Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.07.2026. DO 22.11.2026.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa : St- 12/2025
Dužnik: **Stečajna masa iza PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, OIB:67295864220, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1./ Postupajući u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 08.siječnja 2026. stečajni sudac imenovao je vještaka građevinske struke sa zadatkom procjeniti tržišnu vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 22. travnja 2026. tržišna vrijednost nekretnine iznosi

9.170.000,00 EUR.

Na procjenu tržišne vrijednosti podneskom od 06. srpnja 2026. prigovor je istaknuo Blue Marina Resort d.o.o. stoga je građevinski vještak pozvan očitovati se po prigovoru.

Vještak građevinske struke revidira tržišnu vrijednost nekretnine na iznos od 5.530.000,00 eur , a potom na iznos od 2.190.000,00 eur.

2./ Porezni savjetnici Grubeša i Tuk očitovali su se o obvezi stečajne mase u slučaju povrata nekretnine kao viška imovine u odnosu na vrijednost nekretnine koja mišljenja su oprečna i potrebno je izvršiti usaglašavanje poreznih savjetnika.

Stečajni sudac pozvao je porezne savjetnike dopuniti svoje mišljenje uzimajući u obzir revidirani nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

3./ Prema dostavljenoj dokumentaciji društva Andersen d.o.o. porezno savjetovanje Zagreb, stečajni vjerovnik Blue Marina Resort d.o.o. podmirilo je utvrđenu tražbinu Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu od 285,34 eur.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masu čini nekretnina iz prethodnih izvješća.

Nakon očitovanja poreznih savjetnika predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o pitanjima važnih za daljnji tijek postupka.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica otvorila je račun stečajne mase radi uplate novčanih sredstava s osnova troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase , stanje na računu je 0,00 eur.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nisu se stekli uvjeti za naknadnu diobu jer imovina društva nije unovčena

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 23. studeni 2026.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak

Alma Opačak

Digitalno potpisao: Alma Opačak
Datum: 2026.11.23 07:41:17 +01'00'