

FIBEST d.o.o. OIB: 90962856639, Zagreb, Dr. Ante Šercera 29, zastupan po direktorici Rosi Jagodić,
(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

CLETUS TEHNO d.o.o., Republika Hrvatska, OIB:01310137888, koje zastupa direktor Rosa Jagodić,
(daljnjem u tekstu: **Kupac**)

Zagreb, 08.05.2019. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik :

1. suvlasničkog dijela 476/3659, oranica, broj z.k. uložka 2659, broj zadnjeg dnevnika: Z-9462/2018, što predstavlja dio u površini 476 m² katastarska općina Stenjevec
2. novoformirana z.k. čestica 550/18 oranica, površine 109 m², k.o. Stenjevec, koja je nastala od dijela z.k. čest. 550/4 k.o. Stenjevec, sukladno parcelacijskom elaboratu RN-601/2005 za k.o. Podsused
-ukupna površina iznosi 585 m²

Članak 2.

Strane iz ovog Ugovora suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine detaljno opisane u članku 1., Prodavatelj prodaje nekretnine Kupcu.
Zemljišnoknjižni izvadak sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Za nekretnine iz članka 1. ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 130.000,00 kn +pdv.

UGOVORENA CIJENA JE KONAČNA I NEPROMIJENJIVA.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac Prodavatelju isplatiti iznos od od 130.000,00 kn +pdv, u roku od max. 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

U posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Kupac će stupiti nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje ovim Ugovorom da će odmah po zaključenju istog i isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene izdati Kupcu valjanu tabularnu ispravu kojom ovlašćuje Kupca da bez njegove daljnje pisane ili usmene suglasnosti ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i katastru, na svoje ime i u svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje da će na zahtjev Kupca sudjelovati u svim eventualnim postupcima odnosno istome dostaviti svaki eventualno potrebni dokument kako bi ovaj ugovor o kupoprodaji mogao provesti u cijelosti.

Sve troškove nastale redovnom upotrebom nekretnine, koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja predmetne nekretnine, do stupanja Kupca u posjed predmetne nekretnine snosi Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed nekretnine snosi ih Kupac.

Članak 6.

Troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora te ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika snosi Kupac.

Porez na promet nekretnine također plaća Kupac.

Članak 7.

U slučaju spora stranke će nastali spor nastojati riješiti mirnim putem odnosno sporazumom. Ukoliko to ne bude moguće, nastali spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 8.

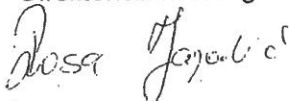
Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih Kupac zadržava 2 (dva) primjerka, te 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike predati Prodavatelju.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Fibest d.o.o.

Direktorica: Rosa Jagodić



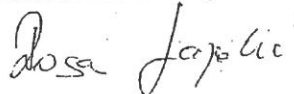
FIBEST d.o.o.

Zagreb

Kupac:

CLETUS TEHNO d.o.o.

Direktorica: Rosa Jagodić



CLETUS TEHNO d.o.o.

Zagreb

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

ROSA JAGODIĆ, OIB 18804562506, MIRKOPOLJE, KRAŠIĆ, MIRKOPOLJE 104, kao
direktor **FIBEST d.o.o., MBS 080975658, OIB 90962856639, Zagreb, Dr. Ante Šercera 29**, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114073154 PP
JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7378/2019
Zagreb, 14.05.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK
Tina Petrić

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.05.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-7378/2019
dana 14.05.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **ROSA JAGODIĆ, OIB 18804562506, MIRKOPOLJE, KRAŠIĆ, MIRKOPOLJE**
104.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7380/2019
Zagreb, 14.05.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

Tina Petrić

FIBEST d.o.o. OIB: 90962856639, Zagreb, Dr. Ante Šercera 29, zastupan po direktorici Rosi Jagodić, (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

CLETUS TEHNO d.o.o., Republika Hrvatska, OIB:01310137888, koje zastupa direktor Rosa Jagodić, (daljnjem u tekstu: **Kupac**)

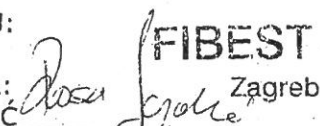
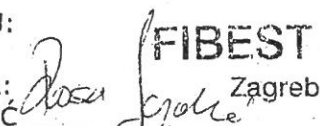
dana 14. 05. 2019 godine u Zagrebu potpisuje i javnobilježnički ovjerava slijedeću:

TABULARNU ISPRAVU

Kojom FIBEST d.o.o. OIB: 90962856639, Zagreb, Dr. Ante Šercera 29, zastupan po direktorici Rosi Jagodić, (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) izričito dozvoljava da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 29.03.2018. godine s kupcem CLETUS TEHNO d.o.o., Republika Hrvatska, OIB:01310137888, koje zastupa direktor Rosa Jagodić, (daljnjem u tekstu: **Kupac**), da Kupac bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja uknjiži pravo vlasništva na svoje ime i za svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima prava vlasništva i posjedovanja na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

1. suvlasničkog dijela 476/3659, oranica, broj z.k. uložka 2659, broj zadnjeg dnevnika: Z-9462/2018, što predstavlja dio u površini 476 m² katastarska općina Stenjevec
 2. novoformirana z.k. čestica 550/18 oranica, površine 109 m², k.o. Stenjevec, koja je nastala od dijela z.k. čest. 550/4 k.o. Stenjevec, sukladno parcelacijskom elaboratu RN-601/2005 za k.o. Podsused
- ukupna površina iznosi 585 m²

Ujedno Prodavatelj/ Fibest d.o.o. potvrđuje da je Kupac/ Cletus tehno d.o.o. u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu utvrđenu u čl.3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 08.05.2019. godine te da Prodavatelj nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnove zaključenog Ugovora o kupoprodaji.

PRODAVATELJ:
FIBEST d.o.o.
DIREKTORICA:  **FIBEST** d.o.o.
ROSA JAGODIĆ  Zagreb

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

ROSA JAGODIĆ, OIB 18804562506, MIRKOPOLJE, KRAŠIĆ, MIRKOPOLJE 104, kao
direktor **FIBEST d.o.o., MBS 080975658, OIB 90962856639, Zagreb, Dr. Ante Šercera 29**, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114073154 PP
JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7382/2019
Zagreb, 14.05.2019.

Javni bilježnik
Vesna Kelečić



~~PRISICENIK~~

Tina Petrić



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3066/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CLETUS TEHNO d.o.o., OIB: 01310137888, Ulica dr. Ante Šercera 29, Zagreb, protiv protustranke FIBEST d.o.o., OIB: 90962856639, Ulica dr. Ante Šercera 29, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 36532 katastarske općine Stenjevec, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama FIBEST d.o.o., OIB: 90962856639, Ulica dr. Ante Šercera 29, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 550/18, oranica Kovinska, površine 109 m²

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine (koja se isprava nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-24794/19) od 08.05.2019. i tabularne isprave (koja se isprava nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-39629/19) od 14.05.2019. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

CLETUS TEHNO d.o.o., OIB: 01310137888, Ulica dr. Ante Šercera 29, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 25. siječnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. CLETUS TEHNO d.o.o., Ulica dr. Ante Šercera 29, 10000 Zagreb
2. FIBEST d.o.o., Ulica dr. Ante Šercera 29, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.01.2021 17:17	Serijski broj certifikata	140656430570011880926759294493310579603
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z124604598b59d045

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene