

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-108/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

06-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv - KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o.

OIB 74451954389

Adresa / sjedište Zagreb, Koledovčina 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INTEGRALOG d.o.o.

OIB 71248403302

Adresa / sjedište Zagreb, Jankomir 25

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 1.2.2013., Aneks ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 24.7.2015., Aneks 2 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 27.12.2016., Aneks 3 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 31.7.2017., Aneks 4 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 20.12.2017. koji se prilažu

Iznos dospjele tražbine 197.573,01 kuna (kn)

Glavnica 195.871,63 kuna (kn)

Kamate 1.701,38 kuna (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

101.577,98 kuna (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga od 4.2.2019., račun 488/K1/1 od 30.9.2018. na iznos od 84.299,75 kuna koji je neplaćen u dijelu od 2.875,17 kuna, račun 535/K1/1 od 30.9.2018. na iznos od 5.890,81

kuna, račun 541/K1/1 od 31.10.2018. na iznos od 84.320,64 kuna, račun 548/K1/1 od 31.10.2018. na iznos od 1.000,00 kuna, račun 576/K1/1 od 31.10.2018. na iznos od 6.999,05 kuna, račun 591/K1/1 od 30.11.2018. na iznos od 84.208,68 kuna, račun 638/K1/1 od 30.11.2018. na iznos od 10.577,28 kuna, račun 643/K1/1 od 31.12.2018. na iznos od 84.226,63 kuna, račun 659/K1/1 od 31.12.2018. na iznos od 17.351,35 kuna, obračun zateznih kamata od 4.2.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 400.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica OV-17752/17 od 14.11.2017. solemnizirana kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba 14.11.2017., Bjanko zadužnica OV-17753/17 od 14.11.2017. solemnizirana kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba 14.11.2017., Bjanko zadužnica OV-8470/2018 od 1.10.2018. solemnizirana kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba 1.10.2018., Bjanko zadužnica OV-8471/2018 od 1.10.2018. solemnizirana kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba 1.10.2018.,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 5.2.2019.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
MESIMIR LIŠAK
ZAGREB - Petrinjska 9
tel: 4922-836, fax: 4922-839

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
KREŠIMIR LISAK
ZAGREB - Petrinjska 9
tel: 4922-836, fax: 4922-839

Ovlašćujem(o) odvjetnika **Krešimira Lisak, Zagreb, Petrinjska 9**

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

- *Trgovački sud u Zagrebu*

zbog - zastupanja - prijave tražbine
- predstečajni postupak nad dužnikom **INTEGRALOG d.o.o. Zagreb, OIB: 71248403302**

pod poslovnim brojem - *St-108/19*

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Zagreb, 1.2.2019.g.

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o.
direktor
Karmen Rosan

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Koledovčina 1, OIB: 74451954389, što ga zastupa Vlado Tabak, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

INTEGRALOG d.o.o. iz Zagreba, Gospočak 79/A, OIB: 71248403302, što ga zastupa Vedran Hirtz, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupnik),

sklopili su dana 01. veljače 2013. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane ovog ugovora suglasno utvrđuju da su dana 23.12.2011. ELKA KABELI d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb, OIB: 74451954389 kao Zakupodavac, i INTEGRALOG d.o.o., Gospočak 79/A, Zagreb, OIB: 71248403302, kao Zakupnik zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane ovog ugovora također utvrđuju da je došlo do statusnih promjena društva ELKA KABELI d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb, OIB: 74451954389, te je društvo KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. nastalo temeljem plana podjele od 16.05.2012. godine, odobrenog odlukom skupštine ELKA KABELI d.o.o. od 20.06.2012. godine, gdje je izvršena podjela ELKA KABELA d.o.o. na KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. i na novoosnovano društvo ELKA d.o.o. (MBS: 080802114) sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 1.

Ugovorne strane ovog ugovora nadalje utvrđuju da stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje vrijediti Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz stavka 1. ovog Ugovora

Članak 2.

Ovim ugovorom Zakupodavac predaje, a Zakupnik prima na korištenje skladište C-6 sa vanjskim prostorom, kao dio nekretnine upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- PORTIRNICA, PRIZEMNA MONTAŽNA ZGRADA-UPRAVA POGON "ELKA, TVORNIČKA HALA I I II, ETAPA (P-5) POP BROJ 18481, SKLADIŠTE SIROVINA, POP BROJ 19778, TRANSFORMATORSKA STANICA NAPONA 10/04 KV FREKVENCE 50 H2, TRAFOSTANICA TS 10/0, 4-630 KVA TIP VT 10, ELKA III, HALA "METAL" S IZUZEĆEM BAJCAONE I UREĐAJA ZA NEUTRALIZACIJU OTPADNIH VODA REGALNOG SKLADIŠTA POLUPROIZVODA U HALI I II KATA HALE I TRAFOSTANICE, SKLADIŠTE ZAPALJIVIH TEKUĆINA, SKLADIŠTE PLINSKIH BOCA I PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA, NADSTREŠNICE, TS-5, 10/0,4 KW 1000 KVA I TS-6 10/0,4, KV2 1000 KVA, U ZAGREBU, UPRAVNA ZGRADA SA ANEKSIMA U ZAGREBU, OBJEKAT TS 10/0,4 KVA "ELKA"-3 U ZAGREBU, RESTORAN DRUŠTVENE PREHRANE RO "ELKA" U ZAGREBU, "OBJEKT GAMA B-2-1" U ZAGREBU, HALA "NAMOTAJ B-4", II HALA "METALA" "NEUTRALIZACIJE", BAJCAONE I ODRŽAVANJA C-9" U ZAGREBU, HALA GUMA I ENERGEONE SA PLINSKOM MJERNOM REDUKCIONOM STANICOM TVORNICE ELEKTIČNIH KABELA "ELKA" DVORIŠTE, PARKIRALIŠTE I PUT U ZAGREBU, ŽITNJAK BB, na kč. 7015/1 zk.ul. 25590, k.o. Grad Zagreb.

Zakupljeni poslovni prostor, dio objekta C- 6, se sastoji se od:

- Skladište (regalni dio)	1.620 m ²
- Skladište (ekspedit)	900 m ²
- Skladište (I kat)	720 m ²
- Skladište ("pakiranje")	720 m ²
- Uredski prostor u skladištu	145 m ²
Ukupno neto:	4.105 m ²

Osim prostora iz prethodnog stavka, Zakupnik ima pravo korištenja betoniranog vanjskog prostora uz zapadnu stranu skladišta, površine cca 1.800 m².

Zakupnik također ima pravo koristiti za prolaz betonirani vanjski prostor koji se proteže duž objekta sa sjeverne strane a maksimalno do rubnog dijela kretanja kranske dizalice površine cca 625 m² (108mx6m).

Zakupnik nema pravo korištenja prometnice i vanjskog prostora istočno od aneksa upravne zgrade, osim pristupa ulazu u „pakiranje“.

Zakupnik se već nalazi u navedenom prostoru, prema ranijem Ugovoru sa prijašnjim vlasnikom nekretnine.

Prema ranijem Ugovoru sa prijašnjim vlasnikom nekretnine, poslovni prostor dan je u zakup tehnički ispravan sa:

- paletnim regalima
- 1 tehnički ispravan, a jedan poluispravan regalni viličar sa uređajima za punjenje i izvršenim servisom
- 2 ručna viličara
- 2 akumulatorska viličara sa uređajima za punjenje
- stolovima i stolicama

Članak 3.

Zakupodavac izjavljuje i jamči da je jedini i zakoniti vlasnik poslovnog prostora, te da osim ovoga ugovora ne postoji nikakav drugi ugovor, niti bilo kakvo pravo trećih osoba, koje bi zakupnika ograničavale u nesmetanom korištenju istoga.

Zakupodavac je suglasan da će zakupnik zakupljeni poslovni prostor koristiti za djelatnost logistike.

Članak 4.

Za zakup poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora Zakupodavac i Zakupnik ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od:

- **8.100,00 €** (osamtisućasto eura) **mjesečno**, u koju cijenu nije uključen PDV, i to počevši od 01. veljače 2013. godine pa do 01. veljače 2014. godine,
- **9100,00 €** (devettisućasto eura) **mjesečno**, u koju cijenu nije uključen PDV, i to počevši od 01. veljače 2014 godine pa do isteka ugovora;

obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke.

Zakupnina će se početi obračunavati od 01.02.2013. godine.

Zakupnina će se plaćati prema računu Zakupodavca koji će biti ispostavljen Zakupniku sa zadnjim danom u mjesecu za tekući mjesec, s rokom plaćanja najkasnije do zadnjeg dana u slijedećem mjesecu. Plaćanje će se izvršavati na žiro račun broj: 236000-1101690949 firme KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE ZAGREB.

Ukoliko se zakupnina ne uplati u roku, na zakašnjenje do trenutka plaćanja Zakupnik će platiti zakonske zatezne kamate.

Članak 5.

Zakupnik je dostavio prethodnom vlasniku Zadužnicu na iznos od 15.000,00€, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke na dan izdavanja, kao osiguranje za ozbiljnost predmetnog posla i uredno izvršavanje preuzetih obaveza po Ugovoru, a novi vlasnik je istu preuzeo kod preuzimanja nekretnine od prethodnog vlasnika.

Navedenim jamstvom Zakupodavac će po prestanku Ugovora namiriti svaku eventualnu štetu koja bi se po predaji prostora zapisnički utvrdila u odnosu na primopredajni zapisnik kod ulaska u prostor, a koja nije posljedica investicijskog održavanja prostora ili skrivenih mana prostora, te eventualne dospjele režijske troškove i zakupnine.

Ukoliko bi naznačeni troškovi prelazili iznos jamstva, Zakupodavac je razliku ovlašten potraživati od Zakupnika. Za slučaj da se po raskidu ugovora utvrdi da na zakupljenom prostoru nema šteta koje bi korištenjem nanio Zakupnik te da su plaćene sve zakupnine i režijski troškovi, Zakupodavac će zakupniku vratiti jamstvo u roku od 8 (osam) dana.

Članak 6.

U cijenu zakupnine je uračunata, komunalna i vodna naknada, čuvarska služba, vanjski video nadzor.

U cijeni zakupnine nije čišćenje zakupljenog prostora, odvoz otpada i smeća, eventualno dodatno osiguranje prostora (kamere, detektori pokreta i sl.), telekomunikacijske usluge (zakupnik ugovara se sa davateljem usluga), i plaća ih zakupnik počevši od 01.02.2013.

Zakupodavac je ugradio kontrolno brojilo koje će evidentirati potrošnju struje predmeta zakupa. Cijena kWh električne energije dobije se podjelom ukupnog troška električne energije Elke sa brojem utrošenih kWh. Po ugradnji brojila za vodu i paru i ti energenti će se plaćati po potrošnji, a to će se regulirati aneksom ovog ugovora.

Sve ostale eventualne troškove komunalija a vezane za sami objekt snosi Zakupodavac.

Članak 7.

Prema ranijem Ugovoru sa prijašnjim vlasnikom nekretnine, Zakupnik je preuzeo zakupljeni poslovni prostor u stanju u kojem ga je zatekao.

Članak 8.

Ugovor se zaključuje u trajanju od četiri godine, počevši od 01.02.2013. i zaključno do 01.02.2017. godine, sa mogućnošću daljnjeg produžavanja, za što će se sastaviti aneks ovom ugovoru.

Otkazni rok je 120 dana od dostave pisane obavijesti o prekidu ugovora, stranke koja ima namjeru ugovor prekinuti.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnoga prostora svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), s tim da je otkazni rok 120 dana koji počinje teći prvog dana slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Članak 9.

Zakupodavac može ovaj ugovor otkazati u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako: zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca.

Otkazni rok je 120 dana, a počinje teći prvoga dana slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen, za koje vrijeme zakupnik mora iseliti iz poslovnog prostora, te ga predati zakupodavcu u preuzetom stanju.

Članak 10.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnoga prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojemu ga je dužan održavati, kao i u slučaju povrede bilo koje ugovorne obveze ovog Ugovora od strane Zakupodavca. Otkazni rok je 60 dana, a počinje teći prvoga dana slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Za vrijeme otkaznog roka, zakupodavac može poslovni prostor pokazivati drugim zainteresiranim strankama uz najavu zakupniku i uz njegovo prisustvo.

Vraćanje poslovnog prostora vrši se uz prisustvo predstavnika zakupodavca i zakupnika.

Ugovorne strane su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje poslovnog prostora i opreme, što služi kao osnova za naknadu troškova po tom pitanju. Ukoliko ugovorne strane o postojanju/nepostojanju neće moći postići suglasnost iste suglasno utvrđuju da će u tome slučaju angažirati ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke čiji će nalaz i mišljenje biti mjerodavno.

Prilikom predaje ispraznjenoga poslovnoga prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojemu se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje. Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 11.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u daljnji podzakup. Zakupnik može izvoditi adaptacije poslovnog prostora tek nakon pismenog odobrenja zakupodavca. Sve adaptacije izvodi Zakupnik u svojoj vlastitoj režiji i o vlastitom trošku.

Članak 12.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog domaćina, a štetu nastalu zbog nepažnje ili nestručnog korištenja dužan je u cijelosti nadoknaditi zakupodavcu ili popraviti o svom trošku.

Zakupnik je dužan otkloniti sve kvarove koji su nastali tijekom korištenja poslovnog prostora, te njegovom nepažnjom.

ZAKUPODAVAC se za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora o svom trošku obvezuje kod osiguravajućeg društva osigurati nekretninu iz članka 1. od uobičajenih rizika kao što su: požar, oluja, tuča, udar groma, eksplozija, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplava, bujica i visoka voda, lom stakla, a posebno odgovornost iz djelatnosti.

ZAKUPNIK će odmah po primopredaji, stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u zakupljeni poslovni prostor o svom trošku osigurati kod osiguravajućeg društva po svom izboru, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom ZAKUPNIKA, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za ZAKUPODAVCA.

Članak 13.

Zakupodavac je dužan otkloniti sve kvarove vezane uz grijanje, električne, i vodovodne instalacije, a koji nisu nastali krivnjom zakupnika, kako bi zakupnik mogao nesmetano koristiti spomenutu infrastrukturu.

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo povremeno pogledati prostor, uz prethodnu najavu, te uz suglasnost i u prisustvu zakupnika, odnosno osoba koje koriste prostor.

Zakupnik se obavezuje da će prilikom iseljenja predati zakupodavcu nekretninu praznu od osoba i svojih stvari, a u stanju u kojem ju je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.

Članak 15.

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona, o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04, 38/09).

Članak 16.

Stranke se slažu da će u slučaju bilo kakvih nesuglasica pokušati mirnim putem doći do pozitivnog rješenja. U suprotnom, za sve sporove nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od 01. veljače 2013. godine.

Ovaj je ugovor sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od čega svaka strana dobiva po dva primjerka.

Članak 18.

Zakupodavac i zastupnik razumiju i prihvaćaju ovaj ugovor, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

ZA ZAKUPODAVCA



Vlado Tabak, direktor

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB – Koledovčina 1

2

ZA ZAKUPNIKA



Vedran Hirtz, direktor
INTEGRALOG d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb, Gospočak 79a
MB: 2412284 OIB: 71248403302

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Koledovčina 1, OIB: 74451954389, što ga zastupa Ruđer Friganović, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

INTEGRALOG d.o.o. iz Zagreba, Gospočak 79/A, OIB: 71248403302, što ga zastupa Vedran Hirtz, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupnik),

sklopili su dana 24. srpnja 2015. godine sljedeći:

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane ovog ugovora suglasno utvrđuju da su dana 01.02.2013. zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Ovim aneksom ugovora mijenja se:

1. članak 4. stavak 1. koji sada glasi:

Za zakup poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora Zakupodavac i Zakupnik ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od **8.600,00 €** (osamtisućašesto eura) mjesečno, u koju cijenu nije uključen PDV, i to počevši od 01.srpnja 2015. godine obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke.

2. članak 6. stavak 2. koji sada glasi:

U cijeni zakupnine nije čišćenje zakupljenog prostora, odvoz otpada i smeća, eventualno dodatno osiguranje prostora (kamere, detektori pokreta i sl.), telekomunikacijske usluge (zakupnik ugovara se sa davateljem usluga).

Zakupodavac je ugradio kontrolna brojala koje će evidentirati potrošnju struje, vode i pare za grijanje predmeta zakupa. Cijena kWh električne energije dobije se podjelom ukupnog troška električne energije Elke sa brojem utrošenih kWh. Cijena m³ vode je cijena iz računa za vodu (i odvodnju) za taj mjesec. Cijena kilograma pare je cijena iz računa za paru za taj mjesec.

Ove troškove Zakupnik će početi plaćati sa računima za energente za mjesec srpanj 2015.

Sve ostale eventualne troškove komunalija a vezane za sami objekt snosi Zakupodavac.

3. članak 11. koji sada glasi:

Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u daljnji podzakup samo uz pismeno odobrenje Zakupnika. Zakupnik može izvoditi adaptacije poslovnog prostora tek nakon pismenog odobrenja zakupodavca. Sve adaptacije izvodi Zakupnik u svojoj vlastitoj režiji i o vlastitom trošku.

Članak 3.

Ostali članci Ugovora ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od 01. srpnja 2015. godine.

Ovaj je aneks ugovora sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od čega svaka strana dobiva po dva primjerka.

Članak 5.

Zakupodavac i zastupnik razumiju i prihvaćaju ovaj aneks ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

ZA ZAKUPODAVCA
KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1
Rudolf Priganović, direktor

ZA ZAKUPNIKA

INTEGRALOG
Za usluge
Vedran Hirtz, direktor
ZAGREB
IBAN: 24 2200 010 7124

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 74451954389, zastupa ga direktor Ruđer Friganović (dalje u tekstu Zakupodavac)

INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 71248403302, zastupa ga direktor Vedran Hirtz (dalje u tekstu Zakupnik)

sklopili su 27.12.2016. u Zagrebu sljedeći:

Aneks broj 2 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Stranke ovog Aneksa broj 2 suglasno utvrđuju da su dana 1.2.2013. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladište C-6 sa vanjskim prostorom, a sve kako je opisan člankom 2. Ugovora te su sklopile Aneks istom Ugovoru dana 24.7.2015. (dalje u tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 2 mijenja se Članak 1. Osnovnog ugovora tako da počevši od 1.2.2017. predmet zakupa nije Skladište („pakiranje“) od 720 m2 tako da je ukupna površina poslovnog prostora danog u zakup 3.385 m2.

Članak 3.

Ovim Aneksom broj 2 mijenja se iznosi zakupnine tako da će zakuprimac počevši od 1.2.2017. plaćati zakupninu u iznosu od 7.825,00 EUR-a na način utvrđen u članku 4. Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Ovim Aneksom broj 2 mijenja se stavak 1. članka 8. Osnovnog ugovora tako da sada glasi: „Ugovor se zaključuje u trajanju od četiri godine i tri mjeseca, počevši od 1.2.2013. i zaključno do 1.5.2017. godine, sa mogućnošću daljnjeg produžavanja za dodatni rok od 3 mjeseca. Ugovor će se smatrati automatski produženim za dodatno razdoblje od 3 mjeseca ili do 1.8.2017., a bez posebne pismene obavijesti, a u slučaju da zakupoprimac najkasnije do 15.4.2017. ne dostavi izjavu da ugovor ne želi produžavati i da isti ističe 1.5.2017. U slučaju da ugovor bude produžen do 1.8.2017. ugovara se pravo prvozakupa u korist zakupoprimca, a koje pravo ističe 1.8.2017. godine, s time da potencijalni dugogodišnji novi Ugovor o zakupu mora biti sklopljen temeljem ugovorenog prava prvozakupa već do 01.07.2017. godine.“

Za vrijeme trajanja ugovora počevši od 1.2.2017. do 1.5.2017. odn. do 1.8.2017. ugovara se pravo obje ugovorne strane da ovaj ugovor otkazu uz otkazni rok od 30 dana.

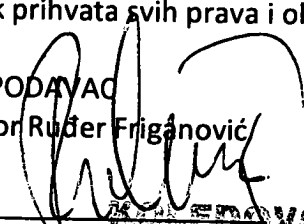
Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od čega svaka strana preuzima po dva primjerka.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Aneksa broj 2, stranke isti potpisuju.

ZAKUPODAVAC
direktor Ruđer Friganović


KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

ZAKUPOPRIMAC
direktor Vedran Hirtz


INTEGRALOG d.o.o.





KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 74451954389, zastupa ga direktor Ruđer Friganović (dalje u tekstu Zakupodavac)

INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 71248403302, zastupa ga direktor Vedran Hirtz (dalje u tekstu Zakupnik)

sklopili su 31.7.2017. u Zagrebu sljedeći:

Aneks broj 3 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Stranke ovog Aneksa broj 3 suglasno utvrđuju da su dana 1.2.2013. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladište C-6 sa vanjskim prostorom, a sve kako je opisan člankom 2. Ugovora te su sklopile Aneks istom Ugovoru dana 24.7.2015. te dana 27.12.2016. Aneks broj 2 (dalje u tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 3 mijenja se stavak 1. članka 8. Osnovnog ugovora tako da sada glasi: „Ugovor se zaključuje u trajanju od sedam godina i sedam mjeseci, počevši od 1.2.2013. i zaključno do 1.9.2020. godine, sa mogućnošću daljnjeg produžavanja, za što će se sastaviti aneks ovom ugovoru.“

Članak 3.

Ovim Aneksom broj 3 mijenja se iznosi zakupnine tako da će zakuprimac počevši od 1.10.2017. plaćati zakupninu u iznosu od 8.124,00 EUR-a na način utvrđen u članku 4. Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Mijenja se stavak 2. članka 9. Osnovnog ugovora tako da sada glasi: „Otkazni rok je 60 dana, a počinje teći na dan kad zakupodavac uputi zakupoprimcu preporučenom pošiljkom izjavu o otkazu ugovora na adresu zakupoprimca navedenu u ovom Aneksu broj 3, osim ako mu zakupoprimac prethodno ne dostavi pismenu obavijest o adresi na kojoj će primiti pismena u vezi ovog ugovora, a za koje vrijeme zakupnik mora iseliti iz poslovnog prostora te ga predati zakupodavcu u preuzetom stanju“.

Članak 5.

Radi osiguranja svih potraživanja zakupodavca prema zakupoprimcu iz ovog ugovora, zakupoprimac se istovremeno s potpisom ovog Aneksa broj 3 obvezuje predati zakupodavcu daljnje dvije bjanko solemnizirane zadužnice, obje na iznos do 200.000,00 kuna.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi. Ovaj Aneks broj 3 sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od čega svaka strana preuzima po dva primjerka. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Aneksa broj 3, stranke isti potpisuju.

ZAKUPODAVAC
direktor Ruđer Friganović

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB – Koledovčina

ZAKUPOPRIMAC
direktor Vedran Hirtz

INTEGRALOG d.o.o.
ZAGREB

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 74451954389, zastupa ga direktor Ruđer Friganović (dalje u tekstu Zakupodavac)

INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1, OIB: 71248403302, zastupa ga direktor Vedran Hirtz (dalje u tekstu Zakupnik)

sklopili su 20.12.2017. u Zagrebu sljedeći:

Aneks broj 4 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Stranke ovog Aneksa broj 4 suglasno utvrđuju da su dana 1.2.2013. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladište C-6 sa vanjskim prostorom, a sve kako je opisan člankom 1. Ugovora te su sklopile Aneks istom Ugovoru dana 24.7.2015. te dana 27.12.2016. Aneks broj 2 i dana 31.7.2017. Aneks broj 3 (dalje u tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 4 dopunjuje se članak 1. Osnovnog ugovora tako da se ugovara i utvrđuje kako Zakupnik prima u zakup počevši od 01.03.2018. također i poslovni prostor površine 400 m² u zgradi restorana Društvene prehrane oznake C-12, sve sukladno Nacrtu i Zapisniku koji je prilog ovog Aneksa broj 4.

Ugovara se zakupnina za predmetni novo preuzeti prostor površine 400 m² (uključeni sanitarni čvorovi) u iznosu od 2,40 EUR-a po m² sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti sukladno uvjetima iz Osnovnog ugovora ili ukupno 960,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti.

Režijske i druge troškove za predmetni poslovni prostor plaćat će zakupnik u paušalnom mjesečnom iznosu od 500,00 mjesečno, obzirom na namjenu predmetnog prostora u kojem će Zakupnik samo skladištiti robu niske frekvencije unutar svoje osnovne djelatnosti.

Članak 3.

Ovim Aneksom broj 4 mijenja se iznosi zakupnine tako da će zakupnik počevši od 01.03.2018. plaćati zakupninu u iznosu od 9.084,00 EUR-a na način utvrđen u članku 4. Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi. Ovaj Aneks broj 4 sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od čega svaka strana preuzima po dva primjerka. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Aneksa broj 4, stranke isti potpisuju.

ZAKUPODAVAC
direktor Ruđer Friganović

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB – Koledovčina 1

ZAKUPNIK
direktor Vedran Hirtz

INTEGRALOG d.o.o.
ZAGREB

Kupac
Šifra poduzeća

35396
ELKA

Naziv
Grad

INTEGRALOG d.o.o.
ZAGREB

St	Referenca	Refer.fak.	Tip	Dat. dok.	Net.DatDos	DD	Iznos u VD	Val.
*	KAMATE	1800000	DK	18.01.2019	18.01.2019	△	1.701,38	HRK
						△	1.701,38	HRK
	9	900487	IZ	15.01.2019	15.01.2019	☒	30.000,00-	HRK
	221	900487	IZ	27.12.2018	27.12.2018	☒	28.212,72-	HRK
	0090009761	900487	RV	30.09.2018	30.10.2018	☒	84.299,75	HRK
	0090009808	900534	RV	30.09.2018	30.10.2018	☒	5.890,81	HRK
	0090009814	900540	RV	31.10.2018	30.11.2018	☒	84.320,64	HRK
	0090009821	900547	RV	31.10.2018	15.11.2018	☒	1.000,00	HRK
	0090009849	900575	RV	31.10.2018	30.11.2018	☒	6.999,05	HRK
	0090009864	900590	RV	30.11.2018	30.12.2018	☒	84.208,68	HRK
	0090009911	900637	RV	30.11.2018	30.12.2018	☒	10.577,28	HRK
	90009761	2000131	ZC	05.12.2018	05.12.2018	☒	23.211,86-	HRK
*						☒	195.871,63	HRK
	0090009916	900642	RV	31.12.2018	30.01.2019	☒	84.226,63	HRK
	0090009955	900658	RV	31.12.2018	30.01.2019	☒	17.351,35	HRK
						☒	101.577,98	HRK
**							299.150,99	HRK

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

John Tan
09.01.2019.

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389
Račun / Datum
488/K1/1 / 30.09.2018
Interni broj: 90009761
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 01.03.2012
Datum dospijeca:
30.10.2018
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
01.10.2018 / 12:11:49
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	ZAKUP PROSTORA	1 USL	67.439,80 HRK	1 USL	67.439,80

Bruto vrijednost 67.439,80

Neto vrijednost 67.439,80
PDV 25,00 % 16.859,95

UKUPNI IZNOS 84.299,75

ostatak za plati = 2.275,17

RAČUN ZA 09/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana
Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZBAHR2X
kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009761-35396

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1
Direktor
Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA • SWIFT ZABAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Racun

OIB: 74451954389
Račun / Datum
535/K1/1 / 30.09.2018
Interni broj: 90009808
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 01:10:2012
Datum dospijeca:
30.10.2018
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
17.10.2018 / 11:52:49
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	OSTALE USLUGE-ENERGENTI	1 USL	4.712,65 HRK	1 USL	4.712,65
Bruto vrijednost					4.712,65
Neto vrijednost					4.712,65
PDV					1.178,16
UKUPNI IZNOS					5.890,81

RAČUN ZA 09/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZABHR2X
kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009808-35396

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o. Direktor
ZAGREB - Koledovčina Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773007 • OIB: 71451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • kolodovcina.nekretnine@olka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 • SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080172324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389
Račun / Datum
541/K1/1 / 31.10.2018
Interni broj: 90009814
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 01.03.2012
Datum dospijeća:
30.11.2018
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
31.10.2018 / 12:03:39
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	ZAKUP PROSTORA	1 USL	67.456,51 HRK	1 USL	67.456,51
Bruto vrijednost					67.456,51
Neto vrijednost					67.456,51
PDV					16.864,13
25,00 %					
UKUPNI IZNOS					84.320,64

RAČUN ZA 10/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana
Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZABAHR2X
kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009814-35396

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1
**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o. Direktor
ZAGREB - Koledovčina 1
Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA • SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389
Račun / Datum
548/K1/1 / 31.10.2018
Interni broj: 90009821
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 28.01.2016
Datum dospijeca:
15.11.2018
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
31.10.2018 / 12:17:09
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	OSTALE USLUGE - REKLAMA	2 USL	400,00 HRK	1 USL	800,00
Bruto vrijednost					800,00
Neto vrijednost					800,00
PDV					200,00
UKUPNI IZNOS					1.000,00

RAČUN ZA 10/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 15 dana
Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZABAHR2X
kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009821-35396

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o. Direktor
ZAGREB - Koledovčina 1 Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA • SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Opis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MDS: 000472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389
Račun / Datum
576/K1/1 / 31.10.2018
Interni broj: 90009849
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 01.10.2012
Datum dospijeca:
30.11.2018
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
13.11.2018 / 15:23:37
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	OSTALE USLUGE-ENERGENTI	1 USL	5.599,24 HRK	1 USL	5.599,24
Bruto vrijednost					5.599,24
Neto vrijednost					5.599,24
PDV					1.399,81
25,00 %					
UKUPNI IZNOS					6.999,05

RAČUN ZA 10/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZBAHR2X
kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009849-35396

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1
Direktor
Karmen Rosan

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA • SWIFT ZBAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389

Račun / Datum

591/K1/1 / 30.11.2018

Interni broj: 90009864

Narudžbenica / Datum

UGOVOR / 01.03.2012

Datum dospijeca:

30.12.2018

Šifra kupca

35396

Datum / Vrijeme izdavanja

30.11.2018 / 09:44:39

Naš porezni broj

HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	ZAKUP PROSTORA	1 USL	67.366,94 HRK	1 USL	67.366,94
Bruto vrijednost					67.366,94
Neto vrijednost					67.366,94
PDV					16.841,74
UKUPNI IZNOS					84.208,68

RAČUN ZA 11/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZABHR2X kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009864-35396

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o. Direktor
Nada Tomić Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA • SWIFT ZABHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun
OIB: 74451954389
Račun / Datum
638/K1/1 / 30.11.2018
Interni broj: 90009911
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 01.10.2012
Datum dospjeća:
30.12.2018
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
17.12.2018 / 13:16:25
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	OSTALE USLUGE-ENERGENTI	1 USL	8.461,82 HRK	1 USL	8.461,82
Bruto vrijednost					8.461,82
Neto vrijednost					8.461,82
PDV					25,00 % 2.115,46
UKUPNI IZNOS					10.577,28

RAČUN ZA 11/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZBAHR2X kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009911-35396

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina

**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o. Direktor
ZAGREB Koledovčina Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA SWIFT ZBAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389
Račun / Datum
643/K1/1 / 31.12.2018
Interni broj: 90009916
Narudžbenica / Datum
UGOVOR / 01.03.2012
Datum dospijeca:
30.01.2019
Šifra kupca
35396
Datum / Vrijeme izdavanja
02.01.2019 / 14:58:20
Naš porezni broj
HR74451954389

Valuta HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	ZAKUP PROSTORA	1 USL	67.381,30 HRK	1 USL	67.381,30
Bruto vrijednost					67.381,30
Neto vrijednost					67.381,30
PDV					16.845,33
					25,00 %
UKUPNI IZNOS					84.226,63

RAČUN ZA 12/2018.

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZBAHR2X kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009916-35396

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1
1
KOLEDOVČINA
NEKRETNINE d.o.o. Direktor
ZAGREB - Koledovčina 1
4 Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949 ZABA • SWIFT ZBAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Opis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

Račun R-1

INTEGRALOG d.o.o.
Koledovčina 1
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

Račun

OIB: 74451954389
Račun / Datum:
659/K1/1 / 31.12.2018
Interni broj: 90009955
Narudžbenica / Datum:
UGOVOR / 01.10.2012
Datum dospjeća:
30.01.2019
Šifra kupca:
35396
Datum / Vrijeme izdavanja:
16.01.2019 / 14:11:11
Naš porezni broj:
HR74451954389

Valuta: HRK

Poslali smo na:

R.br.	Opis	Količina	Cijena	Jed. mj.	Iznos
01	OSTALE USLUGE-ENERGENTI	1 USL	13.881,08 HRK	1 USL	13.881,08

Bruto vrijednost 13.881,08

Neto vrijednost 13.881,08

PDV 25,00% 3.470,27

UKUPNI IZNOS 17.351,35**RAČUN ZA 12/2018**

Uvjeti plaćanja: Plativo u roku 30 dana
Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom plaćanja obavezno se pozovite na naš broj računa: IBAN HR4423600001101690949 SWIFT: ZABAHR2X
kod Zagrebačke banke Zagreb

Molimo Vas da kod plaćanja u predpolje poziv na broj upišete 03 a u polje 90009955-35396

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE
ZAGREB
d.o.o.
Koledovčina

KOLEDOVČINA
NEKRETNINE
ZAGREB
d.o.o.
Koledovčina

Fakturirao/Operater:
Nada Tomić

Direktor:
Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o. • Koledovčina 1, P.P. 150, 10 000 Zagreb, Hrvatska • Matični broj: 01773992 • OIB: 74451954389
Tel: +385 1 2482 600 • Fax: +385 1 2370 791 • koledovcina.nekretnine@elka.hr • IBAN: HR4423600001101690949/ZAB/ SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital: 40.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Upis u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu • MBS: 080472324 • Direktor: Karmen Rosan

KOLEDOVČINA NEKRETNINE

INTEGRALOG d.o.o.

Koledovčina 1

Zagreb

OIB: 71248403302

Zagreb, 04.02.2019.

Obračun zateznih kamata od dospijea do 18.01.2019.godine

faktura	iznos fakture	datum fakture	datum dospijea	dani do 18.01.2019.	kamatna stopa	iznos kamate
90009761	2.875,17	30.9.2018	30.10.2018	80	8,82%	55,58
90009808	5.890,81	30.9.2018	30.10.2018	80	8,82%	113,88
90009814	84.320,64	31.10.2018	30.11.2018	49	8,82%	998,40
90009821	1.000,00	31.10.2018	15.11.2018	64	8,82%	15,47
90009849	6.999,05	31.10.2018	30.11.2018	49	8,82%	82,87
90009864	84.208,68	30.11.2018	30.12.2018	19	8,82%	386,62
90009911	10.577,28	30.11.2018	30.12.2018	19	8,82%	48,56
UKUPNO						1.701,38

Direktor
Karmen Rosar


**KOLEDOVČINA
NEKRETNINE** d.o.o.
ZAGREB - Koledovčina 1
1

BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTEGRALOG d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Koledovčina 1 OIB: 71248403302

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) = 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Koledovčina 1 OIB: 74451954389

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsci kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsci, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Zagreb, 14.11.2017. godine

Potpis dužnika:

INTEGRALOG d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Ove podatke treba popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 VESNA KELEČIĆ
 Zagreb
 Zagrebačka avenija 104

tih

Posl. broj: OV-17752/17

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je: -----
INTEGRALOG d.o.o. (OIB: 71248403302) (MBS: 080666877), ZAGREB, KOLEDOVČINA 1, kao dužnik,
zastupan od VEDRAN HIRTZ (OIB: 71307703929), ZAGREB, GOSPOČAK 79 A, direktor, čije sam ovlaštenje
za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan-----
 podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica izdana na iznos do 100.000,00 kn (sto tisuća**
kuna) dana 14.11.2017. (četnaestog studenog dvije tisuće sedamnaeste) godine, na potvrdu u 1
 (jednom) primjerku.-----
 Izvornik isprave izdan stranci, a preslika zadržana za ovaj javnobilježnički arhiv. -----

s tih

Istovjetnost sam utvrdila uvidom u: -----
 OI 103394746 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 30. srpnja 2008. (tridesetog srpnja dvijetisućeosme)
 koja vrijedi do 30. srpnja 2018. (tridesetog srpnja dvijetisućeosamnaeste). -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o
 javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
 Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
 isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----
 Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te da to
 odgovara njegovoj pravnoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
 bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te je naplaćen i trošak upisa
 u Hrvatski registar zadužnica.-----

U Zagrebu, 14.11.2017. (četnaestog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

ra s tih



Javni bilježnik
 Vesna Kelečić
 Za javnog bilježnika
 javnobilježnički prisjednik
 Tina Retrić

BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTEGRALOG d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Koledovčina 1 OIB: 71248403302

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) = 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KOLEDOVČINA NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Koledovčina 1 OIB: 74451954389

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

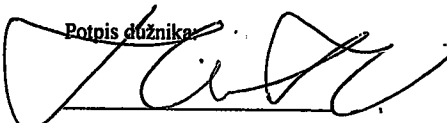

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Zagreb, 14.11.2017. godine

Potpis dužnika: 


Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA KELEČIĆ
Zagreb
Zagrebačka avenija 104

Posl. broj: OV-17753/17

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je: -----
INTEGRALOG d.o.o. (OIB: 71248403302) (MBS: 080666877), ZAGREB, KOLEDOVČINA 1, kao dužnik,
zastupan od **VEDRAN HIRTZ (OIB: 71307703929), ZAGREB, GOSPOČAK 79 A, direktor, čije sam ovlaštenje**
za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan-----
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica izdana na iznos do 100.000,00 kn (sto tisuća**
kuna) dana 14.11.2017. (četnaestog studenog dvije tisuće sedamnaeste) godine, na potvrdu u 1
(jednom) primjerku.-----
Izvornik isprave izdan stranci, a preslika zadržana za ovaj javnobilježnički arhiv.-----

Istovjetnost sam utvrdila uvidom u: -----
OI 103394746 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 30. srpnja 2008. (tridesetog srpnja dvijetisućeosme)
koja vrijedi do 30. srpnja 2018. (tridesetog srpnja dvijetisućeosamnaeste).-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----
Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te da to
odgovara njegovoj pravoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te je naplaćen i trošak upisa
u Hrvatski registar zadužnica.-----

U Zagrebu, 14.11.2017. (četnaestog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Petrić

BJANKO ZADUŽNICA

no(1) 100.000,00 kn (slovima: STOTI SUČAKUNA kuna)

Dužnik (2): Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTEGRALOG DOO

Sjedište/mjesto i adresa: JANKOMIR 25, 10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) = 100.000,00 kn (slovima: stot sučak kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5): _____

Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KOLEDOVČINA NEKRETNINE DOO

Sjedište/mjesto i adresa: KOLEDOVČINA 1, ZAGREB OIB 74451954389

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

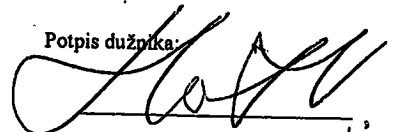
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

ZAGREB, 01/10/2018

 **INTEGRALOG** d.o.o.
ZAGREB

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-8470/2018

Ja, javni bilježnik RADOJKA GALIĆ, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

INTEGRALOG d.o.o., MBS 080666877, OIB 71248403302, Zagreb, JANKOMIR 25, zastupano po direktoru VEDRAN HIRTZ, OIB 71307703929, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 79 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113824494 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 01.10.2018. godine, na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 01.10.2018.

Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa



Goranka Mališa

...a te da se novčana sri
...niku

...mca platca:

...redstva s tih

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 100.000,00 kn (slovima: STOTI TISUĆA KUNA kuna)

Dužnik (2): Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTEGRALOG DOO

Sjedište/mjesto i adresa: JANKOMIR 25, 10000 ZAGREB

OIB: 71268603302

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5): _____

Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KOLEDOVČINA NEKRETNINE DOO

Sjedište/mjesto i adresa: KOLEDOVČINA 1, ZAGREB OIB 74451954389

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

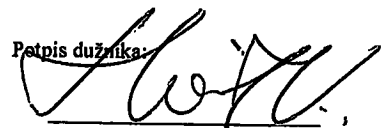
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

ZAGREB, 01/10/2018

 **INTEGRALOG** d.o.o.
ZAGREB

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Obrazac bjanko zadužnice.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-8471/2018

Ja, javni bilježnik RADOJKA GALIĆ, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

INTEGRALOG d.o.o., MBS 080666877, OIB 71248403302, Zagreb, JANKOMIR 25, zastupano po direktoru **VEDRAN HIRTZ, OIB 71307703929, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 79 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113824494 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 01.10.2018. godine, na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 01.10.2018.

Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa



se novčana sreds

tca:

va s tih