Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Daruvar, S. Radića 27

Poslovni broj: Ovr-3150/2024-41

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu toga suda Damiru Palatinuš kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Dragoslava Kuzmić iz Banja Luke, Ulica Subotička 52, OIB: 40336017464, Miroslava Kuzmić iz Banja Luke, Ulica Subotička 52, OIB: 34868548525, Mirele Kuzmić iz Banja Luke, Ulica Branka Popovića 41H, OIB: 04100425618 i Savke Kuzmić iz Banja Luke, Ulica Subotička 52, OIB: 33157904450, svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Volić & Ružička, Cabadaj Cafuta d.o.o. iz Garešnice, protiv ovršenika Božice Lacković iz Bulinca, Bulinac 122, OIB: 64966986719, zastupana po punomoćniku Damiru Vukmanoviću, odvjetniku iz Bjelovara, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 27. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1405 k.o. Bedenik i to kčbr. 1674/5 – kuća br. 22, pomoćna zgrada, gospodarska zgrada i dvor u Bulincu površine 420 čhv i kčbr. 1674/9 – oranica i voćnjak površine 807 m2, ukupne površine 1227 m2, upisane kao vlasništvo ovršenika Božice Lacković, OIB: 64966986719, Bulinac 122, dosuđuje se kupcu Mati Zrilić, Bulinac 116 H, Bulinac, OIB: 10271941995, zastupanog po punomoćniku Jugoslavu Puran, odvjetniku iz Bjelovara, za novčani iznos od 27.110,00 eura (slovima: dvadeset sedam tisuća stotinu i deset eura).

Kupac je dužan uplatiti razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 23.800,00 eura (slovima: dvadeset tri tisuće osam stotina eura) u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi, jer se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćen iznos jamčevine od 3.310,00 eura (članak 106. Ovršnog zakona), na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 pod. poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 610925, a kao podatak drugi (P2*) broj 602892. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

II Sud će nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ovim rješenjem. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojemu će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stavak 6. Ovršnog zakona).

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, upisat će se u zemljišnu knjigu pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke u korist kupca Mate Zrilić, Bulinac 116 H, Bulinac, OIB: 10271941995, te se brisati prava i tereti na nekretnini pobliže naznačenoj u točci I izreke koji prestaju njezinom prodajom (članak 108. stavak 1. Ovršnog zakona) i to:
- 1.1 Primljeno 23.veljače 2001. br.Z-829/01. Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 23.1.2001. i izjave od 23.1.2001. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja u korist: LACKOVIĆ MARA , BULINAC , 122,
- 2.1 Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-8961/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM 28.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 161.250,00kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se na iznos od 80.625,00kn obračunava počam od 02.10.2017.g. pa do isplate, te na iznos od 80.625,00kn,obračunava počam od 02.10.2018.g. pa do isplate i to po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od jedne godine nefinancijskim društvima izračunatana za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugoditšu za tri postotna poena u korist: KUZMIĆ MILORAD, BANJA LUKA, SUBOTIČKA 52, BOSNA I HERCEGOVINA,
- 8.1 Zaprimljeno 06.12.2024.g. pod brojem Z-19714/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, OVRŠNI PRIJEDLOG 04.12.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-3150/2024-2 06.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kuzmić Miroslava, OIB: 34868548525, Subotička 52, 78000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Kuzmić Dragoslava, OIB: 40336017464, Subotička 52, 78000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Kuzmić Mirele, OIB: 04100425618, Branka Popovića 41h, 78000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Kuzmić Savke, OIB: 33157904450, Subotička 52, 78000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina, iz iznosa dobivenog prodajom.

IV U zemljišnim knjigama zk. odjela Općinskog suda u Bjelovaru izvršit će se zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I u korist kupca Mate Zrilić, Bulinac 116 H, Bulinac, OIB: 10271941995, a koja zabilježba će se brisati, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V Rješenje o dosudi objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im

se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 4. i 5. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. U ovršnoj pravnoj stvari pobliže naznačenoj u uvodnom dijelu ove odluke Općinski sud u Bjelovaru dana 06. prosinca 2024. godine donio je rješenje o ovrsi broj Ovr-3150/2024-2 kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenika, koje je postalo pravomoćno 23. siječnja 2025. godine.

2. U postupku provedbe ovrhe na nekretninama ovršenika obuhvaćenih u ovom postupku, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 07. listopada 2026. godine, nekretnina ovršenika prodana je najpovoljnijem ponuđaču Mati Zrilić, Bulinac 116 H, Bulinac, OIB: 10271941995, kao kupcu za novčani iznos 27.110,00 eura kako je to pobliže naznačeno u točci I izreke ove odluke.

3. Sud je u smislu članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se ponuditelju, dosudi nekretnina pobliže naznačena u točci I izreke ove odluke, jer je njegova ponuda bila valjana.

4. Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 3.310,00 eura na dan 09. rujna 2026. godine, te se ista sukladno članku 106. stavak 3. Ovršnog zakona treba uračunati u postignutu kupovninu zbog čega je i određeno u točci I izreke ove odluke da je kupac dužan uplatiti razliku kupoprodajne cijene.

5. Sukladno članku 108. stavak 1. Ovršnog zakona odlučeno je kao u točci III izreke.

6. Imajući u vidu sve ranije izloženo riješeno je kao u izreci ove odluke.

U Daruvaru 27. listopada 2026. godine

Sudac

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku:
Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).
Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:
1.Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba u Daruvaru (radi objave)
2.Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru (radi zabilježbe dosude)
3.FINA Zagreb (radi objave na mrežnim stranicama FINE)

Nakon pravomoćnosti:
1. Financijska agencija Zagreb uz klauzulu pravomoćnosti

Nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine:
1.Porezna uprava Bjelovar
2.Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru (radi brisanja zabilježbe dosude i postupanje po točci III) uz potvrdu o plaćenoj kupovnini

DAMIR PALATINUŠ

Elektronički potpisano: 27.10.2026T13:26:30 (UTC:2026-10-27T12:26:30Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 1e25abbe-bf5d-42f8-9665-be45e043f1d2

Općinski sud u Bjelovaru

Broj zapisa: **9-3088f-34fa7**

Kontrolni broj: **0d7be-bbff4-d72d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.