

Stečajni upravitelj
Damir Katić
Zagreb, Drniška 22
tel:01/3667-333 * 01/3667-555
fax:01/3667-444
mob: 099-3450-248
mob: 091-209-69-39
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
47000 Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II

Na broj: St-407/2023

Broj:4078/dk
U Zagrebu, 19. svibnja 2023.

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-407/2023

Stečajni dužnik: Noebau TiA d.o.o. Zagreb, I. Petruševac V. odvojak
176, OIB:80924173763

Stečajni sudac: Suzana Ivanović

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA

prilozi:

- kao navedeno u Izvješću

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb je dana 3. veljače 2023. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Noebau TiA d.o.o, OIB 80924173763, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak 176 (dalje kratko: Dužnik), na temelju članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje kratko: SZ).

Rješenjem Naslovnog suda u predmetu gornji poslovni broj od 17. veljače 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zaključkom od 17.veljače 2023. godine je naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika Tini Brkić, OIB:75462305965, Zagreb, Čačkovićeve 31, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa tog zaključka, dostaviti Naslovnom sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno članku 17. stavak 1. SZ, koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka bilo je zakazano za dan 9. ožujka 2023. godine.

Za potrebe tog ročišta, predlagatelj je ostao kod ranijeg navoda, da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i da je Dužnik u blokadi.

Na ročište nije pristupila osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika Tina Brkić, OIB:75462305965, Zagreb, Čačkovićeve 31, niti je dostavila Naslovnom sudu popis imovine i obveza dužnika.

Sud je pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. iz kojeg proizlazi da je na dan 15. ožujka 2023., Dužnik vlasnik vozila N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WDF63960313091843, reg. oznaka ZG1826FO, sa upisanom mjerom ograničenja raspolaganja vozilom – rješenje o ovrsi od 17.11.2022. godine.

Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitnog društva d.d. u njihovom sustavu ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira na ime Dužnika.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik civilnih zrakoplova.

Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog obalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Rješenjem od 18. travnja 2023. godine sam imenovano za privremenog stečajnog upravitelja.

Tim sam rješenjem bio dužan ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mi je bila dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

1. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: Noebau TiA d.o.o. za građenje i usluge
OIB: 80924173763
MBS: 081406261
MB: 05505518
Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb)
Adresa: I. Petruševac V. odvojak 176

1.2. Odgovorna osoba/e Dužnika:

Ime i prezime: Tina Brkić
Adresa: Zagreb, Čačkovićeve ulica 31
OIB: OIB: 75462305965
Funkcija: direktor

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija, RC Zagreb
Datum podnošenja prijedloga: 3.veljače 2023.

1.4. Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

1.4.1. Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne) **DA**

1.5.1. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju Dužnika
1.5.2. Ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

2. SVRHA IZVJEŠĆA

2.1. utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Kao privremeni stečajni upravitelj, poduzeo sam slijedeće radnje:

3.1.1. uputio sam dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika po zakonu za dostavu podataka o imovini i dr.
3.1.2. uputio sam dopis Društvu za dostavu podataka o imovini i dr.
3.1.3. uputio sam dopis Centru za vozila Hrvatske d.d. za dostavu podataka o vlasništvu vozila
3.1.4. uputio sam dopis Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o posjedovanju nekretnina
3.1.5. uputio sam dopis Financijskoj agenciji za dostavu potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava i dostavu očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
3.1.6. izvršio sam uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje (za 2021. godinu)

- 3.1.7. izvršio sam uvid u detaljni prikaz računa Dužnika preko jrr.fina.hr
- 3.1.8. pribavio sam podatak od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove da Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH
- 3.1.9. obišao sam lokaciju na kojoj je registrirano sjedište Dužnika u Zagrebu, I. Petruševac V. odvojak 176
- 3.1.10. obišao sam lokaciju u Zagrebu, Čačkovićeve 31, gdje osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika ima prijavljeno prebivalište
- 3.1.11. pribavio sam potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava i očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate,
- 3.1.12. obavio sam nestručnu procjenu po vozila po JOMOLOGIA – Vrijednost rabljenog vozila

3.2. Kao privremeni stečajni upravitelj, poduzeo sam radnje naložene od strane suda:

3.2.1. Od Dužnika i od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika Tine Brkić, OIB:75462305965, Zagreb, Čačkovićeve 31 sam zatražio podatke o imovini, te gdje i kada mogu pregledati poslovne knjige, ali na moj upit nisam dobio odgovor.

U dva navrata sam obišao lokaciju na kojoj je registrirano sjedište Dužnika u Zagrebu, I. Petruševac V. odvojak 176.

Na toj adresi nije istaknut naziv Dužnika, nije zatečeno vozilo, niti je zatečena osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika.

Utvrдио sam da se radi o obiteljskoj kući u završnoj fazi izgradnje u kojoj, na prvi pogled netko stanuje (zatečeno je vozilo stranih oznaka), ali mi nitko nije otvarao vrata.

Obišao sam i lokaciju u Zagrebu, Čačkovićeve 31, gdje ima prijavljeno prebivalište zastupnik po zakonu Dužnika.

Niti na toj adresi nije istaknut naziv Dužnika, nije je zatečeno vozilo, niti je zatečena osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika.

3.2.2. Iz financijskih izvješća koja su predana i službeno objavljena, nisam mogao utvrditi tko za Dužnika vodi poslovne knjige.

3.2.3. Potencijalnu imovinu sam ispitao preko podataka do kojih sam mogao pristupiti preko objavljenih financijskih izvještaja za 2021. godinu.

Prema financijskim izvještajima za 2021. godinu (Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2021.), Dužnik je prijavio dugotrajnu imovinu u iznosu od 6.786,52 EUR / 51.233,00 kn, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 71,14 EUR / 536,00 kn, od čega se na potraživanja odnosi iznos od 49,77 EUR / 375,00 kn, novac u blagajni u iznosu od 21,37 EUR / 161,00 kn.

Iz financijskih izvještaja za 2021. godinu (Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2018.), nije se moglo sa sigurnošću utvrditi od čega se sastoji imovina Dužnika,

ali je u Bilješkama uz godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021. godinu navedeno da se radi o vrijednosti postrojenja i opreme, iz čega bez uvida u poslovne knjige zaključujem da se radi o vozilu koje je navedeno u ovom Izvješću.

U 2021. godini je prikazan ukupan prihod u iznosu od 0,00 kn.

U 2021. godini je prikazan ukupan rashod u iznosu od 571,64 EUR / 4.307,00 kn.

Za 2021. godinu su prikazane kratkoročne obveze u iznosu od 4.788,11 EUR / 36.076,00 kn, od čega obveze prema dobavljačima u iznosu od 248,86 EUR / 1.875,00 kn, a obveze prema zaposlenicima za neisplaćene plaće u iznosu od 4.539,25 EUR / 34.201,00 kn.

Prikazan je gubitak u iznosu od 571,64 EUR / 4.307,00 kn.

Prema Financijskim izvještajima za 2021. godinu proizlazi da je knjigovodstvena vrijednost imovine 6.870,93 EUR / 51.769,00 kn, a dug 4.788,11 EUR / 36.076,00 kn.

Prema nestručnoj procjeni napravljenoj po JOMOLOGIA – Vrijednost rabljenog vozila, vrijednost vozila bi iznosila 2.518,02 EUR / 18.972,02 kn.

Prema potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje su evidentirane neizvršene osnove za plaćane u iznosu od 9.217,25 EUR.

(Svi iznosi u kunama preračunati su u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro).

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

4.1.1. Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: **9.217,00 EUR***

* podaci su utvrđeni na dan 18.5.2023. godine.

Izvršio sam uvid na službene stranice FINA-e (<https://jrr.fina.jhr>), te sam utvrdio da Dužnik na dan izrade ovog izvještaja ima otvoreni transakcijski račun HR54 2360 0001 1029 6069 3 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. te je račun u blokadi.

4.1.2. Trajanje blokade: **neprekinuto**

4.2. IMOVINA DUŽNIKA

4.2.1. Nepokretna imovina Dužnika

Dužnik je/nije u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina: **NE**

Vrijednost nekretnina: **0,00 EUR**

Dužnik je/nije u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina: **NE**

Vrijednost nekretnina: **0,00 EUR**

4.2.2. Pokretna imovina Dužnika:
Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik vozila DA
Vrijednost vozila: **6.799,79 EUR***
Vrijednost vozila: **2.518,02 EUR****
* prema financijskim izvještajima za 2021. godinu.
** Nestručna procjena po JOMOLOGIA – Vrijednost rabljenog vozila

4.2.3. Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine: NE
Vrijednost: **0,00 EUR**

Napomena: Nisu se mogli utvrditi podaci o ostaloj pokretnoj imovini iz razloga što mi nije omogućen uvid u poslovne knjige, ali takva imovina nije prikazana niti kroz Financijski izvještaj za 2021. godinu i Bilješke uz financijska izvješća za 2021. godinu.

4.2.4. Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale imovine: DA
Vrijednost: **71,14 EUR***

* prema financijskim izvještajima za 2021. godinu.

Napomena: Nisu se mogli utvrditi stvarni podaci o ostaloj imovini iz razloga što mi nije omogućen uvid u poslovne knjige, ali takva imovina je prikazana kroz Financijski izvještaj za 2021. godinu i Bilješke uz financijska izvješća za 2021. godinu.

Nisam izvršio sve moguće provjere imovine Društva, već sam poduzeo radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima, a vodeći računa o sjedištu Dužnika i registriranim djelatnostima.

Vrijednost utvrđene imovine Dužnika (ukupno)*: **6.870,93 EUR**
Vrijednost utvrđene imovine Dužnika (ukupno)**: **2.518,02 EUR**

* prema financijskim izvještajima za 2021. godinu

* prema nestručnoj procjeni JOMOLOGIA – Vrijednost rabljenog vozila

5. KNJIGOVODSTVENA DOKUMENTACIJA

5.1. Objavljeni su godišnji financijski izvještaji: DA*

* za 2021. godinu

5.2. Osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika po zakonu nije mi omogućila uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju.

S obzirom da mi knjigovodstvena dokumentacija nije bila dostupna, nisam mogao provjeriti poslovanje Dužnika, pa se podaci iz objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli detaljno provjeriti, radi čega u ovom trenutku nedostupnosti relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja.

Napomena: Nisu objavljeni godišnji izvještaji za 2022. godinu i ne znam sa li su predani.

6. RADNICI

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 0

Nije pribavljen podatak, ali prema posljednjim podacima objavljenim od strane Ministarstva financija Porezna uprava, Dužnik je naveden kao osoba koja ne isplaćuje plaće radnicima, te je po njihovim evidencijama objavljenim na listi dužnika, za listopad do prosinac 2021. evidentirano da Dužnik nije imao prijavljenih radnika.

7. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

7.1. Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

7.2. Stečajni razlog: **NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE
PREZADUŽENOST**

Obrazloženje: Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod Dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza, a eventualna imovina Dužnika je višestruko manja od obveza i iskazanog gubitka.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

8.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose:

| r.br. | stavka | iznos u EUR |
|-----------------------------------|--|---------------|
| 1. | naknada Financijskoj agenciji za prijedlog | 23,23 |
| 2. | izrada pečata | 22,56 |
| 2. | troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa | 66,36 |
| 3. | knjigovodstvene usluge | 497,71 |
| 4. | trošak arhiviranje dokumentacije | 132,72 |
| 5. | trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl. | 66,36 |
| 6. | putni troškovi stečajnog upravitelja | 139,36 |
| Ukupno predvidivi troškovi | | 948,30 |

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

8.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Predvidive troškove stečajnog postupka je potrebno uvećati za nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnom upravitelju će se sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. SZ i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015, dalje kratko: Uredba).

Kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima, kao i privremenim stečajnim upraviteljima, povjerenicima predstečajnoga postupka i stečajnim povjerenicima, propisani su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Visina nagrade ovisi o složenosti i obujmu poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

Najniža nagrada stečajnog upravitelja, ako ne dođe do unovčenja imovine, iznosi **398,17 EUR** bruto.

9. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina je/nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka: **NE**

10. ZAKLJUČAK

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika POSTOJI stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. SZ i prezaduženost opisan u članku 7. SZ, a utvrđena imovina Dužnika NIJE dostatna za pokriće svih troškova stečajnog postupka.

11. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog, predlažem donijeti slijedeće rješenje:

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom Noebau TiA d.o.o, OIB 80924173763, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak 176, u roku 15 dana predujmiti iznos za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom Noebau TiA d.o.o, OIB 80924173763, Zagreb, I. Petruševac V. odvojak 176 ne postupe u skladu s točkom I. ovog rješenja sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

12. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Troškovi prethodnog postupka sastoje se od nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja i naknade materijalnih troškova.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određuje se prema članku 4. stavak 1. i 2. Uredbe, te članku 94. stavak 1. do 5. SZ.

Privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 398,17 EUR do 2.654,46 EUR, a nagradu određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio.

Naknadu troškova privremenog stečajnog upravitelja odrediti će Sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, sve pozivom i u smislu odredbe članka 94. stavak 3. SZ.

Dostavljam specifikaciju nastalih materijalnih troškova, a koji se sastoje od:

| r.br. | stavka | iznos u EUR |
|---------------------------------|--|-------------|
| 1. | poštarina | 7,59 |
| 2. | troškovi procjene po JOMOLOGIA (paket 100) | 1,86 |
| Ukupno nastali troškovi: | | 9,45 |

13. PRILOZI IZVJEŠĆU

- 13.1. dopis upućen zastupniku po zakonu i Dužniku (PRILOG 1)
- 13.2. dopis upućen DGU (PRILOG 2)
- 13.3. dopis upućen CVH d.d. (PRILOG 3)
- 13.3. dopis upućen Financijskoj agenciji (PRILOG 4)
- 13.5. prijamna knjiga - poštarina (PRILOG 5)
- 13.6. potvrda o blokadi (PRILOG 6)
- 13.7. očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije (PRILOG 7)
- 13.8. obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove (PRILOG 8)
- 13.9. detaljni prikaz računa (PRILOG 9)
- 13.10. procjena po JOMOLOGIA – Vrijednost rabljenog vozila (PRILOG 10)
- 13.11. troškovi procjene po JOMOLOGIJA (PRILOG 11)
- 13.12. fotografije (PRILOG 12)
- 13.13. fotografije (PRILOG 13)

Privremeni stečajni upravitelj
Damir Katić