

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7 St-454/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2020. DO 25.01.2021.

Rješenjem poslovni broj: 7 St-454/2019 od 07. veljače 2020. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu utvrđene tražbine

1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 511.798,94 kn
2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.939.131,91 kn

Objavljen oglas o prikupljanju pisanih ponuda na mrežnoj stranici Sudačke mreže sukladno odluci skupštine vjerovnika. Točkom 2. dnevnog reda na skupštini je izglasano kako će se pokretnine prodavati uzastopnom objavom 10 oglasa na str. Sudačke mreže i drugim oglasnicima uz uvjet da minimalna cijena ispod koje se pokretnine ne mogu prodati na 1. dražbi bude procijenjena vrijednost sudskog vještaka, na svakoj sljedećoj dražbi umanjuje se procijenjena vrijednost za 20%.

2. Prva objava oglasa o prikupljanju pisanih ponuda zaključena je 09.11.2020. javnim otvaranjem ponuda na adresi stečajnog upravitelja (Podravska 9, 33 000 Virovitica) prispjelo 5 ponuda. Razlučni vjerovnik i ponuditelj INGOTEH d.o.o. ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek OIB: 80617411375 obaviješten je kako je prilikom prve objave oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika za licitirane predmete, na kojima postoji upisano razlučno pravo u njegovu korist, ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu te se kao takav pozvao sukladno objavi oglasa na uplatu ostatka ponuđenog iznosa. Što je isti učinio uplatom 23.11.2020. te mu je, zbog brojnosti predmeta prodaje, omogućeno u dva termina 30.11.2020. i 08.12.2020. preuzimanje kupljenih predmeta, o čemu je sastavljen zapisnik, koji se prilaže ovom izvještaju.

Kako je kupac ujedno i razlučni vjerovnik koji se namiruje prodajom svih predmeta prodaje, prije uplate troškova prema čl. 253. Stečajnog zakon isti je obaviješten o troškovima koji terete predmete prodaje. Te mu je dostavljen obračun istih. Kako je razlučni vjerovnik i kupac pokretnina s teretom uplatio je troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja, uvećano za porez i razmjerni dio troška za sudskog vještaka (račun 57-posl1-1), preostalim dijelom uz izjavu o kompenzaciji umanjena je tražbina razlučnom vjerovniku koji je i stečajni vjerovnik za razliku od iznosa uplate do iznosa računa.

U tablici u nastavku teksta prikazani su predmeti za koje je razlučni vjerovnik ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

Tablica 1.

		Procijenjena vrijednost	Ponuđena vrijednost bez PDV-a	Ponuđena vrijednost s PDV-om
RED. BR.	NAZIV			
8.	NOGARI VELIKI 264X90	240,00	480	600
9.	POLICA ZA SLAGANJE	480,00	960	1200
10.	POLICA	160,00	320	400
12.	KONZOLNI NOSAČ	208,00	416	520
15.	STOL 300X75X90	400,00	800	1000
16.	STOL 300X80X85	400,00	800	1000
17.	STOL 260X100X90	560,00	1120	1400
22.	ORMAR 90X45X140	160,00	320	400
24.	STOL 156X78X76	200,00	400	500
25.	STOL 156X78X75	200,00	400	500
26.	STOL 100X45X69	144,00	288	360
27.	ORMAR 90X45X140	400,00	800	1000
28.	STOL120X80X76	152,00	304	380
29.	STOL 100X45X69	128,00	256	320
	POLICA METALNA SA STAKLOM			
34.	200X62X80	120,00	240	300
37.	POLICA METALNA	200,00	400	500
38.	POLICA METALNA	144,00	288	360
39.	PLOTER	156,00	312	390
40.	STOL 110X50X50	38,40	76.8	96
41.	STOL 80X76	96,00	192	240
42.	STOL 120X80X71	1088,00	2176	2720
43.	STOL 60X60X71	64,00	128	160
44.	GRIJANJE UNUTARNJA JEDINICA	5760,00	5760	7200
48.	NOGARI MANJI	120,00	240	300
49.	POLICA ZA DOKUMENTACIJU	576,00	1152	1440
61.	FALKON PILACIRK 275	1600,00	3200	4000
64.	STOL METALNI 50X50X95	80,00	160	200
65.	STOL 150X54X90	160,00	320	400
70.	LINIJA ZA IZRADU IZO STAKL	48000,00	250000	312500
	STROJ ZA GUMIRANJE STAKLA			

71.	BUTILIRKA	0,00		
72.	STROJ ZA KITANJE STAKLA	0,00		
73.	PILA ZA REZANJE ALU PROFILA	0,00		
	ROTACIONI STOL ZA BRTVLJENJE IZO			
74.	STAKLA	0,00		
75.	HLADNJAK	0,00		
76.	PRISTROJ ZA MANIPULACIJU	0,00		
77.	DEMINERALIZATOR VODE	0,00		
	PRISTROJ ZA AUTOMATSKO SASTAVLJANJE IZO-STAKLA SA			
78.	PREŠOM TIP AV 2820	0,00		
	PERILICA STAKLA SA 6 ČETKI I DVA			
79.	VENTILATORA TIP LW 2001/PP	0,00		
80.	BUŠILICA DALMASTER	1200,00	2400	3000
81.	KOLICA ZA STAKLO	10800,00	21600	27000
82.	STALAK ZA STAKLO VELIKI	1200,00	2400	3000
83.	STALAK ZA STAKLO 200X200	1920,00	3840	4800
84.	STAKLA ZA STAKLO	1200,00	2400	3000
85.	STROJ ZA PJESKARENJE	3800,00	11400	14250
86.	NEON LAMPA 1,5X20	1400,00	2800	3500
88.	KONTEJNER	2400,00	4800	6000
91.	KOMPRESOR 700L	96,00	192	240
93.	KOMPRESOR 500L	80,00	160	200
94.	APARAT ZA ZAVARIVANJE VAREX	120,00	240	300
95.	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARSTROJ	40,00	80	100
97.	NOGARI SREDNJI	72,00	144	180
	KLIZNA ULAZNA VRATA NA OGRADI			
99.	10X1,5 M	1600,00	3200	4000
Ukupno		106378,36	327.964,80	409.956,00

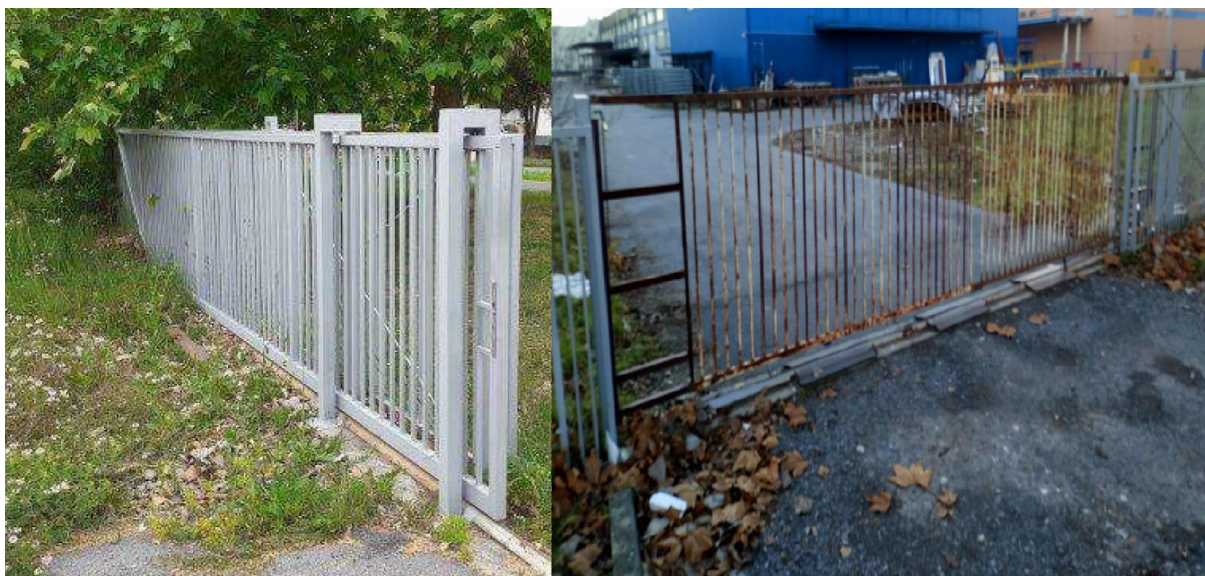
Kupac za pokretnine neopterećene razlučnim pravom ELEKTRO ATLAS obrt za proizvodnju i popravke električnog alata, vl. Duško Jurković, Tenja, Vladimira Nazora 10 A, OIB: 22902395129 ponudio je najvišu cijenu za 2 predmeta prodaje i to za:

RED. BR.	NAZIV	Kom	Procjenjena vrijednost	Ponuđena vrijednost bez PDV-a	Ponuđena vrijednost s PDV-om
2.	GLODALICA STOLNA	1	200,00	400	500
51.	BUŠILICA MAKITA	1	180,00	200	250
Ukupno			360,00	600,00	750,00

Kupac je, nakon obavijesti, o najpovoljnijoj ponudi dana 17.11.2020. uplatio ostatak iznosa kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika i o tome dostavio odgovarajuću potvrdu stečajnom upravitelju. Predmete kupoprodaje preuzeo je kupac osobno 30.11.2020., dakle u istom terminu kada su u radnici razlučnog vjerovnika preuzimali predmete kupoprodaje, a sve radi ekonomičnosti izvođenja procesa primopredaje kupljenih pokretnina.

- Kako je razlučni vjerovnik imao upisano različno pravo na kliznoj ulaznoj ogradi (10x1,5 m) u dvorišni prostor stečajnog dužnika koja je navedena u procjembenom elaboratu sudskog vještaka pod rednim brojem 99 te je istu kupio kao najpovoljniji ponuditelj, a novonabavna vrijednost takvih ograda je između 8.000,00 i 10.000,00 kn, stečajni upravitelj je bez generiranja novih i dodatnih troškova uz pomoć oca koji je kvalificirani strojobravar konstruirao drugu kliznu ogradu uz pomoć otpadnih željeznih materijala odloženih u dvorišnom prostoru stečajnog dužnika. Što je prikazano na fotografiji 1.

Fotografija 1.



(lijevo na fotografiji ograda koja je prodana i predana kupcu, desno na fotografiji zamjenska klizna ograda koja je konstruirana i postavljena umjesto prodane ograde).

Ujedno je južna strana zgrade, koja je dosada bila neograđena i slobodna za prolaz, ograđena radi sprečavanja neovlaštenog prolaza, što je prikazano na fotografiji 2.

Fotografija 2.



4. Zakupnik je s 1.12.2020. otkazao zakup prostora zbog preseljenja svoje djelatnosti na novu lokaciju, no ostao je nenamiren najam za listopad i studeni kao i iznosi računa za vodu i električnu energiju koje se zakupnik obvezao namiriti do kraja siječnja 2021. Pri tome se napominje kako stečajni upravitelj još uvijek u posjedu drži zadužnicu kao instrument osiguranja tražbine prema zakupniku.
5. Nakon dovršetka 1. objave oglasa i predaje pokretnina kupcima objavljena je 2. objava oglasa za preostale, neprodane, predmete stečajne mase. Pri drugoj objavi oglasa koja je zaključena 09.12.2020. javnim otvaranjem ponuda na adresu stečajnog upravitelja (Podravska 9, 33 000 Virovitica) prispjelo je 4 ponude. Utvrđeno je kako su 2 kupca ponudila najpovoljnije ponude i to kako slijedi:

a.) Dalibor Lukić, Ruđera Boškovića 65, 31 500 Našice, kao izabrani najpovoljniji ponuditelj za sljedeće pokretnine stečajnog dužnika:

1. STUPNA BRUSILICA
3. BUŠILICA ODVIJAČ AKU
4. METABO BUŠILICA
5. BUŠILICA

6. BRUSILICA
7. NAPRAVA ZA PROBIJANJE RUPA
11. ODVIJAČ PNEUMATSKI
13. STUPNA BUŠILICA EINHELL
14. KUTIJA ZA ALAT
18. RAČUNALO
19. MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ HP
20. MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ HP
21. EKTRAN ASUS
23. KLUB STOL
30. STOLICA
31. STOLICA
32. STOLICA
33. RAČUNALO
35. ORMAR 200X45X190
36. HP SCANNER JET
45. BOJLER 30L
46. MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ
47. KOPIRNI UREĐAJ CANON
50. BUŠILICA
52. BUŠILICA MAKITA
53. BUŠILICA MAKITA
54. BUŠILICA
55. BUŠILICA
56. BUŠILICA MAKITA
57. VJEŠALICA ZA ODJEĆU
58. STOLICA
59. HLADNJAK
60. GLODALICA SIKLA 350
62. USISAVAČ ELEKTROLUX
63. CIRKULAR PRENOSIVI
66. PEČNICA UGRADBENA GORENJE
67. ŠTEDNJAK GORENJE
68. ŠKARE ZA LIM
87. RUČNI VILIČAR
89. KOMPRESOR 30L
90. KOMPRESOR 30L
92. KOMPRESOR 50L
96. STOL
98. NAPRAVA ZA PROBIJANJE RUPA
100. GLODALICA
200. SKLADIŠTE SIROVINA
a.) 201. VIJCI

b.) 202. OKOV	
c.) 203 ROLETE	
d.) 204 GUMENE BRTVE	
e.) 205. PVC DIJELOVI	
206. NOSAČI POCINČANI	
Ukupna vrijednost	11.817,60

Naziv pokretnine	Početna cijena pri 2. objavi oglasa (bez PDV-a)	Ponuđena cijena (bez PDV-a)	PDV 25%	Ukupan iznos s PDV-om
Razni predmeti stečajne mase	11.817,60	13.817,60	3.454,40	17.272,00

Ponuditelj je nakon obavijesti dana 11.12.2020. uplatio ostatak iznosa kupoprodajne cijene te mu je nakon uplate dana 14.12.2020. omogućeno preuzimanje predmeta stečajne mase.

- b.) Kao najpovoljniji ponuditelj za pokretninu stečajnog dužnika s teretom razlučnog prava u korist prvog razlučnog vjerovnika Transparentno poslovanje d.o.o. Velika Gorica, Pokupska 4 (OIB: 63734245648) izabrano je trgovačko društvo **Kuća kolača j.d.o.o. za trgovinu i usluge ul. J.J. Strossmayera 45, 33 000 Virovitica OIB: 53815620532:**

vozilo M1, VOLKSWAGEN

Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X01716 objavljeno, neregistrirano. Za vozilo je evidentirano Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, broj- 45 OVR-1798/2016-2 od 13.05.2016. Broj upisnika: 002376-00336/16

Naziv pokretnine	Početna cijena pri 2. objavi oglasa (bez PDV-a)	Ponuđena cijena (bez PDV-a)	PDV 25%	Ukupan iznos s PDV-om
VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X01716 odjavljeno, neregistrirano.	14.732,77	20.000,00	5.000,00	25.000,00

Ponuditelj je nakon obavijesti dana 11.12.2020. uplatio ostatak iznosa kupoprodajne cijene te mu je nakon uplate dana istog dana kao prethodnom ponuditelju dakle 14.12.2020. omogućeno preuzimanje predmeta stečajne mase.

Napominje se kako je stečajni upravitelj prije prodaje predmeta s teretom razlučnog prava sukladno čl. 251. SZ obavijestio razlučnog vjerovnika o namjeri otuđenja i zatražio suglasnost koja je i dobivena i prilaže se ovom izvješčaju.

Razlučnom vjerovniku dostavljena je obavijest o prodaji pokretnine, te je isti dostavio izvod otvorenih stavki prema stečajnom dužniku iz kojeg je vidljivo kako razlučni vjerovnik ima otvorena potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 783.979,68 kn.

Sukladno čl. 253. SZ stečajni upravitelj je u stečajnoj masi zadržao iznos potreban za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava dok se s preostalim iznosom namirio razlučni vjerovnik. Ukupni trošak koji je zadržan u stečajnoj masi od ukupnog iznosa ostvarenog kupoprodajom iznosi 9.417,38 kn, specificiran detaljno u obavijesti razlučnom vjerovniku koja se prilaže ovom izvješću.

Napominje se kako su ostali ponuditelji pravovremeno informirani o proteku prikupljanja ponuda i o javnom otvaranju ponuda te su im vraćeni iznosi uplaćeni kao jamčevina.

6. Predani su oglasi radi davanju u zakup nekretnine i njezinih dijelova u tiskanom izdanju Plavog oglasnika i preko mrežne stranice Glasa Slavonije.
7. Ukupan prljev i odljev sredstava prikazani su u tablici u nastavku izvješća:

A.PRIHODI	
Naziv transakcije	Iznos u kn
Povrat poreza na dobit	10.000,00
Zadržan iznos preplate poreza na dobit na PKK koji nije povraćen	6.381,67
Prodaja pokretnina s razlučnim pravom razlučnom vjerovniku (1. objava oglasa)	409.956,00
Prodaja pokretnina bez razlučnog prava (1. objava oglasa)	750,00
Prodaja svih preostalih pokretnina bez razlučnog prava (2. objava)	17.272,00
Prodaja pokretnine (vozila VW Transporter) s razlučnim pravom	25.000,00
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	46.789,76
Ukupni prihodi	516.149,13
B. RASHODI	
Naziv transakcije	Iznos u kn
1. Knjigovodstvene usluge (ožujak 2020.- siječanj 2021.)	10.200,00
2. PDV	102.382,54
3. Naknada za vođenje računa	435,70

4. Namirenje razlučnog vjerovnika predmeta stečajne mase – Ingoteh d.o.o.	250.496,79
5. Namirenje razlučnog vjerovnika na vozilu VW Transporter – Transparentno poslovanje d.o.o.	15.582,62
6. Trošak sudskog vještaka za procjenu pokretnina	3.400,00
7. Trošak sudskog vještaka za procjenu nekretnine	6.400,00
8. Izvanredni rashod za vodne usluge umanjjen za storniranje dijela računa i za dodatnu uplatu zakupnika ¹	15.548,79
Ukupni rashodi bez t. 8.	388.897,65
Ukupni rashodi	404.445,79
C. SREDSTVA ZA REZERVACIJU (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)	
² Troškovi stečajnog postupka – nagrada s obzirom na dosad unovčenu stečajnu masu	65.888,85
Poštanske usluge	141 ,50
Troškovi izrade žiga	175,00
Troškovi potvrde o blokadi računa	20,00
Putni troškovi – bruto II	3.848,08
Uredba o tarifi sudskih pristojbi Tar.br.25.	2.000,00
Ukupno za rezervaciju	72.073,43

Pregled prihoda, rashoda, rezervacije i stanja na računu	
Opis	Iznos u kn
Ukupni prihodi	516.149,13
Ukupni rashodi (s uključenom t. 8.)	404.445,79
Ukupno za rezervaciju	72.073,43
Ukupno rashodi i rezervacija (B.+C.)	476.519,22
Ukupno prihodi umanjjeni za rashod i rezervaciju A.- (B.+C.)	39.629,91
Stanje na računu stečajnog dužnika 30.12.2020.	167.264,63

8. Obavještavaju se vjerovnici kako je došlo do izvanredne okolnosti puknuća vodovodne cijevi na hidrantu susjedne parcele i curenja veće količine vode (aproksimativno 1000m³), a stečajni dužnik je bio spojen na hidrantsku mrežu, čime je curenje vode evidentirano na trošak stečajnog dužnika. Odmah po zaprimanju računa za rujun 2020. dana 16.10.2020. zakupnik je u kontaktu sa stečajnim

¹ Iznos koji je potrebno nakon prodaje nekretnine s razlučnim pravom uvrstiti kao izravan trošak unovčenja.

² Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

upraviteljem zatvorio dovod vode na glavnom ventilu u šahti. Te je time hitnim postupanjem spriječeno daljnje curenje vode.

Potrebno je napomenuti kako je prosječna mjesečna potrošnja zakupnika u prostoru stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju nakon otvaranja stečajnog postupka (07.02.2020.) iznosila mjesečno aproksimativno 40m³ ili manje, dok potrošnja za mjesec: rujan iznosi 603 m³ i do zatvaranja glavnog ventila (16.10.2020.) listopad iznosi 1052 m³. Kao dokaz se dostavljaju računi za vodne usluge do listopada 2020.

Napominje se kako nije poznato kada je došlo do puknuća cijevi, odnosno ventila na hidrantskom vodu jer vidljivih tragova curenja nije bilo.

Dakle, po primitku računa za rujan, zakupnik je u kontaktu sa stečajnim upraviteljem zatvorio dovod vode jer se osnovano posumnjalo u kvar vodovodnih cijevi.

Nakon temeljnog pregleda cjelokupnog prostora utvrđeno je kako su sve vodovodne cijevi ispravne i bez puknuća.

Dodatna otežavajuća okolnost je činjenica kako se vodomjer za mjesto potrošnje trgovačkog društva IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju nalazi u šahti na susjednoj parceli od Trgovačkog centra Emmezeta koja je pozicionirana ispod ceste. Te je stoga redovan pristup vodomjeru radi kontrole potrošnje znatno otežan prvenstveno jer je potrebno više djelatnika za provjeru stanja vodomjera zbog sigurnosnog reguliranja prometa prilikom ulaska i izlaska djelatnika u i iz šahte.

Ujedno se utvrdilo od strane tvrtke VODOS d.o.o. za usluge, trgovinu i savjetovanje, sv.L.B.Mandića 189/d, 31000 Osijek, **OIB:** 13046742847, koja je na trošak zakupnika poslovnog prostora utvrdila kako se samo puknuće dogodilo na hidrantskom vodu (na kojem nema vidljivih tragova curenja vode), a koji se nalazi na susjednoj parceli trgovačkog društva PLASTOMET Osijek, o čemu se prilaže dokaz, dopis izvođača radova radi preusmjeravanja vodovodnih cijevi. Trošak preusmjeravanja vodovodnih cijevi u cijelosti je snosio zakupnik prostora.

Kontaktirano je odvjetničko društvo ILIĆ & ILIĆ d.o.o. iz Zagreba te je ishoda informacija kako parnični postupak radi osporavanja štetnog događaja na teret stečajnog dužnika neće polučiti željeni rezultat. Naime, prema iskazu odvjetnika Domagoja Ilića kroz njihov ured je prošlo više tisuća predmeta pokretanja parničnih postupka radi osporavanja visine i osnove računa uslijed izvanrednih okolnosti sličnih situaciju kao kod stečajnog dužnika te su u gotovo svim slučajevima ishodi bili nepovoljni za tužitelje. Osnovno pravilo na koje se ukazalo je da sve do vodomjera odgovornost leži na pružatelju vodne usluge, nakon vodomjera, teret odgovornosti je na korisniku usluge. Dakle neovisno o puknuću na hidrantskom vodu susjedne parcele, teret odgovornosti za curenje vode tereti korisnika usluge, što potvrđuju i iz samog Vodovoda-Osijek d.o.o. o čemu se prilaže dokaz (uvažavanje zamolbe stečajnog upravitelja).

Kako račun za curenje veće količine vode ukupno iznose 36.427,51 kn dopisom je o izvanrednoj okolnosti obaviješten Vodovod- Osijek d.o.o. te se priložilo sve relevantne dokumente koji potvrđuju izvanrednu okolnost puknuća cijevi, te računi iz

kojih je razvidno kako je prosječna mjesečna potrošnja za period od siječnja do rujna 2020. manja od 40m³ te se poslala zamolba radi umanjenja dijela računa.

Račun za mjesec studeni iznosi 54,81 kn i odnosi se na fiksni dio osnovne cijene vodne usluge, također je iz računa razvidno kako potrošnje od zatvaranja glavnog ventila (16.10.2020.) nije bilo, jer je završno stanje za mjesec listopad 2.475 m³, ujedno je i završno stanje za studeni 2.475 m³. Račun za prosinac do pisanja ovog izvješća nije zaprimljen.

Nadalje, 20.01.2021. stečajni upravitelj je obišao cjelokupni poslovni prostor i pri tome prekontrolirao stanje vodomjera koje je na dan 20.01.2021. također 2475 m³, dakle, nema nove potrošnje vode.

Korespondencijom s Vodovod-Osijek d.o.o. stečajni upravitelj je uspio ishoditi znatno umanjenje računa za rujna i listopada. Stečajnom upravitelju odobreno je umanjenje račun za rujna u ukupnom iznosu od 6.618,06 kn, dok za mjesec listopad umanjenje od 11.526,82 kn. Ukupan iznos umanjenja računa za rujna i listopada iznose 18.144,88 kn, što je umanjenje u odnosu na dostavljene račune 49,81 %.

Ujedno se s zakupnikom dogovorilo razmjerno participiranje u odnosu na prosječnu potrošnju vode u zadnjem mjesecu prije puknuća cijevi, te se zakupnik dodatno obvezao u korist računa stečajnog dužnika uplatiti iznos od 2.733,84 kn koji iznos odgovara prosječnoj mjesečnoj potrošnji za mjesec dana uvećano za dodatnih 16 dana novog mjeseca i fiksnom djelu vodoopskrbe za mjesec studeni.

9. 12.01.2021. pristupilo se ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je u cijelosti prihvaćen elaborat sudskog vještaka, te se nekretnina procijenila na iznos od 5.589.000,00 kn.
10. Periodično je obavljeno pregledavanje nekretnine radi utvrđivanja okolnosti nastupanja eventualne štete, zaključno s 20.01.2021. utvrđeno je kako se nekretnina nalazi u istom stanju kao i pri preuzimanju iste u posjed pri otvaranju stečajnog postupka 07.02.2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretne stečajnog dužnika su unovčene, te je ostala samo nekretnina stečajnog dužnika kao neunovčena imovina opterećena razlučnim pravom.

Stečajnu masu, dakle formira nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m², gospodarsko dvorište površine 6561 m², poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b,

površine 2580 m² trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4.
Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 25.01.2021.
DO 25.04.2021.**

Predložit će se dioba ostvarenih priljeva, nadalje kontrolirati stanje nekretnine te poduzeti sve radnje radi unovčenja iste.

Mjesto i datum
Virovitica, 25.01.2021.

Stečajni upravitelj