

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Požega (Grad Požega), Industrijska 30

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 140.000.000,00 HRK (četrdesetmilijuna kuna)

uvećanom za: 2 naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3 7,75% godišnje, promjenjiva,  
 a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ....  
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ....  
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ....  
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ....  
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ....  
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ....  
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. ....  
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. ....  
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. ....  
 Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Požega, 22.04.2021. godine

Potpis dužnika:

  
 PRESOFLEX  
 GRADNJA d.o.o.  
 Industrijska 30  
 34000 Požega  
 OIB 66952197279

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.*

<sup>1</sup> *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

<sup>2</sup> *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“*

<sup>3</sup> *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ante Brekalo  
Požega, Dragutina Lermana 6

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-3740/2021

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA I.A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 22.04.2021.



Javni bilježnik  
Javnobilježnički prisjednik  
Ante Brekalo, dipl. iur.



Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

I

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključiti su sljedeći

**UGOVOR O LIMITU  
ZA IZDAVANJE GARANCIJA  
broj: 714-46000265**

**Članak 1.**

**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Nalogodavatelja, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

**Članak 2.**

**Iznos, namjena i korištenje limita**

Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere i činidbenih (natječajnih garancija, garancija za dobro izvršenje ugovora i garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku) garancija u iznosu od maksimalno:

7.500.000,00 HRK

(slovima: sedam milijunapetstotisuća kuna)

uvećano za naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem svake pojedine izdane garancije, s rokom korištenja do 31.07.2020. (tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesete) i krajnjim rokom dospijeca do 31.07.2024. (tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.

Ugovorne strane su suglasne da Nalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim limitom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je za izdavanje svake pojedine garancije iz limita u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke.

**Članak 3.**

**Uvjeti za korištenje**

Ugovorne strane su suglasne da Nalogodavatelj može koristiti limit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos limita stavi na raspolaganje Nalogodavatelju vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predočenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
  - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
  - (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Nalogodavatelja i ostale ugovorne strane;
  - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Nalogodavatelja uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  - (v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) godišnja financijska izvješća Nalogodavatelja (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;



- (e) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;  
(f) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Nalogodavatelj može koristiti limit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za korištenje.

#### Članak 4.

##### Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

U okviru odobrenog iznosa limita iz prethodnog članka, Banka će na temelju valjane i propisane dokumentacije i pismenog naloga Nalogodavatelja izdavati obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere i činidbene (natječajne garancije, garancije za dobro izvršenje posla i garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku) garancije u korist raznih korisnika u skladu s dostavljenom dokumentacijom, s time da ukupni iznos izdanih garancija i pisama namjere ne može prijeći odobreni okvirni iznos od 7.500.000,00 HRK (slovima: sedam milijunapetstotisuća kuna).

Garancije do odobrenog iznosa odobravat će se na temelju pismenog naloga Nalogodavatelja i dostavljene pravovaljane dokumentacije najmanje 3 radna dana prije dana najavljenog za izdavanje garancije.

Pisani nalog za izdavanje garancije mora biti podnesen na obrascu koji propisuje Banka i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ili osobe ovlaštene po posebnoj punomoći za podnošenje zahtjeva za izdavanje garancija po ovom okvirnom Ugovoru i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Iznos svake pojedine izdane garancije različit od HRK preračunavat će se u HRK samo za potrebe knjiženja limita primjenom srednjeg tečaja Banke važećem na dan odobrenja izdavanja. Po podmirenju i/ili isknjiženju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz odobrenog limita za nova odobrenja.

#### Članak 5.

U izvršenju svojih obveza Nalogodavatelj je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak, uslijed toga što Nalogodavatelj nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, nastupi garantirani slučaj, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s preuzetom obvezom, a osnovanost zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije.

Ukoliko dođe do plaćanja po pojedinoj garanciji Banke, Nalogodavatelj se na prvi poziv Banke obvezuje uplatiti traženi iznos, uključujući i troškove i to u kunama ili u devizama, odnosno kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate na račun Banke. U slučaju da Nalogodavatelj ne uplati dospjeli iznos duga, Banka će aktivirati sredstva osiguranja navedena u članku 5. ovog ugovora. Banka je slobodna u odabiru koje će od predviđenih osiguranja aktivirati.

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog Ugovora dođe do promjene zakonskih propisa kojima se određuje drugačiji način podmirenja deviznih obveza, Nalogodavatelj se obvezuje osigurati sredstva za namirenje po tako donijeti propisima.

#### Članak 6.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Nalogodavatelja PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Nalogodavatelja PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Ukoliko se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavatelj je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima i na prvi poziv Banke predati odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.

Nalogodavatelj obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

#### Članak 7.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Nalogodavatelja, Nalogodavatelj se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### Članak 8.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 9.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje umjesto Nalogodavatelja, Banka će:

- naplatiti stvarne troškove i gubitke prouzročene angažiranjem kunskih sredstava iz vlastite likvidnosti,
- onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih obveza prema inozemstvu najmanje 3 mjeseca računajući od dana dospijanja obveze po garanciji, te
- naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama za cijelo razdoblje trajanja svih nepodmirenih obveza.

#### Članak 10.


##### Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja i zatražiti da Nalogodavatelj položi pokriće u iznosu izdanih garancija u vidu beskamatnog depozita u cilju davanja pokrića Banci za isplatu prema Korisnicima garancija, jer trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Nalogodavatelj duguje ili će dugovati po svakoj izdanoj garanciji, uključujući glavnice, naknade, kamate, eventualne tečajne razlike i druge troškove. Nalogodavatelj je dužan odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Nalogodavatelja ili imovinom koja služi osiguranju ovog Ugovora;
- ako Nalogodavatelj kasni s plaćanjem bilo koje obveze po osnovi Ugovora više od 30 (trideset) dana računajući od dana opomene;
- ako se Nalogodavatelj ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Nalogodavatelj dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Nalogodavatelj postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

U skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi klijenta i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Nalogodavatelja koja je poznata Banci.



Članak 11.  
Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Addiko Group sudjeluje u ukupnom financiranju Nalogodavatelja.

Nalogodavatelj se obvezuje prije izdavanja, dostaviti očekivanu ili ugovorenu maržu za predloženu pojedinačnu garanciju ukoliko je predložena pojedinačna garancija iznosa većeg od 2.000.000,00 HRK (dvamilijuna kuna).

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata. Nalogodavatelj se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća, kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Nalogodavatelj se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Nalogodavatelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 12.  
Naknada i troškovi

Nalogodavatelj se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,1% (slovima: nulacijelihjedan posto) iznosa limita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se obvezuje Banci plaćati kvartalne naknade za izdane garancije u iznosu od 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaest posto), minimalno 300,00 HRK (tristo kuna) od iznosa pojedine garancije, jednokratne naknade za obvezujuća pisma namjere u iznosu od 300,00 HRK (tristo kuna) i jednokratne naknade za neobvezujuća pisma namjere u iznosu od 250,00 HRK (dvjestopedeset kuna), a sukladno Odluci o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, za cijelo vrijeme važenja garancija, te snositi ostale troškove prema važećoj Odluci o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Nalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za pojedinu izdanu garanciju. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora prihvaća sve odredbe, kao i sve izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležni organ Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdanih garancija iz ovog Ugovora za koje Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu, kao i Banci nadoknaditi i sve ostale troškove vezane uz izdane garancije po ovom Ugovoru za koje Banka bude terećena.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će u slučaju odustanka, ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa limita iz članka 2. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog limita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Nalogodavatelja, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnog pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju limita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate odobrenog limita.

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i izdanih garancija dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 14.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Nalogodavatelj se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 15.  
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.  
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Osijek, 18.09.2019. godine

Nalogodavatelj :

PRESOFLEX GRADNJA d.đ.o.  
OIB: 66952197279  
INO GALIĆ

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d. Glavna ulica avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Banka:

Addiko Bank d.d.  
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,**  
zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA**  
**1 A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111530728 PU Požeško-slavonska,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8402/2019**  
Požega, 20.09.2019.



Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Domagoj Brekalo, dipl.iur.





Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

I

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požeга (Grad Požeга), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

A N E K S B R O J 1  
U Z  
UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA  
broj: 714-46000265

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.09.2019. godine sklopile Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je odobren limit u iznosu od maksimalno 7.500.000,00 HRK (sedam milijun petstotisuća kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju Članak 2. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok korištenja i rok trajanja limita, tako da isti sada glasi:

**Članak 2.**

**Iznos, namjena i korištenje limita**

*Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje obvezujućih i neobvezujućih pisma namjere i činidbenih (natječajnih garancija, garancija za dobro izvršenje ugovora i garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku) garancija u iznosu od maksimalno:*

*7.500.000,00 HRK*

*(slovima: sedam milijun petstotisuća kuna)*

*uvećano za naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem svake pojedine izdane garancije, s rokom korištenja do 31.10.2020. (trideset prvog listopada dvijetisućedvadesete) godine i krajnjim rokom dospijeca do 30.09.2025. (tridesetog rujna dvijetisućedvadesetpete) godine.*

*Ugovorne strane su suglasne da Nalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim limitom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.*

*Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je za izdavanje svake pojedine garancije iz limita u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke.*

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja po ovom Aneksu.

Nalogodavatelj se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Nalogodavatelja koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Ukoliko se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavatelj je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima i na prvi poziv Banke predati odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.

Nalogodavatelj se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

#### Članak 4.

Nalogodavatelj se obvezuje po ovom Aneksu, uplatiti Banci jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,1 % (nulacijelihjedan posto) od iznosa predmetnog limita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora prihvaća sve odredbe, kao i sve izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležni organ Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdanih garancija iz ovog Ugovora za koje Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu, kao i Banci nadoknaditi i sve ostale troškove vezane uz izdane garancije po ovom Ugovoru za koje Banka bude terećena.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će u slučaju odustanka, ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa limita iz članka 2. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog limita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju limita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate odobrenog limita.

#### Članak 5.

Nalogodavatelj se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu. Nalogodavatelj se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata. Nalogodavatelj se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća, kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Nalogodavatelj se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Nalogodavatelj za cijelo vrijeme trajanja Osnovnog Ugovora.

#### Članak 6.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a na jednom primjerku Aneksa Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća/ju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora i pripadajućih Aneksa.

Nalogodavatelj ovlašćuje/ju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, te izdanih garancija, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

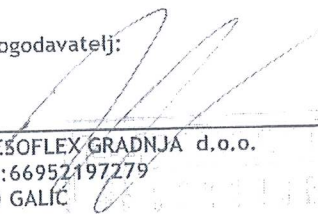
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 8.

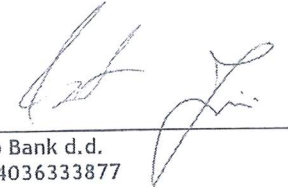
Ovaj Aneks je sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, od toga jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan potpisani primjerak zadržavaju ostale ugovorne strane, a jedan ostaje za potrebe ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

Osijek, 31.10.2019. godine

Nalogodavatelj:

  
PREŠOFLEX GRADNJA d.o.o.  
OIB: 66952197279  
INO GALIĆ

Banka:

  
Addiko Bank d.d.  
OIB: 14036333877

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,**  
zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA**  
**1 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111530728 PU Požeško-slavonska,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9785/2019**  
Požega, 04.11.2019.



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

**ANEKS broj 2**  
UZ  
**UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA**  
broj: 714-46000265  
(u daljnjem tekstu: Aneks)

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Banka odobrila Nalogodavatelju limit za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere u iznosu od maksimalno 7.500.000,00 HRK (slovima: sedam milijuna pet stototisuća kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

**Članak 2.**

Na temelju zahtjeva Nalogodavatelja, Banka odobrava povećanje iznosa limita te produljenje roka korištenja i roka važenja limita, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi iznos limita za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), novi krajnji rok korištenja limita za izdavanje garancija do 31.10.2021. (trideset prvog listopada dvijetisućdvadeset prve) godine i krajnji rok dospijeaća do 30.09.2026. (tridesetog rujna dvijetisućdvadeset šeste) godine.

Iz limita se mogu izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere. Maksimalna ročnost proizvoda iz limita je 60 (šezdeset) mjeseci, ali ne dulje od krajnjeg roka važenja limita. Na sve novoizdane garancije iz limita Banka obračunava naknadu u visini od 0,25% (nulacijelihi dvadeset pet posto) od iznosa garancije, minimalno 300,00 HRK (tristo kuna), kvartalno. Naknade za izdavanje Pisma namjere ostaju neizmijenjene.

Potpisom ovog Aneksa mijenja se dosadašnji uvjet: „Za izdavanje svake pojedine garancije iz limita u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK (dvamilijuna kuna) potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke“, te isti sada glasi: „Za izdavanje svake pojedine garancije iz limita, u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK (dvamilijuna kuna) potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke, s time da isti uvjet ne vrijedi za natječajne garancije“

**Članak 3.**

**Instrumenti osiguranja**

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa, s time da se Nalogodavatelj obvezuje dostaviti još i :

- Običnu zadužnicu na ukupni iznos limita potpisanu od strane ovlaštene osobe Nalogodavatelja potvrđenu od javnog bilježnika sukladno Ovršnom zakonu.
- Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice predane Banci od strane Nalogodavatelja, na ukupan iznos limita;
- založno pravo na nekretnini u korist Banke na iznos limita;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke kao založnog prava prvog reda na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, zemljišno knjižni odjel Požega, zk. ul. 2382, k.o. Požega, opisano kao k.č.br. 4476/1 ORANICA ARSLANOVI, površine 720 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4476/2 ORANICA ARSLANOVI, površine 386 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4477 ORANICA ARSLANOVI, površine 8293 m<sup>2</sup>, ukupno površine 9399 m<sup>2</sup>, u vlasništvu EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, u cijelosti, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Nalogodavatelj se obvezuje najkasnije u roku od 60 dana od sklapanja ovog Aneksa dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog/ih izvzatka/ka nadležnog/ih suda/ova, s upisanim založnim pravom 1. reda u iznosu limita u korist Banke na gore navedenoj nekretnini bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 4.

##### Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Nalogodavatelj dužan uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu u visini od 0,2% (slovima: nulacijelidva posto) od iznosa predmetnog limita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje prihvatiti sve odredbe, kao i kasnije izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležno tijelo Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdavanja garancije, a za koji Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o otvaranju dokumentarnog akreditiva i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/Izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate garancija.

#### Članak 5.

##### Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje obavljati minimalno 5% (pet posto) svojeg kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih u Addiko Bank d.d.

Nalogodavatelj se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Nalogodavatelj se obvezuje obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Nalogodavatelj sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Nalogodavatelja prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Nalogodavatelja odnosno ako je Nalogodavatelj u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Nalogodavatelja i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih

Addiko Bank d.d.

mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe. Nalogodavatelj se obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Aneksa, dostaviti Banci procjenu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Požegi, zemljišno knjižni odjel Požega, zk. ul. 2382, k.o. Požega, izradenu od strane Banci prihvatljivog procjenitelja.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

#### Članak 7.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika. Potpisom ovog Aneksa Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Nalogodavatelj potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglati, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

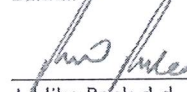
#### Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Požega, 07.10.2020. godine

Nalogodavatelj  
**PRESOFLEX**  
GRADNJA d.o.o.  
Industrijska 30  
24000 Požega  
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.  
OIB: 66952197279  
Ino Galić

Banka:

  
Addiko Bank d.d.  
OIB: 14036333877

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,  
zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA**  
1/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111530728 PU Požeško-slavonska,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8889/2020**  
Požega, 13.11.2020.



Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Domagoj Brekalo, dipl.iur.

