



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-16735/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Fadil Vilić OIB: 05007264211, zastupan po punomoćnici odvjetnici Snježani Burić iz Pregrade, odlučujući o prijavi za upis predlagatelja, dana 5. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja Fadil Vilić OIB: 05007264211, te se određuje:

- U zemljišnoknjižnom ulošku 2802 katastarske općine Medulin na nekretninama Grilc Anite OIB. 70517557985 u 664/8552 dijela, Marić Rajko u 996/8552 dijela, Arnutina Dragoljub u 726/8552 dijela, Starčević Milan u 375/8552 dijela, Baroešvić Nada u 375/8552 dijela, predlagatelja u 726/8552 dijela, Lukić Štefan u 726/8552 dijela, Mijić Dalibor OIB: 41947293379 u 726/8552 dijela, Hardikov Nevenka u 2476/8552 dijela i Obrovac Joso u 762/8552 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1431/3 dvorište sa 301 m² i kuća sa 46 m², u uknjižba prava vlasništva za korist

FADIL VILIĆ OIB: 05007264211, Violgatan 17, 65345 Karlstad, Švedska

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provesti točku I rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. listopada 2025. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1431/3 dvorište sa 301 m² i kuća sa 46 m² upisane u z.k.ul. 2802 k.o. Medulin, i to temeljem povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige u odnosu na kčbr. 1501/2 k.o. Pula.
2. Rješenjem suda od dana 9. siječnja 2026., otvoren je pojedinačni ispravni postupka na nekretnini oznake kčbr. 1431/3 dvorište sa 301 m² i kuća sa 46 m², k.o. Medulin, i to temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 6. veljače 1989.
3. Predlagatelji je na temelju dostavljenih isprava učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno

da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari, što je i učinjeno rješenjem od 9. siječnja 2026.

4. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava ili prigovor trećih osoba.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak na nekretnine oznake kčbr. 1431/3 dvorište sa 301 m² i kuća sa 46 m², k.o. Pula, kao vlasnici dolaze upisani Grilc Anite OIB. 70517557985 u 664/8552 dijela, Marić Rajko u 996/8552 dijela, Arnutina Dragoljub u 726/8552 dijela, Starčević Milan u 375/8552 dijela, Barošević Nada u 375/8552 dijela, predlagatelj u 726/8552 dijela, Lukić Štefan u 726/8552 dijela, Mijić Dalibor OIB: 41947293379 u 726/8552 dijela, Hardikov Nevenka u 2476/8552 dijela i Obrovac Joso u 762/8552 dijela.

7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji zaključen između prodavatelja Cukon Petra od Josipa vidljivo je da je predmet prodaje 363/4276 dijela kčbr. 1431 k.o. Medulin.

8. Uvidom u povijesni vlasnički list iz ručno vođene zemljišne knjige vidljivo je da je kčbr. 1431 bila upisana z.k.ul. 2802 k.o. Medulin te da je kao vlasnik bio upisan Cukona Petar od Josipa; da je ugovorom o kupoprodaji od 20. prosinca 1988.godine kao vlasnik upisana Grilc Anita; da je ugovor o kupoprodaji od dana 28. prosinca 1988.godine kao vlasnik upisan Marić Rajko u 498/4276 dijela; da je temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 12. siječnja 1989.godine kao vlasnik 363/4276 dijela kčbr. 1431 upisan Arbutin Dragoljub, da je temeljem kupoprodajnog ugovora od 24. veljače 1989.godine kao vlasnik 375/4276 dijela kčbr. 1431 upisan Starčević Milan u 1/2 dijela i Barošević Nada u 1/2 dijela; da je temeljem kupoprodajnog ugovora od 6. veljače 1989.godine kao vlasnik na 363/4276 dijela, upisan predlagatelj, da je temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 6. veljače 1989.godine kao vlasnik upisan Lukić Štefan, ; da je temeljem kupoprodajnog ugovora od 8. veljače 1989.godine kao vlasnik upisan Debeljak Zvonimir u 363/426 dijela kčbr. 1431, te je temeljem kupoprodajnog ugovora od 21. siječnja 1989.godine kao vlasnik na 1238/4276 dijela kčbr. 1431 upisana Hardikov Nevenka, te da je temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. kolovoza 1999.godine kao vlasnik na 38174126 dijela kčbr. 1431 pisan Obrovac Joso.; da je temeljem tabularne isprave od 22. kolovoza 2025., na udjelu Lukić Štefana kao vlasnica upisana Todorović Alida koja je ugovorom o darovanju istu prenijela na Todorović Adnana; da je temeljem kupoprodajnog ugovora os 27. travnja 2018. na udjelu Debeljak Zvonimira kao vlasnik upisan Mijić Dalibor .

9. Prijavnim listo koji je upis proveden pod Z 1717/2017 kod kčbr. 1431 oranica sa 4276 m² mijenja se kultura na Kuću Kapovica 232 i oranica sa ukupno 4276 m². Prijavnim listom koji je upis proveden pod Z 15456/2018 od kčbr. 1431 formirane su kčbr. 1431/2 kća Medulin, Kapovica 232 sa 114 m² i oranica sa 3815 m² te kčbr. 1431/3 kuća, Medulin, Kapovica 232 A sa 46 m² i dvorište sa 301 m².

10. Predlagatelj svojim prijedlogom traži uknjižbu prava vlasništva na ukupnu površinu od 347 m² dok je kupoprodajnim ugovorom kupio 363 m² od ukupne površine od 4276 m² kčbr. 1431 k.o. Medulin.

11. Rješenje kojim je otvoren pojedinačni ispravni postupak, niti jedna stranka nije uložila prigovor iako je isto objavljeno na oglasnoj ploči za osobe za koje nije se moglo utvrditi njihovo prebivalište, odnosno putem pošte za one čije se prebivalište moglo utvrditi uvidom u vanjski uvid JRO MUP RH.

12. Sud je prijedlog predlagatelja ocijenio kao istinit obzirom da se navodi iz prijedloga podudaraju sa ispravama priloženima uz prijedlog i s obzirom na činjenicu da preostali upisani vlasnici na rješenje o otvaranju nisu podnijeli prijavi niti prigovor, te da se do danas nitko nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno prijedlogu predlagatelja, pa je primjenom članka 215. stavka 1. ZZK-a, sud donio rješenje na način da je prijedlog predlagatelja usvojen.

U Puli-Pola, 5. lipnja 2026.

Sutkinja
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula

Nakon provedbe:

1. predlagatelj po punomoćnici odvjetnici Snježani Burić
2. Grilc Anita, Slovenija, Blejska dobrava 27, Jesenice, Blejska Dobrava
3. Marić Rajko, Sombor, O. Price 3a
4. Arbztba Dragogoljub, Sombor, M. Rakia 12
5. Starčević Milan Srbijha, 1. svibnja 114. Sid
6. Barošević Nada, Osijek, Ljudevita Posavskog 18
7. Lukić Štefan, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Moravska 18
8. Mijić Dalibor, Medulin Fucane 68
9. Hardikov Nevenka, Zagreb, ul. Sv. Mateje 56
10. Obrovac Josip, Nova Gorica, Cankarjeva 84, Slovenija

Na znanje:

11. DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula
12. Porezna uprava Pazin - Ispostava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

413399086731893505992623408294597146672540441670

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1871427950e627a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-