

02-06-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

HAČIĆ & BOŠNJAK

odvjetničko društvo d.o.o.

Datum: U Zagrebu, dana 28.05.2021. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA

FINA ZAGREB

Pisarnica – predstečajni postupak

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

Poslovni broj Trgovačkog suda u
Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu: St-
1562/2021

Predstečajni postupak:

Vjerovnik: POSLOVNI KVADRATI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 2, OIB: 80065889383, koje zastupa direktor Dubravko Konjević iz Zagreba, Jurišićeva 2, OIB: 73761826810, a koje zastupaju odvjetnik Zoran Hačić, OIB: 09263203278, i odvjetnica Marina Bošnjak, OIB: 39438771945, iz HAČIĆ & BOŠNJAK odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Jurišića 2, OIB: 32591050943;

Dužnik: TRAST TRANSPORT d.o.o. sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Vojvodići 11, OIB: 10760417743, koje zastupa direktor Miljan Begović iz Zagreba, Vodnikova ulica 7, OIB: 25095404301;

VPS: 135.625,85 kn

Radi: prijave tražbine vjerovnika

Naš broj: 20/0274

Predaja: preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

PRIJAVA TRAŽBINE

2X, punomoć, prilozi

vjerovnika

I. Vjerovnik je opunomoćio odvjetnika Zorana Hačića i odvjetnicu Marinu Bošnjak iz HAČIĆ & BOŠNJAK odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Jurišića 2, da ga zastupaju u ovom predstečajnom postupku.

DOKAZ: Izvornik odvjetničke punomoći od dana 27.05.2021. godine

II. Dana 13.05.2021. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom i to na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-1562/2021, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 13.05.2021. godine, a kojim su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

DOKAZ: Uvid u spis

HAČIĆ & BOŠNJAK odvjetničko društvo d.o.o.

Nikole Jurišića 2 • HR - 10 000 Zagreb

T: 01/ 4880 346 • F: 01/ 4880 347

OIB: 32591050943 • MBS: 081031533 • upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Temeljni kapital u iznosu od 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti

Račun IBAN broj HR4124840081107701878 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu

Članovi uprave: Zoran Hačić, odvjetnik • Marina Bošnjak, odvjetnica

Uvid u objave na e-Oglasnoj ploči

III. Vjerovnik ovime sukladno članku 34. stavku 1. točki 2., i članku 36. Stečajnog zakona (N.N. 71/2015, 104/2017; u daljnjem tekstu: SZ), prijavljuje svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 135.625,85 kn (sto trideset pet tisuća šesto dvadeset pet kuna i osamdeset pet lipa).

DOKAZ: Izvornik obrasca 3. od dana 27.05.2021. godine

Naime, vjerovnik ima dospjelo i nepodmireno potraživanje prema dužniku u iznosu od 130.022,49 kn (sto trideset tisuća dvadeset dvije kune i četrdeset devet lipa) na ime glavnice te u iznosu od 5.603,36 kn (pet tisuća šesto tri kune i trideset šest lipa) na ime zakonskih zateznih kamata, a koje teku od dana dospijeća svakog pojedinog računa pa sve do otvaranja predstečajnog postupka, odnosno do dana 13.05.2021. godine.

Osnova gore navedenog potraživanja vjerovnika je Ugovor o neisključivom posredovanju i zastupanju prilikom uzimanja u zakup nekretnine od dana 16.04.2020. godine. Navedenim ugovorom se vjerovnik kao nalogoprimac obvezao pružati dužniku kao nalogodavcu usluge neisključivog posredovanja i zastupanja radi uzimanja u zakup poslovnog prostora. Nadalje, dužnik se obvezao platiti vjerovniku posredničku naknadu u iznosu od 1 (jedne) mjesečne zakupnine, i to za slučaj da dužnik sklopi ugovor o zakupu posredovanjem vjerovnika. Budući da je dužnik sklopio ugovor o zakupu posredovanjem vjerovnika, vjerovnik je stekao pravo na posredničku naknadu, pa su dana 04.06.2020. godine vjerovnik i dužnik su sklopili i dodatak gore navedenom ugovoru kojim su izmijenili način plaćanja posredničke naknade, odnosno istim dodatkom je dužniku olakšano plaćanje posredničke naknade, stoga je ugovorena obročna otpлата.

DOKAZ: Ugovor o neisključivom posredovanju i zastupanju prilikom uzimanja u zakup nekretnine od dana 16.04.2020. godine
Dodatak od dana 04.06.2020. godine

Visina navedenog potraživanja proizlazi iz računa vjerovnika koji su za posredničku naknadu izdani dužniku sukladno gore navedenom ugovoru i dodatku, te iz obračuna zateznih kamata koji se dostavljaju u prilogu ove prijave. Ugovorom o posredovanju je ugovoreno plaćanje posredničke naknade u iznosu od 1 (jedne) mjesečne zakupnine, a koja proizlazi iz Ugovora o podzakupu koji je dužnik sklopio posredovanjem vjerovnika.

DOKAZ: Ugovor o podzakupu poslovnog i skladišnog prostora i skladišnog inventara od dana 09.06.2020. godine
Račun broj 16-07/20 od dana 14.07.2020. godine
Račun broj 17-08/20 od dana 14.08.2020. godine
Račun broj 18-09/20 od dana 14.09.2020. godine
Obračun zateznih kamata na dan 13.05.2021. godine

POSLOVNI KVADRATI d.o.o.
koje zastupa:

HAČIĆ & BOŠNJAK
odvjetničko društvo d.o.o.
Zagreb, Nikole Jurišića 2

HAČIĆ & BOŠNJAK
odvjetničko društvo d.o.o.
Majna Bošnjak, odvjetnica

HAČIĆ & BOŠNJAK

odvjetničko društvo d.o.o.

HAČIĆ & BOŠNJAK

odvjetničko društvo d.o.o.

Marina Bošnjak, odvjetnica

PUNOMOĆ

HAČIĆ & BOŠNJAK

odvjetničko društvo d.o.o.

Zagreb, Nikole Jurišića 2

Ovime se ovlašćuju odnosno opunomoćuju

- Zoran Hačić, odvjetnik, OIB: 09263203278;

- Marina Bošnjak, odvjetnica; OIB: 39438771945;

iz HAČIĆ & BOŠNJAK odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Jurišića 2, OIB: 32591050943; MBS: 081031533, za zastupanje u svim pravnim poslovima i postupcima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom i/ili fizičkom osobom, te za poduzimanje svih pravnih radnji radi zaštite prava i interesa, a osobito

u predstjećajnom postupku

koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu i Financijskom agencijom Zagreb

pod poslovnim brojem st-1562/2021

na temelju tužbe/prijedloga/zahtjeva ili sl.

POSLOVNI KVADRATI d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2,
OIB: 80065889383;

protiv

TRAST TRANSPORT d.o.o., Novaki, Vojvodići 11,
OIB: 10760917743;

radi

podnošenja prijave tražbine i zastupanja u
predstjećajnom postupku

U slučaju sprječivosti odvjetnika pristajem da ih zamijeni:

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 27/05/2021 godine



DUBRAVKA KONJEVIĆ!
DIREKTOR

HAČIĆ & BOŠNJAK odvjetničko društvo d.o.o.

Nikole Jurišića 2 • HR - 10 000 Zagreb

T: 01/ 4880 346 • F: 01/ 4880 347 • E: info@hac-bosnjak.hr

OIB: 32591050943 • MBS: 081031533 • upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Temeljni kapital u iznosu od 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti

Račun IBAN broj HR4124840081107701878 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu

Članovi uprave: Zoran Hačić, odvjetnik • Marina Bošnjak, odvjetnica

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1562/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POSLOVNI KVADRATI d.o.o.

OIB: 80065889383

Adresa / sjedište

Jurišićeva 2, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TRAST TRANSPORT d.o.o.

OIB: 10760417743

Adresa / sjedište

Novaki (Sveta Nedelja), Vojvodići 11

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o neisključivom posredovanju i zastupanju prilikom uzimanja u zakup nekretnine od dana 16.04.2020. godine, Dodatak od dana 04.06.2020. godine

U tijeku je parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br.: Povrv-2405/2020

Iznos dospjele tražbine: **135.625,85 kn**

Glavnica: **130.022,49 kn**

Kamate: **5.603,36 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun broj 16-07/20 od dana 14.07.2020. godine, Račun broj 17-08/20 od dana 14.08.2020. godine, Račun broj 18-09/20 od dana 14.09.2020. godine, Obračun zateznih kamata na dan 13.05.2021. godine, Ugovor o podzakupu poslovnog i skladišnog prostora i skladišnog inventara od dana 09.06.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28/05/2021

Potpis vjerovnika

HACIĆ & BOŠNJAK

odvjetničko društvo d.o.o.

Zagreb, Nikole Jurišića 2

HACIĆ & BOŠNJAK
odvjetničko društvo d.o.o.
Marina Bošnjak, odvjetnica

TRAST TRANSPORT d.o.o., sa sjedištem i poslovnom adresom Novaki (Grad Sveta Nedjelja),
Vojvodići 11, OIB: 10760417743 zastupano po direktoru Miljan Begović, OIB:
25095404301, dalje u tekstu "**NALOGODAVAC**"

i

Poslovni kvadrati d.o.o., sa sjedištem i poslovnom adresom Zagreb, Jurišićeva 2, OIB:
80065889383, zastupano po direktoru Dubravko Konjević, OIB: 73761826810, dalje u
tekstu "**NALOGOPRIMAC**"

dana 16.04.2020. godine zaključili su sljedeći:

**UGOVOR O NEISKLUČIVOM POSREDOVANJU I ZASTUPANJU PRILIKOM UZIMANJA U
ZAKUP NEKRETNINE**

Članak 1.

- (1) Pod uvjetima iz ovog Ugovora, NALOGODAVAC ovime izričito ovlašćuje
NALOGOPRIMCA, a NALOGOPRIMAC je suglasan pružati usluge neisključivog posredovanja
i zastupanja radi uzimanja u zakup **poslovnog prostora**. (dalje u tekstu kao: "**Nekretnina**").
- (2) NALOGODAVAC se obvezuje predložiti NALOGOPRIMCU sve svoje zahtjeve u odnosu na
traženu predmetnu nekretninu.
- (3) Ugovorne strane utvrđuju da je NALOGOPRIMAC izvršio svoju uslugu u trenutku
sklapanja Ugovora o zakupu.

Članak 2.

- (1) NALOGOPRIMAC će vršiti sljedeće posredničke usluge:
- Dovođenje u vezu s Nekretninom;
 - Upoznavanje NALOGOPRIMCA s vlasnikom nekretnine;
 - Organizacija i obilazak Nekretnina;
 - Prikupljanje relevantne dokumentacije za Nekretninu;
 - Sudjelovanje prilikom pregovora o komercijalnim uvjetima iznajmljivanja Nekretnine;
 - Sudjelovanje u pregovorima te potpisivanju pisma namjere/obvezujućih uvjeta zakupa.
- (2) Sve informacije o Nekretnini koje je saznao od NALOGOPRIMCA, NALOGODAVAC će
čuvati kao poslovnu tajnu. U slučaju kršenja ove obveze, NALOGOPRIMAC je ovlašten
potraživati naknadu štete sukladno propisima koji su na snazi.

Članak 3.

- (1) U slučaju sklapanja Ugovora o zakupu za Nekretninu s kojom ga je u vezu doveo
NALOGOPRIMAC, NALOGODAVAC se obvezuje platiti NALOGOPRIMCU naknadu u iznosu od
1 (jedne) mjesečne zakupnine u koju je uključen PDV.
- (2) Posrednička naknada dospijeva u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja Ugovora o
zakupu.
- (3) U slučaju sklapanja Predugovora ili finalnog Ugovora o zakupu o, NALOGODAVAC će
dostaviti NALOGOPRIMCU primjerak ili kopiju istog.

Članak 4.

- (1) Ovaj Ugovor se sklapa za razdoblje od 1 (jedne) godine od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

(1) Svi sporovi koji mogu proizaći iz ovog Ugovora, Ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

(2) Nevaljanost pojedine odredbe ovog Ugovora neće utjecati na valjanost cijelog Ugovora. Strane moraju poduzeti mjere kako bi zamijenile takvu nevaljanu odredbu drugom ugovornom odredbom i, ako ne uspiju postići sporazum, imperativna odredba zakona, ako postoji, zamijeniti će navedenu odredbu.

(3) Ovaj Ugovor je sastavljen u dva izvornika, za svakog po jedan primjerak.

NALOGODAVAC:



TRAST TRANSPORT d.o.o.

Miljan Begović

NALOGOPRIMAC:

Poslovni kvadrati d.o.o.

Dubravko Konjević



TRAST TRANSPORT d.o.o., sa sjedištem i poslovnom adresom Novaki (Grad Sveta Nedjelja), Vojvodići 11, OIB: 10760417743 zastupano po direktoru Miljan Begović, OIB: 25095404301, dalje u tekstu "NALOGODAVAC"

i
Poslovni kvadrati d.o.o., sa sjedištem i poslovnom adresom Zagreb, Jurišićeva 2, OIB: 80065889383, zastupano po direktoru Dubravko Konjević, OIB: 73761826810, dalje u tekstu "NALOGOPRIMAC" (dalje u tekstu Ugovorne strane)

sklopili su dana 04.06.2020. godine u Zagrebu sljedeći:

ANEKS UGOVORA O NEISKLJUČIVOM POSREDOVANJU I ZASTUPANJU
PRILIKOM UZIMANJA U ZAKUP NEKRETNINE

1. Ugovorne strane sklopile su 16.04.2020. Ugovor o neisključivom posredovanju i zastupanju prilikom uzimanja u zakup nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor).

2. Ugovorne strane suglasne su sa izmjenom Članka 3. Ugovora tako da isti sada glasi:

Članak 3.

(1) U slučaju sklapanja Ugovora o zakupu za Nekretninu s kojom ga je u vezu doveo NALOGOPRIMAC, NALOGODAVAC se obvezuje platiti NALOGOPRIMCU naknadu u iznosu od 1 (jedne) mjesečne zakupnine u koju je uključen PDV.

(2) Posrednička naknada plaća se u 3 (tri) jednake rate koje dospijevaju na naplatu u roku od 7 (sedam) dana nakon ispostavljanja svakog pojedinačnog računa.

Prvi račun će biti ispostavljen najranije 01.07.2020. (prvog srpnja dvijetisućedvadesete), drugi račun će biti ispostavljen najranije 01.08.2020. (prvog kolovoza dvijetisućedvadesete) i treći račun će biti ispostavljen najranije 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućedvadesete).

(3) U slučaju sklapanja Predugovora ili finalnog Ugovora o zakupu, NALOGODAVAC će dostaviti NALOGOPRIMCU primjerak ili kopiju istog.

3. Ostale točke Ugovora ostaju nepromijenjene.

4. Aneks Ugovora je napisan u 2 (dva) istovjetna primjerka, te ga u znak suglasnosti i svoje slobodno izražene volje Ugovorne strane vlastoručno potpisuju.

Nalogodavac:

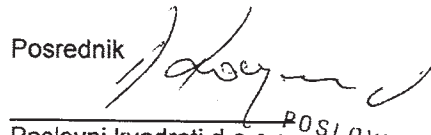


TRAST TRANSPORT d.o.o.

Miljan Begović



Posrednik



Poslovni kvadrati d.o.o.

Dubravko Konjević



**UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG I SKLADIŠNOG I KANCELARIJSKOG PROSTORA I
SKLADIŠNOG INVENTARA**

(u nastavku: „Ugovor“)

Sklopljen između:-----

NERO d.o.o , Ulica Zlatka Balokovića 11, 49217 Krapinske Toplice, OIB:92354461332 zastupano po
direktoru Nenad Jagodić, OIB: 83538459834, Krapinske Toplice, Ulica Zlatka Balokovića 11-----

U nastavku : „Podzakupodavac” -----

i-----

Trast transport d.o.o., Vojvodići 11, Novaki (Grad Sveta Nedjelja), OIB:10760417743-----

zastupano po direktoru Miljan Begović, OIB: 25095404301 , Zagreb, Vodnikova ulica 7-----

U nastavku: „Podzakupnik“-----

P R E A M B U L A

1. Podzakupodavac i Podzakupnik su sklopili ugovor o podzakup distribucijskog/skladišnog/ poslovnog centra, a koji je u vlasništvu Intronc d.o.o. u Zagrebu, Jankomir, Kovinska 28. Intronc d.o.o. je omogućio društvu NERO d.o.o. davanje prostora u podzakup temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog između dviju strana.-----

Predmet podzakupa nalazi se u Poslovnoj zgradi Kovinska br. 28 SA 4475 ČM I DVORIŠTE SA 4450 čm koja je sagrađena na k.č.br 550/15 , ukupne površine 9025 m2 i upisana u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, OGS Zagreb.-----

Podzakupnik uzima u podzakup prostor prema sljedećoj specifikaciji:-----

1. Skladišni prostor 2.607 m2 -----
2. Ured/garderoba 34 m2-----
3. Ured/prijem 18m2-----
4. Ulazni predprostor 4 m2-----
5. WC 3 m2-----
6. Expedit 550 m2 -----

Sveukupna površina iznosi 3.216 m2. Poslovni prostor koji je opisan u ovoj specifikaciji je obojen žutom bojom na preslici nacрта koji je Prilog ovog Ugovora br. 1 i čini sastavni dio Ugovora.-----

1. PREDMET PODZAKUPA I PRIMOPREDAJA-----

- 1.1 Podzakupodavac daje u podzakup, a Podzakupnik prima u podzakup poslovni prostor specificiran u točki 1. Preambule ovog Ugovora, a sve na način i pod uvjetima kako je to utvrđeno u narednim odredbama ovog Ugovora.-----
- 1.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Podzakupodavac predaje Podzakupniku poslovni prostor koji je predmet podzakupa s izvedenim građevinskim, keramičarskim, soboslikarskim i ličilačkim, vodoinstalaterskim – kanalizacijskim, elektroinstalaterskim radovima kao i radovima centralnog grijanja.

Ugovorne stranke će sastaviti i ovjeriti dokument: "Zapisnik o primopredaji" u kojem će ugovorne stranke utvrditi stanje u kojem je prostor predan Podzakupniku. -----

- 1.4 Ugovorne stranke nadalje suglasno utvrđuju da će Podzakupnik preuzeti poslovni prostor-skladište s 14 regala visine 10m s 3 horizontalne prečke svaka dužine dovoljne za 4 europalette, a sve detaljno specificirano u Primopredajnom zapisniku, a po preuzimanju odnosno primopredaji poslovnog prostora.-----
- 1.5 Podzakupnik će urediti predmet podzakupa na način da će u istom postaviti po potrebi dodatne horizontalne prečke o svom trošku, te je Podzakupodavac suglasan sa izvođenjem ovih radova radi privođenja predmeta podzakupa namjeni radi koje se i uzima u podzakup.-----
- 1.6 Također je Podzakupodavac suglasan da Podzakupnik uredi sukladno dogovoru prema svojim potrebama punionicu za viličare, uredski prostor u zoni expedita, koji će biti dijelomično namješten a sve specificirano detaljno u primopredajnom zapisniku, kao i garderobu za radnike skladišta u prostoriji kod jugoistočnog ulaza u skladište. Podzakupnik je dužan po prestanku Ugovora prostor i inventar vratiti u stanju u kojem ga je preuzeo.-----
- 1.7 Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Podzakupnik ima pravo na ulazu u zgradu u kojoj se nalazi poslovni prostor i na zidu kod ulaznih vrata poslovnog prostora postaviti svoju ploču. U obzir treba uzeti da sve troškove isticanja table prema trećim osobama kao i trošak izrade table snosi Podzakupnik.-----
- 1.8 Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Podzakupnik dužan koristiti poslovni prostor kao dobar gospodarstvenik.-----

2. SVRHA PODZAKUPA-----

- 2.1. Predmet podzakupa služi Podzakupniku isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti Podzakupnika kako je to navedeno u registru u koji je Podzakupnik upisan i to za namjenu: skladište i distribucija robe. Za izmjenu svrhe podzakupa potrebna je prethodna pismena i izričita suglasnost Podzakupodavca. -----
- 2.2 Podzakupnik je upoznat s postojećom namjenom prostora sukladno odgovarajućim dozvolama – građevinska i uporabna.-----
- 2.3 Podzakupnik je dužan o vlastitom trošku i na vlastit rizik ishoditi i poštivati upravne dozvole za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru za namjenu za koju je uzima u podzakup (npr.dozvola za prenamjenu prostora, rješenje o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta ili drugo odgovarajuće rješenje i/ili dozvola) i druge potrebne dozvole za rad uređaja i sl. Podzakupnik je također odgovoran za poštivanje propisa zaštite na radu, zaštite od požara, ekološke propise i sl. u dijelu koji ima u podzakupu.-----

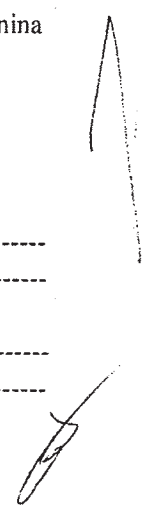
3. TRAJANJE PODZAKUPA-----

- 3.1 Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se predmet podzakupa uzima u podzakup na razdoblje od 3 godine, računajući od datuma primopredaje predmeta u podzakup na dan 01.07.2020.g.-----
- 3.2 Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Podzakupnik ima pravo na produljenje razdoblja trajanja podzakupa, uz uvjet da je Podzakupodavcu podmirio sve dospelje obveze po ovom Ugovoru, a o eventualnom produljenju Ugovora ugovorne stranke sklopiti će odgovarajući aneks ovom Ugovoru obavezno u pismenom obliku. Ugovor i aneks Ugovora smiju potpisati samo ovlaštene osobe.-----

4. NAKNADA ZA PODZAKUP I TROŠKOVI

- 4.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Podzakupnik, osim zakupnine obavezan redovito podmirivati i sve režijske troškove koji terete predmetni prostor, a kako je to specificirano u narednim odredbama ovog Ugovora. -----
- 4.2 Zakupninu čini mjesečna zakupnina koju ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **19.296,00 Eura + PDV**. Mjesečnu zakupninu za predmet podzakupa Podzakupnik je obavezan plaćati na žiro račun Podzakupodavca broj IBAN: HR0323400091110913045 i to najkasnije do 5-tog u mjesecu za tekući kalendarski mjesec i u prutvrijednosti ugovorenog iznosa mjesečne zakupnine u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju PBZ-a na dan izdavanja računa. -----
- 4.3 Obaveza plaćanja zakupnine započinje s početkom rada Podzakupnika u predmetu podzakupa, odnosno 01.08.2020. Podzakupnik u periodu od 01.07.2020. do 01.08.2020. mora podmiriti sve režijske troškove i skladišni prostor u tom periodu za svoju trgovačku robu može koristiti Podzakupodavac. -----
- 4.4 **Režijski troškovi:**-----
- Podzakupnik se obvezuje snositi režijske troškove vezane uz korištenje predmeta podzakupa i to: troškove električne energije sukladno potrošnji iste, grijanja prema potrošnji, odvoza smeća prema količinama koje daje na zbrinjavanje odnosno minimalno jedan kontejner tjedno, telefona, komunalne naknade i odvodnje, kao i sve ostale troškove koji se odnose na zakupljeni prostor (zajedničke toškove zgrade, održavanje okolnog prostora i zelenih površina razmjerno površini zakupljenog prostora i sl.)-----
- 4.5 Za eventualne povremene poremećaje ili kvarove u funkcioniranju uređaja i pružanju odnosnih usluga ne odgovara Podzakupodavac, takvi poremećaji ne daju Podzakupniku pravo na umanjenje zakupnine, ukoliko se poslovanje Podzakupnika u predmetu podzakupa može obavljati bez poteškoća i/ili zastoja vrijednih spomena i ukoliko je Podzakupodavac odmah po saznanju poduzeo sve mjere radi njihova otklanjanja (ukoliko je krivnja Podzakupodavca) i o tome obavijestio Podzakupnika ili ukoliko za iste nije kriv Podzakupodavac. -----
- 4.6 Podzakupnik će režijske troškove iz točke 4.4. ovog Ugovora plaćati počev od dana primopredaje predmeta podzakupa, i to Zakupodavcu direktno po dospijelosti svakog pojedinog računa. -----

5. OSIGURANJE

- 5.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju depozit u iznosu od 2 mjesečne zakupnine, od koje će je jedna zakupnina biti izvršena kompenzacijom usluge prijevoza do 01.07.2020.g. , a preostali nekompezirani dio Podzakupodavac je dužan isplatiti Podzakupodavcu najkasnije do 01.07.2020. godine, dok će druga zakupnina biti uplaćena na dan potpisa ovog Ugovora, a koja će sredstva Podzakupodavac po prestanku ovog Ugovora vratiti Podzakupniku ukoliko Podzakupnik nema eventualnih nepodmirenih šteta u zakupljenom prostoru ili inventaru ili iskoristiti za zatvaranje svih financijskih obveza Podzakupnika iz ovog Ugovora. -----
- 5.2 Podzakupnik je dužan dostaviti Podzakupodavcu zadužnicu na iznos od 750.000,00 HRK, na dan potpisivanja ovog Ugovora. -----
- 

3. Ugovorne strane suglasne su da sredstva depozita i zadužnica služe kao osiguranje urednog plaćanja zakupnine, režijskih troškova koje je dužan plaćati Podzakupnik, eventualnih šteta u poslovnom prostoru i imovini Podzakupodavca, te troškova povrata predmeta podzakupa u stanje podobno za povratnu primopredaju sukladno ovom Ugovoru u slučaju prestanka Ugovora o podzakupu.-----

6. **PODZAKUP, PROMJENA PODZAKUPNIKA, KORIŠTENJE PREDMETA PODZAKUPA**-----

- 6.1 Podzakupnik nema pravo bez izričitog pismenog odobrenja Podzakupodavca (i) davati predmet podzakupa ili njegove dijelove u podzakup, ili (ii) davati na korištenje trećim osobama uz naknadu ili bez naknade, ili (iii) prenijeti pojedina ili sva prava i obveze iz ovog Ugovora u bilo kojem obliku na treće osobe. Podzakupnik nema pravo bez izričite pismene suglasnosti Podzakupodavca promijeniti vlasnika i/ili odgovornu osobu i prenijeti svoja prava na treću osobu u pravnoj osobi.-----

7. **ODRŽAVANJE PREDMETA PODZAKUPA**-----

- 7.1 Podzakupnik se obvezuje pažljivo postupati sa predmetom podzakupa i izvoditi sve popravke za kojima se ukaže potreba na vlastiti trošak i općenito održavati predmet podzakupa u dobrom i urednom stanju.-----

- 7.2 Podzakupnik je između ostalog dužan uvijek održavati zelene površine, okoliš poslovne zgrade razmjerno zakupljenom prostoru, Podzakupnik je dužan održavati u funkcionalnom stanju uređaje za grijanje, ventilaciju i odzračivanje koji se nalaze u predmetu podzakupa, održavati inventar Podzakupodavca, te sve električne instalacije i instalacije za vodu kao i druge instalacije unutar poslovnog prostora do priključka na zajedničke instalacije ili brojila i u slučaju kvarova obavijestiti bez odgode Podzakupodavca.-----

- 7.3 Podzakupnik odgovara Podzakupodavcu za svako oštećenje predmeta podzakupa i zajedničkih uređaja u zgradi i on je dužan ukloniti oštećenja, ako ih je uzrokovao Podzakupnik, njegovi zaposlenici ili korisnici.-----

- 7.4 Svi radovi na održavanju i poboljšanju predmeta podzakupa, osim onih koji su nužni zbog opasnosti od eventualne odgode, izvode se u dogovoru sa Podzakupnikom.-----

- 7.5 Podzakupnik je dužan brinuti se za čišćenje prostora koji je predmet podzakupa po ovom Ugovoru.-----

8. **RASKID UGOVORA ZBOG NEPOŠTIVANJA OBVEZA**-----

- 8.1 Podzakupodavac može raskinuti prijevremeno ovaj Ugovor u bilo koje vrijeme uz otkazni rok od 90 dana u slijedećim slučajevima:-----

- ako Podzakupnik u roku 15 dana ne ispuni svoje ostale bitne ugovorne obveze nakon pismene opomene Podzakupodavca u zadanom vremenskom roku ili ako koristi predmet podzakupa i/ili zakupljeni inventar na način kojim mu se nanosi šteta, ili
- ako Podzakupnik unatoč pisanom pozivu Podzakupodavca zanemaruje obveze održavanja predmeta podzakupa koje je preuzeo ovim Ugovorom ili
- ako Podzakupnik bez suglasnosti Podzakupodavca izvodi građevinske zahvate na predmetu podzakupa ili ako Podzakupnik odbija ukloniti promjene koje je bez suglasnosti Podzakupodavca izveo u podzakupljenom poslovnom prostoru i na njegovoj opremi, uključivši instalacije svih vrsta i ako unatoč opomeni i traženju Podzakupodavca u primjerenom roku ne uspostavi izvorno stanje.-----

- 8.2 Podzakupodavac ima pravo prijevremeno raskinuti ovaj ugovor u bilo koje vrijeme uz otkazni rok od 10 (deset) dana podzakupoprimcu ukoliko podzakupoprimac zakasni s obavezom plaćanja u visini jedne zakupnine za više od 15 dana. -----

8.3 Podzakupnik ima pravo raskinuti ovaj Ugovor prijevremeno uz otkazni rok od 90 dana iz razloga navedenih u ovom Ugovoru, a osobito u slijedećim slučajevima:-----

- ako Podzakupnik izgubi dozvolu zarad za djelatnost koja će se obavljati u predmetu podzakupa

8.4 Ugovorne strane ostvaruju prijevremeni raskid ovog Ugovora u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom, dostavom ugovornoj strani kojoj se raskid upućuje, i to na adresu sjedišta te ugovorne strane iz ovog Ugovora, pisane obavijesti o raskidu, pošiljkom s dokazom primitka iste, a ugovoreni otkazni rok počinje teći od dana primitka obavijesti o raskidu. -----

8.5 U slučaju prijevremenog raskida Ugovora Podzakupnik se obvezuje najkasnije do dana isteka otkaznog roka predati Podzakupodavcu predmet podzakupa slobodan od osoba i stvari Podzakupnika, o čemu će ugovorne strane sastaviti Zapisnik o primopredaji. -----

8.6 Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor može prestati prijevremeno i sporazumnim raskidom.-----

9. PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK -----

9.1 Ugovorne strane su saglasne da će utvrditi postojeće stanje poslovnog prostora i to sastavljanjem Primopredajnog zapisnika prilikom primopredaje poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: "Primopredajni zapisnik"). -----

9.2 Isto tako, u slučaju isteka ili raskida ovog Ugovora Ugovorne strane su obvezne Primopredajni zapisnik opet sastaviti i potpisati. -----

10. OVRŠNA KLAUZULA -----

10.1 Ugovorne strane su suglasne da potpisani i po javnom bilježniku solemniziran Ugovor ima snagu ovršne isprave.-----

10.2 Podzakupnik ovlašćuje Podzakupodavca da na temelju ovog Ugovora, po dospelosti potraživanja, raskidu Ugovora, isteku Ugovora ili proteku otkaznog roka, bez daljnjih pitanja i odobrenja, može neposredno provesti ovrhu radi naplate dospjelog potraživanja po ovom Ugovoru i radi iseljenja i predaje u posjed poslovnog prostora.-----

10.3 Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik, temeljem zahtjeva Podzakupodavca, na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti ukoliko Podzakupnik ne ispuni svoje obveze preuzete ovim Ugovorom ili u slučaju raskida Ugovora, isteka Ugovora ili u slučaju otkaza Ugovora.-----

10.4 Ugovorne strane pristaju da se dospelost obveze Podzakupnika na plaćanje zakupnine i troškova utvrdi na temelju javno ovjerene izjave Podzakupodavca, koja će sadržavati obračun s utvrđenim rokom dospjeća i visinom duga i koju će izjavu Podzakupodavac dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti, dok će se dospelost obveze Podzakupnika na iseljenje i predaju poslovnog prostora utvrditi na temelju javno ovjerene izjave Podzakupodavca koja će sadržavati pisani raskid kojim je jedna od stranaka raskinula ovaj Ugovor i koju će izjavu Podzakupodavac dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti.-----

10.5 Podzakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da sva dospjela, a nepodmirena potraživanja s osnove zakupnine i troškova, ili drugih osnova sukladno ovom Ugovoru, Podzakupodavac kao vjerovnik namiri, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, neposredno putem prisilne ovrhe na podzakupnikovoj pokretnoj i nepokretnoj

imovini, kao i na svim žiro računima, tekućim računima, deviznim računima i drugim računima Podzakupnika otvorenim kod ovlaštenih organizacija za obavljanje platnog prometa ili bilo koje druge banke, u svoju korist na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave.

11. PRAVO PODZAKUPODAVCA NA RAZGLEDAVANJE I PRESTANAK PODZAKUPA

- 11.1 Podzakupodavac i osobe koje on ovlasti imaju pravo pristupa u predmet podzakupa tijekom radnog vremena i po prethodnom utanačenju termina sa Podzakupnikom.
- 11.2 Kod otkaza odnosno prestanka zakupa Podzakupnik je dužan za vrijeme trajanja otkaznog roka odnosno roka za ispražnjenje poslovnog prostora omogućiti razgledavanje predmeta podzakupa zainteresiranim osobama koje ovlasti Podzakupodavac. Podzakupnik je dužan pobrinuti se da je osiguran pristup predmetu podzakupa, u suprotnom je dužan naknaditi sve troškove i štete (posebice u svezi s otvaranjem predmeta podzakupa) time nastale.

12. TROŠKOVI I PRISTOJBE

- 12.1 Ugovorne strane su same sastavile ovaj Ugovor. Eventualne troškove sastava Ugovora i pravnog savjetovanja snosi svaka ugovorna strana za sebe, osim ako drugačije nije utvrđeno ovim Ugovorom. Ugovorne strane suglasne su da troškove solemnizacije ovog ugovora snosi Podzakupnik.

13. POVRAT PREDMETA PODZAKUPA

- 13.1 Kod prestanka podzakupa, predmet podzakupa vraća se Podzakupodavcu slobodan od osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju, tj. zidovi, strop, podovi, zelene površine, skladišni inventar trebaju biti u stanju u kojem su preuzeti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Podzakupnik, osim ako se sa Podzakupodavcem drugačije pismeno ne dogovori, obvezan ukloniti iz predmeta podzakupa sve radove i opremu koje je sam izvodio u predmetu podzakupa radi privođenja predmeta podzakupa namjeni radi koje se uzima u podzakup.
- 13.2 Ako Podzakupnik ne ispuni ovu gore navedenu obvezu, Podzakupodavac je ovlašten za isto angažirati treće osobe sve na trošak Podzakupnika, osim ako se ugovorne strane nisu dogovorile pismeno drugačije.
- 13.3 Svi ključevi, pa i oni koje je dao izraditi Podzakupnik, predaju se Podzakupodavcu, u suprotnom je Podzakupodavac ovlašten promijeniti brave na račun Podzakupnika.
- 13.4 Preuzimanje predmeta podzakupa od strane Podzakupdavca i stanje predmeta podzakupa ugovorne strane utvrditi će posebnim Zapisnikom o primopredaji.
- 13.5 Urednim povratom predmeta podzakupa smatra se posebice:
- predaja svih ključeva,
 - dokaz o plaćenim svim ugovorenim režijskim troškovima do dana povratne primopredaje predmeta podzakupa,
 - dokaz o plaćenim svim zakupninama
 - da su uklonjene eventualne štete u zakupljenom prostoru i inventaru, namještaju i sl.
- 13.6 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Podzakupnik ne odgovara za istrošenost/habanje poslovnog prostora koja nastaje njegovim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od dotrajalosti poslovnog prostora.

3.7 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Podzakupnik odgovara za štetu koja nastane korištenjem poslovnog prostora protivno ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovni prostor koristio on, ili neka osoba koja radi po njegovu nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da koristi poslovni prostor. -----

14. OPĆE ODREDBE -----

- 14.1 Eventualna ništavost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini. Ugovorne strane zamijeniti će ništavu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža gospodarskoj svrsi brisane odredbe.-----
- 14.2 Obje ugovorne strane obvezuju se bez odgode pismeno dostaviti drugoj ugovornoj strani svaku promjenu vlastite adrese za primitak pismena. Sve dok se ne može dokazati da je takva obavijest predana, pismena se dostavljaju na ranije poznatu adresu i smatra se da je takva dostava dopuštena i valjana i u slučaju, da pismeno nije stiglo dotičnoj ugovornoj strani zbog promjene adrese. Ugovorne strane suglasne su jedna drugu obaviještavati o svim okolnostima koje na bilo koji način mogu utjecati na izvršavanje prava i obveza iz ovog ugovora i/ili u svezi sa njim.-----
- 14.3 Ugovorne strane su izričito suglasne, da ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu Podzakupnik i Podzakupodavac i uz koji će potpis stajati i datum istog i kada je uplaćen polog i predana zadužnica.-----
- 14.4 Ovaj Ugovor je pročitao i protumačen prije potpisa, ugovorne strane su u potpunosti suglasne obzirom na sve odredbe Ugovora.-----
- 14.5 Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka, jedan za Podzakupodavca, jedan za javnog bilježnika i jedan za Podzakupnika. Troškove solemnizacije ovo ugovor o podzakupu snosi Podzakupnik.-----
- 14.6 Prilozi /1 i /2 koji se u više navrata spominju u tekstu Ugovora su priloženi svim primjercima ovog Ugovora i čine sastavni dio ovog Ugovora.-----

14.7 Podzakupodavac i Podzakupnik se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora zbog zablude.-----

15. SUDSKA NADLEŽNOST -----

- 15.1 Ugovorne strane će se načelno truditi pregovorima riješiti sve nesuglasice u vezi s ovim Ugovorom.-----
- 15.2 Za sve sporove iz ovog Ugovora, ili one u vezi s njegovom povredom, raskidom ili ništavošću, nadležan je stvarno nadležni sud u mjestu u kojem se nalazi predmet podzakupa. -----

16. PRIVITCI -----

Prilog /1 Nacrt

Prilog /2 Izvod iz sudskog registra za Podzakupnika

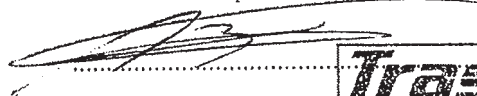
Ovi prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora.

U Zagrebu, 09.06.2020.godine

za Podzakupodavca

NERO d.o.o.
KRAPINSKE TOPLICE

za Podzakupnika





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Zagreb, Varšavska 4/II

OTPRAVAK

Poslovni broj: OV-3500/2020

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da su stranke:

NENAD JAGODIĆ, OIB 83538459834, **KRAPINSKE TOPLICE**, **KRAPINSKE TOPLICE**, **ULICA ZLATKA BALOKOVIĆA 11**, kao direktor **NERO d.o.o.**, MBS 081144398, OIB 92354461332, Zagreb, **Dr. Ante Šercera 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114083802 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **VODNIKOVA ULICA 7**, kao direktor **TRAST TRANSPORT d.o.o.**, MBS 080801824, OIB 10760417743, **NOVAKI (Grad Sveta Nedelja)**, **VOJVODIĆI 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111406438 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **solemnizacija ugovora o podzakupu poslovnog i skladišnog i kancelarijskog protora i skladišnog inventara od 09.06.2020 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 920,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPIT-a u iznosu od 2.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 600,00 kn.

Zagreb, 17.07.2020.



Javni bilježnik
NENAD DOLINAR

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
[Signature]

TRAST TRANSPORT d.o.o.
Vojvodići 11
Novaki (Grad Sveta Nedjelja)
OIB: 10760417743

Račun R-1 br. 16-07/20 (fiskalni br. 16-01-01)

Vrsta usluge	Količina	Cijena (kn)	Porez (25%)	Iznos (kn)
Agencijska provizija za izvršenu uslugu posredovanja – Poslovna zgrada Kovinska br.28, sagrađena na k.č.br.550/15, ukupne površine 9025 m2 i upisana u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, OGS Zagreb. Predmet podzakupa je distribucijsko skladišno/poslovni prostor, ukupne površine 3.216 m2. Mjesečna zakupnina: 19.286 Eur. Agencijska provizija iznosi 1 (jednu) mjesečnu zakupninu u koju je uključen PDV, plativo u 3 (tri) jednake rate i obračunato po srednjem tečaju HNB-a odnosno sveukupno 15.436,80 Eur uvećano za PDV. Prva od tri jednake rate iznosi 5.145,60 Eura uvećano za PDV, obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan 14.07.2020. godine u visini 7,535656.	1	38.775,47	9.693,87	48.469,34
Ukupno:		38.775,47	9.693,87	48.469,34

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 14.07.2020.

Vrijeme izdavanja: 15:08

Datum dospijeca: po primitku

Uplatu izvršiti na broj žiro računa (Zagrebačka banka): IBAN: HR8923600001102090458

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

Poziv na broj odobrenja: 16-01-01

Račun sastavio/direktor: Dubravko Konjević

U Zagrebu 14.07.2020.

Sukladno članku 4. stavku 2. Zakona o računovodstvu (NN 90/92) ova isprava sastavljena je i izdana računalno te je kao temelj za plaćanje pravovaljana bez potpisa i pečata.

TRAST TRANSPORT d.o.o.
Vojvodići 11
Novaki (Grad Sveta Nedjelja)
OIB: 10760417743

Račun R-1 br. 17-08/20 (fiskalni br. 17-01-01)

Vrsta usluge	Količina	Cijena (kn)	Porez (25%)	Iznos (kn)
Agencijska provizija za izvršenu uslugu posredovanja – Poslovna zgrada Kovinska br.28, sagrađena na k.č.br.550/15, ukupne površine 9025 m2 i upisana u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, OGS Zagreb. Predmet podzakupa je distribucijsko skladišno/poslovni prostor, ukupne površine 3.216 m2. Mjesečna zakupnina: 19.286 Eur. Agencijska provizija iznosi 1 (jednu) mjesečnu zakupninu u koju je uključen PDV, plativo u 3 (tri) jednake rate i obračunato po srednjem tečaju HNB-a odnosno sveukupno 15.436,80 Eur uvećano za PDV. Druga od tri jednake rate iznosi 5.145,60 Eura uvećano za PDV, obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan 14.08.2020. godine u visini 7,477530.	1	38.476,38	9.619,09	48.095,47
Ukupno:		38.476,38	9.619,09	48.095,47

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 14.08.2020.

Vrijeme izdavanja: 11:25

Datum dospijeca: po primitku

Uplatu izvršiti na broj žiro računa (Zagrebačka banka): IBAN: HR8923600001102090458

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

Poziv na broj odobrenja: 17-01-01

Račun sastavio/direktor: Dubravko Konjević

U Zagrebu 14.08.2020.

Sukladno članku 4. stavku 2. Zakona o računovodstvu (NN 90/92) ova isprava sastavljena je i izdana računom te je kao temelj za plaćanje pravovaljana bez potpisa i pečata.

TRAST TRANSPORT d.o.o.

Vojvodići 11

Novaki (Grad Sveta Nedjelja)

OIB: 10760417743

Račun R-1 br. 18-09/20 (fiskalni br. 18-01-01)

Vrsta usluge	Količina	Cijena (kn)	Porez (25%)	Iznos (kn)
Agencijska provizija za izvršenu uslugu posredovanja – Poslovna zgrada Kovinska br.28, sagrađena na k.č.br.550/15, ukupne površine 9025 m2 i upisana u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, OGS Zagreb. Predmet podzakupa je distribucijsko skladišno/poslovni prostor, ukupne površine 3.216 m2. Mjesečna zakupnina: 19.286 Eur. Agencijska provizija iznosi 1 (jednu) mjesečnu zakupninu u koju je uključen PDV, plativo u 3 (tri) jednake rate i obračunato po srednjem tečaju HNB-a odnosno sveukupno 15.436,80 Eur uvećano za PDV. Treća od tri jednake rate iznosi 5.145,60 Eura uvećano za PDV, obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan 14.09.2020. godine u visini 7,533843.	1	38.766,14	9.691,54	48.457,68
Ukupno:		38.766,14	9.691,54	48.457,68

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 14.09.2020.

Vrijeme izdavanja: 16:20

Datum dospijeca: po primitku

Uplatu izvršiti na broj žiro računa (Zagrebačka banka): IBAN: HR8923600001102090458

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

Poziv na broj odobrenja: 18-01-01

Račun sastavio/direktor: Dubravko Konjević

U Zagrebu 14.09.2020.

Sukladno članku 4. stavku 2. Zakona o računovodstvu (NN 90/92) ova isprava sastavljena je i izdana računalno te je kao temelj za plaćanje pravovaljana bez potpisa i pečata.

Datum obračuna: 13.05.2021

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	15.07.2020.	33.469,34	0,00	33.469,34		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	16.07.2020 - 13.05.2021	33.469,34	302	5,89%	1.628,59	1.628,59	35.097,93
2.	GLAVNICA	15.08.2020.	48.095,47	0,00	48.095,47		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	16.08.2020 - 13.05.2021	48.095,47	271	5,89%	2.100,35	2.100,35	50.195,82
3.	GLAVNICA	15.09.2020.	48.457,68	0,00	48.457,68		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	16.09.2020 - 13.05.2021	48.457,68	240	5,89%	1.874,42	1.874,42	50.332,10

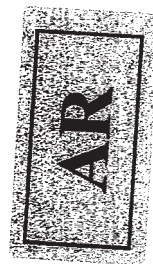
Rekapitulacija obračuna

Glavnica (3)	130.022,49 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	5.603,36 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 13.05.2021	135.625,85 HRK

S. ROŠNJAK

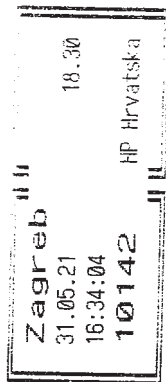
u čelo knjižice dan.

Nikole Juršića 2



Masa:
224g

02 33A9 0



FINANCIALNA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

FINANCIALNA AGENCIJA
FINA ZAGREB

Pisarnica - predstavnički postupak
ulica grada Vukovara 70
40 000 ZAGREB