



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-64934/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Finke Ekić iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36, OIB: 28186275287, zastupana po punomoćniku Marti Donkov, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8343 i 8342 sve k.o. Grad Zagreb.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Finke Ekić iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36, OIB: 28186275287.
- III. Zabilježuje se prijava Finke Ekić iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36, OIB: 28186275287 u zk.ul. 8343 i 8342 k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb, ZAGREB, I. Petruševac IV. odvojak; kuća, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 36, površine 100m²; kuća, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 36/1 površine 69m²; dvorište površine 219m²; ukupne površine 388m² te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026.
- IV. Poziva se predlagatelj u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:
 - povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarskih čestica 3242/3 k.o. Žitnjak i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru.
- V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Finke Ekić iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36, OIB: 28186275287 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 8343 i 8342 sve k.o. Grad Zagreb .

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 8343 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 6646/666 dvorište I. Petruševac IV. idvojak površine 105 m² uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38 i 39 ZON-a u korist Kate Vajdić r. Kozar.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 8342 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 6646/405 dvorište I. Petruševac IV. odvojak površine 283 m² uknjižena kao suvlasništvo Martinec Jagice u 24/168 dijela, Kozarić Mare u 24/168 dijela, Vincek Stjepana u 13/168 dijela, Martinec Ruže, rođ. Antulinec u 12/168 dijela, Martinec Ivana u 4/168 dijela, Martinec Mije u 4/168 dijela, Boc Jage u 4/168 dijela, Kozarić Mare u 4/168 dijela, Martinec Jalže u 1/168 dijela, Martinec Ruže u 1/168 dijela, Vincek Josip u 4,333/168 dijela, Mihelić Bare u 4,333/168 dijela, Georad d.o.o. u 28/168 dijela, Klafnar Jagice dj. Martinec u 12/168 dijela, Matakun Jage u 12/168 dijela, Bedek Ivana u 10/168 dijela, Bedek Stjepana u 2/168 dijela, Vincek Stjepana u 215/168 dijela, Pilat Đurđe u 215/168 dijela.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista RN-230/2025 u zk.ul.br. 8342 i 8343 k.o. Grad Zagreb, izvornik kojeg se za provedbu u zemljišnoj knjizi nalazi u spisu posl.br. Z-60849/2025 te uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na k.č.br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb, ZAGREB, I. Petruševac IV. odvojak; kuća, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 36, površine 100m²; kuća, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 36/1 površine 69m² i dvorište površine 219m², ukupne površine 388m² koja se formira od kčbr. 6646/666 I. Petruševac IV. Odvojak dvorište površine 105 m² i kčbr. 6646/405 I. Petruševac IV. Odvojak dvorište površine 283 m² na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-1502/22 od 23. rujna 2022., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.02.2007., rješenja o izvedenom stanju od 25.04.2014., prijepisa posjedovnog lista od 13.12.2025. i geodetskog elaborata od 13.11.2025..

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 8343 i 8342 sve k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-64934/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. listopada 2026.

Sutkinja:

Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Marta Donkov, odv.
1. Kata Vajdić r. Kozar, Zagreb, Kozari br. 4
2. Martinec Jagica, Žitnjak Br. 51, Zagreb
3. Kozarić Mara, Žitnjak Br. 51, Zagreb
4. Vincek Stjepan, Dolje Br.49
5. Martinec Ruža, Rođ. Antulinec, Žitnjak Br. 51, Zagreb
6. Martinec Ivan, Žitnjak Br. 51, Zagreb
7. Martinec Mijo, Žitnjak Br. 53, Zagreb
8. Boc Jaga, Resnik Br. 12
9. Kozarić Mara, Žitnjak 94, Zagreb
10. Vincek Stjepan, Dolje Br.49 , Zagreb
11. Martinec Jalža, Dolje Br.49 , Zagreb
12. Martinec Ruža, Žitnjak Br.51, Zagreb
13. Vincek Josip, Pusti Dol Br. 10, Gračani
14. Mihelić Bare, Pusti Dol Br. 10, Gračani
15. Georad d.o.o. , Cetinovačka Br. 2, Zagreb
16. Klafnar Jagica dj. Martinec, Zagreb, Šestine, Dedići Br. 12, putem oglasne ploče
17. Matacun Jaga, Žitnjak Br. 47, Zagreb, putem oglasne ploče
18. Bedek Ivan, Žitnjak Kovačići 16, 10000 Zagreb
19. Bedek Stjepan, Prigorska Ulica 19, Blaškovec 10380 Sveti Ivan Zelina

20. Vincek Stjepan, Gračansko Dolje 37, 10000 Zagreb

21. Pilat Đurđa, Gračansko Dolje 37, 10000 Zagreb, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 09:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z19056628278d8834

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene