REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-4167/2026-17
Rz-435/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Regvara iz Desinića, Gaber 21, OIB 18818232706, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Određuje se brisanje prava suvlasništva/vlasništva na nekretninama:

- čkbr. 2092 Gaber, DVORIŠTE površine 1048 m2, KUĆA, Gaber, Gaber 21/1, površine 76 m2, KUĆA, Gaber, Gaber 21, površine 42 m2, ukupne površine 1166 m2, upisana u BZP zk.ul. 3804 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Dragutin, Gaber 56,
2. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Valentin, Gaber 56,
3. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Marjan, Zagreb,
4. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Milica, Ravnice 91,
5. Suvlasnički dio: 54/4320, Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32,
6. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Leopold, Gaber 14,
7. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Boža, Gaber 14,
8. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14,
9. Suvlasnički dio: 36/4320, Regvar Dragutin, Gaber 56,
10. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 14,
11. Suvlasnički dio: 600/4320, Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4,
12. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvar Leopold, Dubravica 4,
13. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1,
14. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1,
15. Suvlasnički dio: 207/4320, Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7,

16. Suvlasnički dio: 207/4320, Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227,
17. Suvlasnički dio: 1440/4320, Regvar Marijan, Gaber 22,
18. Suvlasnički dio: 10/4320, Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai,
19. Suvlasnički dio: 20/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15,
20. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić,

- čkbr. 10252 Gaber, DVORIŠTE, površine 263 m2, upisana u BZP zk.ul. 4101 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Dragutin, Gaber 56,
2. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Valentin, Gaber 56,
3. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Marjan, Zagreb,
4. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Milica, Ravnice 91,
5. Suvlasnički dio: 54/4320, Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32,
6. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Leopold, Gaber 14,
7. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Boža, Gaber 14,
8. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14,
9. Suvlasnički dio: 36/4320, Regvar Dragutin, Gaber 56,
10. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 14,
11. Suvlasnički dio: 600/4320, Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4,
12. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvar Leopold, Dubravica 4,
13. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1,
14. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1,
15. Suvlasnički dio: 207/4320, Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7,
16. Suvlasnički dio: 207/4320, Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227,
17. Suvlasnički dio: 1440/4320, Regvar Marijan, Gaber 22,
18. Suvlasnički dio: 10/4320, Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai,
19. Suvlasnički dio: 20/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15,
20. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić,

- čkbr. 2086/1 Gaber, DVORIŠTE, površine 124 m2, upisana u BZP zk.ul. 2461 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Kralj Stjepan, Gaber 28/17, u 1/1 dijela

- čkbr. 2097/6 DUGA NJIVA ORANICA, površine 3345 m2, upisana u zk.ul. broj 3804 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Dragutin, Gaber 56,
2. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Valentin, Gaber 56,
3. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Marjan, Zagreb,
4. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Milica, Ravnice 91,
5. Suvlasnički dio: 54/4320, Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32,
6. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Leopold, Gaber 14,
7. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Boža, Gaber 14,
8. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14,

9. Suvlasnički dio: 36/4320, Regvar Dragutin, Gaber 56,
10. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 14,
11. Suvlasnički dio: 600/4320, Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4,
12. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvar Leopold, Dubravica 4,
13. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1,
14. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1,
15. Suvlasnički dio: 207/4320, Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7,
16. Suvlasnički dio: 207/4320, Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227,
17. Suvlasnički dio: 1440/4320, Regvar Marijan, Gaber 22,
18. Suvlasnički dio: 10/4320, Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai,
19. Suvlasnički dio: 20/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15,
20. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić,

- čkbr. 2097/1 ORANICA U GABRU, površine 683 m2, upisana u zk.ul. 682 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Dragutin, Gaber 56,
2. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvart Valentin, Gaber 56,
3. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Marjan, Zagreb,
4. Suvlasnički dio: 18/4320, Regvar Milica, Ravnice 91,
5. Suvlasnički dio: 54/4320, Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32,
6. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Leopold, Gaber 14,
7. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Bože, Gaber 14,
8. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Ana rođ. Šlogar, Gaber 14,
9. Suvlasnički dio: 36/4320, Regvar Dragutin, Gaber 56,
10. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 14,
11. Suvlasnički dio: 600/4320, Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4,
12. Suvlasnički dio: 360/4320, Regvar Leopold, Dubravica 4,
13. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1,
14. Suvlasnički dio: 240/4320, Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1,
15. Suvlasnički dio: 207/4320, Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7,
16. Suvlasnički dio: 207/4320, Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227,
18. Suvlasnički dio: 10/4320, Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai,
19. Suvlasnički dio: 20/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15,
20. Suvlasnički dio: 30/4320, Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić,

i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Ivana Regvara iz Desinića, Gaber 21, OIB 18818232706, u 1/1 dijela,

i to na česticama:

- čkbr. 2092 Gaber, DVORIŠTE površine 1048 m2, KUĆA, Gaber, Gaber 21/1, površine 76 m2, KUĆA, Gaber, Gaber 21, površine 42 m2, ukupne površine 1166 m2, upisana u BZP zk.ul. 3804 k.o. Vinagora,

- čkbr. 10252 Gaber, DVORIŠTE, površine 263 m2, upisana u BZP zk.ul. 4101 k.o. Vinagora,

- čkbr. 2086/1 Gaber, DVORIŠTE, površine 124 m2, upisana u BZP zk.ul. 2461 k.o. Vinagora,

- čkbr. 2097/6 DUGA NJIVA ORANICA, površine 3345 m2, upisana u zk.ul. broj 3804 k.o. Vinagora,

a na čestici:

- čkbr. 2097/1 ORANICA U GABRU, površine 683 m2, upisana u zk.ul. 682 k.o. Vinagora,

kao suvlasništvo predlagatelja:

Ivana Regvara iz Desinića, Gaber 21, OIB 18818232706, u 2880/4320 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe i uknjižbe sljedećih tereta:

- u zk.ul. 3804 k.o. Vinagora, primljeno 27. listopada 1941. br. Z-839/41, na temelju ovos. pravomoć. uruč. isprave (iza pok. Regvart Mije) od 08.08.1940. br. O-194/38., uknjižba prava doživotnog uživanja do udaje, na dijelu nekret.
upis u AI, u korist;
REGVART AMALIJA, GABER,
REGVART ANĐELA, GABER,

- na suvlasničkom dijelu 15, primljeno 03. lipnja 1976., br. Z-319/76., na temelju rješenja Uprave za prihode Općine Krapina od 15.travnja 1976., br. 03-UP/1-3-496/76. i dvaju prijedloga od 01.06.1976., uknjižba na nekret. (prije: Regvar Milana) upis. u AI, pravo zaloga za dug na porezu od samostalnog bavljenja polj. djelatnosti u iznosu od sedamtisućadevetstočetrdesetdva dinara i deset para, u korist:
OPĆINA KRAPINA,
- predbilježba prava zaloga radi osiguranja naplate još nedospjelog iznosa poreza, u korist;
OPĆINA KRAPINA,

- na suvlasničkom dijelu 16, primljeno 03. lipnja 1976., br. Z-319/76., na temelju rješenja Uprave za prihode Općine Krapina od 15.travnja 1976., br. 03-UP/1-3-496/76. i dvaju prijedloga od 01.06.1976., uknjižba na nekret. (prije: Regvar Milana) upis. u AI, pravo zaloga za dug na porezu od samostalnog bavljenja polj. djelatnosti u iznosu od sedamtisućadevetstočetrdesetdva dinara i deset para, u korist:
OPĆINA KRAPINA,
- predbilježba prava zaloga radi osiguranja naplate još nedospjelog iznosa poreza, u korist;
OPĆINA KRAPINA,

- na suvlasničkom dijelu 17, primljeno; 22. travnja 2002. br. Z-323/02., na temelju parvomočnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina – Podružnica Pregrada od

22. siječnja 2002., br. klasa; UP/I-551-06/02-02/23, ur.broj;2214-01-01-02-2, zabilježba tražbine na dijelu nekret. Regvar Marijana upis u AI, u korist:
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI,

- na suvlasničkom dijelu 17, zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2669/2020 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA-PODRUŽNICE PREGRADA, KLASA: UP/I-551-05/19-01/40, URBR. 2140-34-02-07-06-19-3 17.12.2019, izuzev na čkbr. 2125/2 u AI, za korist REPUBLIKA HRVATSKA,

- u zk.ul. 4101 k.o. Vinagora, primljeno; 27. listopada 1941. br. Z-839/41., na temelju ovos. pravomoć. uruč. isprave (iza pok. Regvart Mije) od 08.08.1940. br. O-194/38., uknjižba prava doživotnog uživanja do udaje, na dijelu nekret. upis u AI, u korist;
REGVART AMALIJA, GABER,
REGVART ANĐELA, GABER,

- na suvlasničkom dijelu 15, primljeno 03. lipnja 1976., br. Z-319/76., na temelju rješenja Uprave za prihode Općine Krapina od 15.travnja 1976., br. 03-UP/1-3-496/76. i dvaju prijedloga od 01.06.1976., uknjižba na nekret. (prije: Regvar Milana) upis. u AI, pravo zaloga za dug na porezu od samostalnog bavljenja polj. djelatnosti u iznosu od sedamtisućadevetstočetrdesetdva dinara i deset para, u korist:
OPĆINA KRAPINA,
- predbilježba prava zaloga radi osiguranja naplate još nedospjelog iznosa poreza, u korist;
OPĆINA KRAPINA,

- na suvlasničkom dijelu 16, primljeno 03. lipnja 1976., br. Z-319/76., na temelju rješenja Uprave za prihode Općine Krapina od 15.travnja 1976., br. 03-UP/1-3-496/76. i dvaju prijedloga od 01.06.1976., uknjižba na nekret. (prije: Regvar Milana) upis. u AI, pravo zaloga za dug na porezu od samostalnog bavljenja polj. djelatnosti u iznosu od sedamtisućadevetstočetrdesetdva dinara i deset para, u korist:
OPĆINA KRAPINA,
- predbilježba prava zaloga radi osiguranja naplate još nedospjelog iznosa poreza, u korist;
OPĆINA KRAPINA,

- na suvlasničkom dijelu 17, primljeno; 22. travnja 2002. br. Z-323/02., na temelju parvomočnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina – Podružnica Pregrada od 22. siječnja 2002., br. klasa; UP/I-551-06/02-02/23, ur.broj;2214-01-01-02-2, zabilježba tražbine na dijelu nekret. Regvar Marijana upis u AI, u korist:
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI,

- na suvlasničkom dijelu 17, zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2669/2020 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA-PODRUŽNICE PREGRADA, KLASA: UP/I-551-05/19-01/40, URBR. 2140-34-02-07-06-19-3 17.12.2019, izuzev na čkbr. 2125/2 u AI, za korist REPUBLIKA HRVATSKA,

- u zk.ul. 682 k.o. Vinagora, primljeno; 27. listopada 1941. br. Z-839/41., na temelju ovos. pravomoć. uruč. isprave (iza pok. Regvart Mije) od 08.08.1940. br. O-194/38., uknjižba prava doživotnog uživanja do udaje, na dijelu nekret. upis u AI, u korist;
REGVART AMALIJA, GABER,
REGVART ANĐELA, GABER,

- na suvlasničkom dijelu 15, primljeno 03. lipnja 1976., br. Z-319/76., na temelju rješenja Uprave za prihode Općine Krapina od 15.travnja 1976., br. 03-UP/1-3-496/76. i dvaju prijedloga od 01.06.1976., uknjižba na nekret. (prije: Regvar Milana) upis. u AI, pravo zaloga za dug na porezu od samostalnog bavljenja polj. djelatnosti u iznosu od sedamtisućadevetstočetrdesetdva dinara i deset para, u korist:
OPĆINA KRAPINA,
- predbilježba prava zaloga radi osiguranja naplate još nedospjelog iznosa poreza, u korist;
OPĆINA KRAPINA,

- na suvlasničkom dijelu 16, primljeno 03. lipnja 1976., br. Z-319/76., na temelju rješenja Uprave za prihode Općine Krapina od 15.travnja 1976., br. 03-UP/1-3-496/76. i dvaju prijedloga od 01.06.1976., uknjižba na nekret. (prije: Regvar Milana) upis. u AI, pravo zaloga za dug na porezu od samostalnog bavljenja polj. djelatnosti u iznosu od sedamtisućadevetstočetrdesetdva dinara i deset para, u korist:
OPĆINA KRAPINA,
- predbilježba prava zaloga radi osiguranja naplate još nedospjelog iznosa poreza, u korist;
OPĆINA KRAPINA.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima pod točkom I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada da provede ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

U Pregradi, 9. rujna 2026.

Sutkinja:
Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti,

nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak, rok za podnošenje tužbe je 3 godine.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada, Stjepana Radića 2
2. DGU PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. Zk. odjel Pregrada
5. Regvar Valent, Zagreb, Donje Vrapče 32
6. Regvar Vjekoslav, Gaber 14
7. Regvar Stjepan, Zagreb, Strigovačka 4
8. Regvar Antun, Zagreb, Strigovačka 1
9. Regvar Ivica, Zagreb, Strigovačka 1
10. Šurbek Dragica, Samobor, A. Šenoe 7
11. Stanković Danica, Zagreb, Vrapčanska 197 / Vrapčanska 227
12. Regvar Marijan, Gaber 22
13. Regvar Leopold, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai
14. Regvar Vjekoslav, Gaber 15, Gaber 49216 Desinić
15. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14a

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.09.2026 09:19	**Serijski broj certifikata**	193813515615332586190926074308185606111113188777
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189775535ca53f49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -