIB: 36740284586".

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20. St-280/14 od 14.04.2022. godine riješio je:
I. U stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586 stečajni upravitelj Milorad Zajkovski, Zaprešić, Ivana Vencla 32, OIB 59768013642, razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja.
II. U stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anke Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, za stečajnog upravitelja imenuje se Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB 34743014377.

Ostali podaci

Ovjereni preslik Rješenja o upisu u obrtni registar donjeto od Gradskog ureda za gospodarstvo, Područni odsjek za upravno-pravne i gospodarske poslove-Centar

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HRO1, Zagreb, Koturaška 43, pod brojem Klasa: UP-I/110/07/13-01/4052, Ur. br. 04-06-13-4052-24 dana 14. kolovoza 2013.g. donosi rješenje:

I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom T.P. RUBELJ GRILL-UGOSTITELJSTVO, OIB 36740284586, Teslička 2, Zagreb dana 14. kolovoza 2013. godine.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Eduard Miščević iz Zagreba, Iblerov trg 9, OIB 71636383634.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

25.04.2025 2024 01.01.2024 - 31.12.2024 GFI-POD izvještaj

K JOSIP POLJUGAN, OIB: 26401030014, iz Prespe, Mala Prespa 45, Bjelovar,

ŽELJKO POLJUGAN, OIB: 45350875864, iz Zagreba, Novačka 279, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJI),

ANKA RUBELJ, OIB: 36740284586, iz Zagreba, Teslička 2,

ZLATKO MILOVAC, OIB: 96193225216, iz Zagreba, Zavidovička 26A

kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPCI),

sklopili su slijedeći,

08-04-2013

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

PRODAVATELJI prodaju, a KUPCI kupuje nekretnine i to:

- nekretninu upisanu u z.k. ul. 13036 k.o. Granešina, kat. čest. 539/6 Livada Bliznec u Novaki, u 75/284 idealnog dijela, 1772/1 i 9514/2

- nekretninu upisanu u z.k. ul. 2000 k.o. Granešina, kat. čest. 539/7 Livada Blizine u Novaki, u 48/241 idealnog dijela, 1774/1 9514/1 i 9514/14

tako da PRODAVATELJI prodaju svaki svoj dio iskazanog idealnog dijela nekretnine, a KUPCI kupuju svaki po 1/2 iskazanih idealnih dijelova predmetnih nekretnina.

Posebno se utvrđuje da je u zemljišnoj knjizi za nekretninu upisanu u z.k.ul. 13036 k.o. Granešina kat.čest. br. 539/6 upisana površina od 79 čhv koja predstavlja površinu od 284 m², a da je za nekretninu u z.k. ul. 2000 k.o. Granešina, kat. čest. 539/7 upisana površina 67 čhv koja predstavlja površinu od 241 m² pa da bi se idealni dio pravilno izrazio predmet kupoprodaje određen je kao u prethodnom stavku.

Posebno se određuje da kupljeni dio nekretnine kao dio kat.čest.br. 539/6 i 539/7 k.o. Granešina u naravi predstavlja dio čestice do zapadnog ruba reguliranog potoka Štefanovec, a što u katastru predstavlja međne linije između katastarskih čestica 1722/1, 1724/1 i 9514/1 k.o. Dubrava. Ovo stranke određuju kao izraz svoje prave volje i za potrebe realizacije namjeravanog sklapanja diobnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovoraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća Kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KUPCI isplaćuju PRODAVATELJIMA cjelokupni ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u trenutku potpisa i ovjere ovog Ugovora što ovi izričito potvrđuju svojim potpisom.

Članak 3.

PRODAVATELJI jamče KUPCIMA da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo.

PRODAVATELJI također jamče da nekretnine nisu opterećene uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim prava dosmrtnog uživanja dijela nekretnina upisanog pod brojem Z-2079/1914 u korist Cindek Jagice, Granešinski Novaki 2 za što se KUPCI ovlašćuju izvršiti upis brisanja po pribavi odgovarajuće isprave.

Članak 4.

Stranke Ugovora suglasno određuju da PRODAVATELJI predaju posjed predmetnih nekretnina KUPCIMA odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 5.

PRODAVATELJI ovlašćuju KUPCE da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih njihovih daljnjih pitanja, dozvola i odobrenja te drugog njihovog sudjelovanja i privole ishode uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora na svoja imena i u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao i u drugim javnim upisnicima.

Sve troškove vezane za članak 5. kao i troškove parcelacije snosi kupac.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina koja su predmet ovog Ugovora kao i troškove uknjižbe u zemljišnim i drugim javnim knjigama snosi KUPCI.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

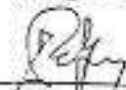
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora PRODAVATELJI i KUPCI isti vlastoručno potpisuju, a PRODAVATELJI ovjeravaju.

U Zagrebu, 06. prosinca 2012. godine.

Prodavatelji:



Josip Poljugan



Željko Poljugan

Kupci:



Anka Rubelj



Zlatko Milovac

Ja, javni bilježnik, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/2 potvrđujem da su 1. JOSIP POLJUGAN (OIB: 26401030014), Presspa, Mala Presspa 45, čija sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103588220 izdanu od PU Bjelovarsko-bilj., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. ŽELJKO POLJUGAN (OIB: 45350875864), Zagreb, Novačka 279, čija sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101095230 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: OV-13997/12
Zagreb, 06.12.2012.

Javni bilježnik
Zoran Jelavić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu djeluje.





REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: 350-05/25-10/001953

URBROJ: 251-10-21-1/006-25-0003

Zagreb, 16.06.2025.

➤ **DOMAGOJ BETI**
HR-10000 Zagreb, Nova Ves 64B

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražena zemljišta broj k.č. 1721, 1722/1, 1723, 1724/1 k.o. Dubrava (Zagreb, Stefanovec 18) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/18 - pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19/24 - pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000 predmetna zemljišta nalaze se unutar građevinskog područja grada Zagreba.

Člankom 7. točka 2.1. odlomak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba propisano je da se na građevinskom području grada Zagreba gradi u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetna zemljišta nalaze se na području u kojem se za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od 8,0 – 8,5 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

Prema članku 12. točki 7.2.2.2. Pretežito nestabilna područja Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetna zemljišta nalaze se na padini nagiba većeg od 5 stupnjeva, te se kod izrade idejnog odnosno glavnog projekta utvrđuje stupanj stabilnosti terena prema kategoriji (I - stabilni tereni; II - uvjetno stabilne padine; III - uvjetno nestabilne padine; IV - nestabilne padine).



2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - izmjene i dopune 2016., koji se sastoji od tekstualnog dijela, knjige i grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, niže navedenim kartografskim prikazima, predmetna zemljišta se nalaze:

1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2016. - unutar površine „sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje“ (planska oznaka R2),

- mali istočni dijelovi zemljišta k.č. 1721, 1722/1 i 1724/1 nalaze se unutar „koridora posebnog režima potoka“;

3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - izmjene i dopune 2016.

3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2016.

- prema prikazu „Vodnogospodarski sustav“ – „Uređenje vodotoka i voda“ mali istočni dijelovi zemljišta k.č. 1721, 1722/1 i 1724/1 nalaze se unutar „koridora posebnog režima potoka“;

4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - izmjene i dopune 2016.

4a) Urbana pravila - izmjene i dopune 2016. – predmetna zemljišta se nalaze unutar „2. Konsolidiranog gradskog područja“ za koje se primjenjuje urbano pravilo „Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene“ (planska oznaka 2.10.).

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Zemljišta se ne nalaze unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Zemljišta se nalaze na području za koje je u tijeku izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 27/2020 i 32/2023) i Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/2023).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, OIB 61817894937

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

Izradila:

STRUČNA SAVJETNICA ZA
DOKUMENTACIJU PROSTORA
Marta Prekrtić, mag. geogr.

VODITELJICA ODJELA ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Barbara Milčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DOMAGOJ BETI
 - HR-10000 Zagreb, Nova Ves 64B





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

BARBARA MILČIĆ
GRAD ZAGREB
Potpisano: 17.06.2025.

