

mr.sc. Tomislav Strniščak
Stečajni upravitelj nad
Stečajna masa DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec
OIB: 03936581944

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

email: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: ++385 95 8444 643

Šenkovec, 28. ožujak 2019.g.
Dp-30/2019-DOM

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
Na broj: St-1182/17

PREDMET: Dopuna Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Dana 11. ožujka 2019. godine odlukom skupštine vjerovnika pozvani je stečajni upravitelj nadopuniti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u odnosu na naznačene parnice i ovršne postupke. Ovim putem stečajni upravitelj podnosi detaljno izvješće kako slijedi u nastavku.

PARNIČNI POSTUPCI POKRENUTI PROTIV STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

I. Dana 28.03.2018. godine primio sam tužbu radi utvrđenje ništetnosti čl. 5 sporazuma, vps 9.000,00 kn, tužitelja VLADE DEVČIĆA, OIB: 10913918309, Zagreb, Kuhačeva 2, protiv I.-tuženika LIKVIDACIJSKA MASA DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., OIB: 46197224500, Zagreb, Slavonska avenija 15 i II-tuženika DARKA ANTOLIĆA, OIB: 58690732688, vl. obrta „DANTOL ALARM“, Zagreb, Virovska 22, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2153/2017. Tužitelj tužbom traži utvrđenje ništetnosti čl. 5. Sporazuma zaključenog dana 08.05.2008. godine u formi solemnizirane isprave koju potvrdu je sačinila i izdala javna bilježnica Anica Hukelj iz Zagreba, a radi osiguranja novčane tražbine u korist tuženika DARKA ANTOLIĆA, zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu tuženika I. LIKVIDACIJSKA MASA DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o, pri čemu tužitelj navodi da kao suvlasnik zemljišta ima pravni interes utvrditi čl. 5. Sporazuma kojim se dozvoljava zasnivanje založnog prava na zidanoj baraki IV ništetnim jer ista nije vlasništvo I-tuženika, pa je svako raspolaganje bilo kakvim pravom ili zasnivanjem tereta na istoj u potpunosti nezakonito odnosno suprotno prisilnim propisima te time ništetno. Radi zastupanja u postupku stečajni upravitelj je angažirao odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagrebu, koja je dana 08.05.2018. godine podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak I. tuženika kojim je predložila prekid postupka

do pravomoćnosti okončanja parnice P-2751/2015, budući da ukoliko je ništetan kupoprodajni ugovor tada je ništetna i predmetna odredba članka 5. Sporazuma, a ako nije ništetan kupoprodajni ugovor, tada se može raspravljati o drugim elementima koje tužitelj navodi kao razloge za ništetnog članka 5. Sporazuma. Dana 27. veljače 2019. godine trebalo je biti održano pripremno ročište u sporu male vrijednosti, ali je punomoćnica stečajnog dužnika dan prije održavanja pripremnog ročišta dobila obavijest da se ročište odgađa, te da će daljnja odluka uslijediti pismenim putem. Iz e-predmeta Ministarstva pravosuđa vidljivo je da je dana 27.02.2019. godine Rješenjem suda utvrđen prekid postupka.

II. Tužitelj Vlado Devčić, Kuhačeva 2, OIB: 10913918309 podnio je dana 05.11.2015. godine tužbu protiv I-tuženika LIKVIDACIJSKE MASE DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. (sada stečajne mase iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.), te II-tuženika MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju (sada stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA dioničko društvo za graditeljstvo o stečaju) u postupku koji se prvo vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2751/15. Predmetnom tužbom tužitelj traži da se utvrdi da je on građenjem stekao pravo vlasništva zahtjeve zgrade te traži utvrđenje ništetnosti i traži da se utvrdi da ugovor o prodaji zaključen dana 12.08.2002. godine ne proizvodi nikakve učinke. Promjenom upisnika predmetni se postupak nastavio voditi pod poslovnim brojem P-571/2018. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje pod brojem 73. P-571/2018 od dana 23. svibnja 2018. godine kojim je nastupio prekid postupka u ovome parničnom predmetu. Tužitelj je dana 18.02.2019. godine predao podnesak kojim predlaže nastavak postupka.

OVRŠNI POSTUPAK POKRENUT PROTIV STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

III. Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3442/2018 se vodi ovršni postupak (ranije pod brojevima Ovr-6716/2017 odnosno Ovr-1393/2014) od 04.06.2014. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja Darka Antolića iz Sesveta, Zagrebačka 66, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika (ranije protiv Likvidacijske mase DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 15, OIB: 46197224500). Dana 22.05.2018. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu poslao sam prijedlog za prekid postupka jer likvidacijska masa DOM EXCLUSIVE INTERIJERI više ne postoji. Dana 28. svibnja 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje broj 6 Ovr-3442/18-70 kojim se utvrđuje prekid postupka u ovom predmetu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Dana 1. kolovoza 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: 6 Ovr-3442/18-72 kojim se utvrđuje nastavljanje postupka za ovršenika stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o., Gorčica 10, Šenkovec. Dana 14.11.2018. godine na adresu ureda stečajnog upravitelja primljen je Prijedlog treće osobe VLADO DEVČIĆ iz Zagreba, Kuhačeva 2, OIB: 10913918309 kojim se predlaže odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini gdje se vodi pod poslovnim brojem P-5378/2017. U ovom je postupku potom stečajni upravitelj angažirao kao punomoćnika odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba koja je sastavila očitovanje na prijedlog za odgodu. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 6 Ovr-3442/18-78 od dana 04. veljače 2019. godine odbijen je kao neosnovan prijedlog treće osobe za odgodu predmetne ovrhe.

**PARNIČNI POSTUPCI POKRENUTI NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
(odnose se na dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine odnosno na utvrđenje osnovanom tražbine)**

IV Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., OIB: 03936581944, Gorčica 10, Šenkovec, podnijela je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine v.p.s. 2.313.757,09 kuna protiv tuženika ANTOLIĆ DARKA, Virovska 22, 10 000 Zagreb, OIB: 58690732688 budući da se tuženikova tražbina temelji samo na založnom pravu na nekretnini i za tu tražbinu dužnik nije odgovarao osobno, te tuženik stoga nema svojstvo stečajnog dužnika. Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 89. St-1182/17-33 od dana 20.09.2018. godine, donesenim nakon održanog ispitnog ročišta u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. stečajni upravitelj je upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanost osporavanja tražbine u iznosu od 2.313,757,09 kuna vjerovnika Darka Antolića. Vjerovnik u II. višem isplatnom redu pod rednim brojem 6. Darko Antolić nije dostavio dokaze da je tražbina DANTOL ALARMA postala imovina Darka Antolića. Nadalje, tuženikova se tražbina temelji samo na založnom pravu na nekretnini sukladno ranije sklopljenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišne knjige, i za tu tražbinu dužnik nije osobno odgovarao. Za potrebe navedenog postupka stečajni upravitelj je angažirao punomoćnika odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-198/2019.

V Stečajna masa iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju iz Čakovca podnijela je tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom tražbine u iznosu od 236.952,76 kuna. Predmet se vodi pod brojem P-13/2019 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Stečajni upravitelj je angažirao punomoćnika odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba, te je u ovoj pravnoj stvari podnesen odgovor na tužbu. Tužba i tužbeni zahtjev se u cijelosti osporavaju.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Prilozi:

Za Ad I

Tužba u predmetu P-2153/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu s prilogima
Podnesak prvotuženika u predmetu P-2153/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.05.2018. godine bez priloga

Za Ad II

Podnesak tužitelja primljen na sudu 19.02.2018. godine kojim uređuje tužbu i tužbeni zahtjev u predmetu P-2751/2015 (sada P-751/2018) Trgovačkog suda u Zagrebu

Za Ad III

Rješenje u predmetu Ovr-3442/18 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 04.02.2019. godine kojim se prijedlog treće osobe za odgodu predmetne ovrhe odbija kao neosnovan

Podnesak stečajnog dužnika u predmetu Ovr-3442/18 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 21.11.2019. godine kojim se ovršenik očituje na zaključak suda od 07.11.2018. godine

Prijedlog treće osobe u predmetu Ovr-3442/18 Općinskog građanskog suda u Zagrebu s prilogima

Za Ad IV

Tužba u predmetu P-198/2019 u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Za Ad V

Tužba u predmetu P-13/2019 Trgovačkog suda u Zagrebu s prilogima

Odgovor na tužbu u predmetu P-13/2019 Trgovačkog suda u Zagrebu