



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-322/2026-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Zrinki Ban, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja GRADSKA TOPLANA d.o.o., Karlovac, Tina Ujevića 7, OIB: 84300617934, zastupanog po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca, protiv protivnika osiguranja Vesne Saljij Čuturić, Vinogradska ulica - Via Dei Vigneti 35, Finida - Finida 52470 Umag, OIB: 73364697532, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, 20. ožujka 2026.

### r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-5535/2022 od 09.11.2022., a radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu 591,30 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 26.11.2020. do 31.12.2020. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021. do 30.6.2021. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021. do 31.12.2021. po stopi od 5,61%, od 1.1.2022. do 30.06.2022. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022. do 31.12.2022. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.07.2023. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50%, od 01.07.2024. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 01.01.2025. do 30.06.2025. po stopi od 6,15%, a od 01.07.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to:

- 44,90 EUR od 26.11.2020. pa do isplate,
- 79,94 EUR od 27.01.2021. pa do isplate,
- 84,24 EUR od 26.02.2021. pa do isplate,
- 65,03 EUR od 26.03.2021. pa do isplate,
- 68,16 EUR od 24.04.2021. pa do isplate,
- 52,65 EUR od 26.05.2021. pa do isplate,
- 20,16 EUR od 24.06.2021. pa do isplate,
- 14,31 EUR od 21.07.2021. pa do isplate,
- 14,31 EUR od 25.08.2021. pa do isplate,
- 14,31 EUR od 24.09.2021. pa do isplate,
- 14,31 EUR od 22.10.2021. pa do isplate,
- 54,06 EUR od 25.11.2021. pa do isplate,
- 64,92 EUR od 24.12.2021. pa do isplate,

osiguranja naplate nastalih troškova ovršnog postupka u postupku Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-5535/2022 od 09.11.2022. u iznosu 107,84 eur uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 09.11.2022. do 31.12.2022. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.07.2023. do 31.12.2023. po stopi od 7,00%, od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50%, od 01.07.2024. do 31.12.2024. po stopi od 7,25% , od 01.01.2025. do 30.06.2025. po stopi od 6,15%, a od 01.07.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Marija Hrvatinić iz Poreča, posl.br. Ovr-1935/2023 od 12.06.2023. g., a radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 285,66 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 22.10.2022. do 31.12.2022. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.07.2023. do 31.12.2023. po stopi od 7,00%, od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50%, od 01.07.2024. do 31.12.2024. po stopi od 7,25% , od 01.01.2025. do 30.06.2025. po stopi od 6,15%, a od 01.07.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to:

- 12,93 EUR od 22.10.2022. pa do isplate,
- 17,08 EUR od 01.12.2022. pa do isplate,
- 53,25 EUR od 28.12.2022. pa do isplate,
- 75,77 EUR od 31.01.2023. pa do isplate,
- 67,55 EUR od 01.03.2023. pa do isplate,
- 59,08 EUR od 25.03.2023. pa do isplate,

te osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u spisu Javnog bilježnika Marija Hrvatinić iz Poreča, posl.br. Ovr-1935/2023 od 12.06.2023. u iznosu od 87,19 eur uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.06.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.01.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.07.2023. do 31.12.2023. po stopi od 7,00%, od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50%, od 01.07.2024. do 31.12.2024. po stopi od 7,25% , od 01.01.2025. do 30.06.2025. po stopi od 6,15%, a od 01.07.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, posl.br. Ovr-209/2024 od 06.03.2024., a radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 222,68 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 29.04.2023. do 30.06.2023. po stopi od 5,50%, od 01.07.2023. do 31.12.2023. po stopi od 7,00%, od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50%, od 01.07.2024. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 01.01.2025. do 30.06.2025. po stopi od 6,15%, a od 01.07.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u

slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to :

- 48,81 EUR od 29.04.2023. pa do isplate,
- 35,88 EUR od 27.05.2023. pa do isplate,
- 12,01 EUR od 22.06.2023. pa do isplate,
- 12,01 EUR od 20.07.2023. pa do isplate,
- 12,01 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- 12,01 EUR od 21.09.2023. pa do isplate,
- 12,01 EUR od 20.10.2023. pa do isplate,
- 21,33 EUR od 29.11.2023. pa do isplate,
- 56,61 EUR od 23.12.2023. pa do isplate,

te osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u spisu Javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, posl.br. Ovr-209/2024 od 06.03.2024., u iznosu od 87,50 eur uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 06.03.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 01.01.2025. do 30.06.2025. po stopi od 6,15%, a od 01.07.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 477,32 EUR uz zakonsku zateznu kamatu od 20. ožujka 2026. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

#### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na vlasničkom dijelu nekretnine protivnika osiguranja i to:

#### 8. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Jednosobni stan na I katu, stan broj 1 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i balkona, ukupne površine 32,81 m<sup>2</sup> koji se nalazi u Radićevoj ulici, Karlovac, sagrađen na:

|             |                               |                    |
|-------------|-------------------------------|--------------------|
| kč.br. 1849 | RADIĆEVA UL.                  | 284 m <sup>2</sup> |
|             | DVORIŠTE                      | 122 m <sup>2</sup> |
|             | STAMBENA ZGRADA, RADIĆEVA UL. | 162 m <sup>2</sup> |
|             | UKUPNO:                       | 284 m <sup>2</sup> |

upisana u zk.ul.br. 7982, k.o. Karlovac II

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na

toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Vesni Saljij Čuturić, Vinogradska ulica - Via Dei Vigneti 35, Finida - Finida 52470 Umag, OIB: 73364697532, da predlagatelju osiguranja GRADSKA TOPLANA d.o.o., Karlovac, Tina Ujevića 7, OIB: 84300617934, na ime troškova postupka osiguranja novčane tražbine naknadi iznos od 477,32 EUR, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 20. ožujka 2026. pa do isplate na valutu EUR po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 8 dana.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja GRADSKA TOPLANA d.o.o. u svom prijedlogu za osiguranje navodi kako je pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-5535/2022 od 09.11.2022. ovršeniku naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od 591,30 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 107,84 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 09.11.2022. pa do isplate. Zatim je pravomoćnim i ovršnim rješenjem javnog bilježnika Marija Hrvatina iz Poreča, posl.br. Ovr-1935/2023 od 12.06.2023. ovršeniku naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od 285,66 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 87,19 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.06.2023. pa do isplate. Nadalje je ovršeniku pravomoćnim i ovršnim rješenjem javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, posl.br. Ovr-209/2024 od 06.03.2024. naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od 222,68 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 87,50 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 06.03.2024. pa do isplate. Predlagatelj osiguranja navodi kako protivnik osiguranja nije ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine navedene u izreci rješenja. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud, donese rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

2. Obzirom da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom za predmetno potraživanje te da je dokazao da je protivnik osiguranja vlasnik predmetnih nekretnina, valjalo je radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju odredbe članka 296. do 298. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024. – dalje: OZ), odrediti prisilno zasnivanje založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, pa je riješeno kao u točkama I. – III. izreke.

3. Na temelju odredbe članka 14. stavka 4. OZ-a, protivnik osiguranja je dužan predlagatelju osiguranja platiti trošak koji je bio potreban za ovaj postupak, a koji trošak se sastoji od troška sastava ovog prijedloga u iznosu od 150,00 EUR, sukladno Tbr. 11. t. 1. u svezi sa Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 138/2023. – dalje: Tarife/23), troškova izvida pravomoćnosti i ovršnosti rješenja Ovr-5535/2022, Ovr-1935/2023 i Ovr-209/2024 u iznosu od 50,00 EUR za svaki, sukladno Tbr. 36. Tarife/23 te troška pribave zk. izvataka u iznosu od 50,00 EUR, sukladno Tbr. 36. Tarife/23, sve uvećano za PDV po stopi od 25% u iznosu od 87,50 EUR, kao i troška sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju u ukupnom iznosu od 39,82 EUR, a što ukupno iznosi 477,32 EUR, a na koji trošak je ovrhovoditelju dosuđena pripadajuća zatezna kamata koja teče od dana donošenja ovog rješenja i to od 20. ožujka 2026. pa do isplate, slijedom čega je riješeno kao u točki IV. izreke.

4. Slijedom svega iznesenog riješeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu, 20. ožujka 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku u roku od 8 dana od dana pisanog primitka istog.

Dostavljeno:

1. ZOU Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca
2. Vesna Saljij Čuturić, Vinogradska ulica - Via Dei Vigneti 35, Finida - Finida  
52470 Umag
3. ZK odjel Karlovac

Broj zapisa: **9-30885-087cc**

Kontrolni broj: **0a439-4bef3-f172f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.