

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

23-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011726-10/21
UR. BROJ 118-03-4012-26-3

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-188/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AMUS d.o.o.

OIB 84107553803

Adresa / sjedište

PODBERAM 58I, 52000 Pazin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FAKAT GRADNJA d.o.o.

OIB 30913523522

Adresa / sjedište

ZADARSKA ULICA - VIA ZARA 8, 52100 Pula

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 1.730,93 (eur)

Glavnica 1.431,25 (eur)

Kamate 24,68 (eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun 529-10-1 od 31.3.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 1.730,93 (eur)

Naziv ovršne isprave rješenje o ovrsi javnog bilježnika Željka Velanta od 16.4.2026.
poslovni Ovr-3793/2026

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.6.2026.

Potpis vjerovnika

OD V.
OD od
c. Za

IERI d.o.o.
law firm
cesta 24

BRANKO SKERLEV
odvjetnik / attorney at law
Zagreb, Miramarska 24

Financijska agencija – FINA

Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

Zagreb, 17.6.2026.

Posl.br.: St-188/2026

Vjerovnik: **AMUS d. o. o.**, OIB: 84107553803, PODBERAM 58I, Pazin
koje zastupa Branko Skerlev, odvjetnik u OD WAHL & partneri d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb

Dužnik: **FAKAT GRADNJA d.o.o.**, OIB: 30913523522, Zadarska ulica - Via Zara 8, Pula

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
FAKAT GRADNJA d.o.o.**

I. Prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 12.6.2026. godine., poslovni broj: St-188/2026 (dalje u tekstu: "**Rješenje**"), otvoren je predstečajni postupak nad društvom FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB: 30913523522, Zadarska ulica - Via Zara 8, Pula (dalje u tekstu: "**Dužnik**").

II. U skladu s točkom III. Rješenja, Vjerovnik prijavljuje svoje tražbine prema Dužniku prema obrascu Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, koji je priložen ovom dopisu.

III. Slijedom svega prethodno navedenoga, Vjerovnik u ovom postupku

PREDLAŽE

da se u predstečajnom postupku priznaju i utvrde tražbine Vjerovnika koje ima prema Dužniku i to u iznosu od 1.730,93 EUR.

IV. Slijedom izloženih razloga Vjerovnik podnosi ovu prijavu gore navedenog potraživanja s prijedlogom da se tražbina utvrdi u skladu s člancima 36. i 47. Stečajnog zakona.

**Vjerovnik
AMUS d.o.o.**

OD WAHL
odvjetnik
Zagreb, Miramarska cesta 24

BRANKO SKERLEV
odvjetnik / attorney at law
Zagreb, Miramarska 24

p/p Branko Skerlev, odvjetnik

OD WAHL & partneri d.o.o. | office@wahl.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-188/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu tog suda Damiru Rabaru, povodom prijedloga predlagatelja i ujedno dužnika FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB 30913523522, Zadarska ulica 8, Pula, za pokretanje predstečajnog postupka nad dužnikom FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB 30913523522, Zadarska ulica 8, Pula, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB 30913523522, Zadarska ulica 8, Pula.

II. Za povjerenika se imenuje Monika Rakitničan, OIB 68809202754, Ilica 98, Zagreb.

III. Pozivaju se vjerovnici da Financijskoj Agenciji, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, u roku od 21 dan, od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i naznaku razloga osporavanja.

IV. Poziva se dužnik i povjerenik da Financijskoj Agenciji, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, u roku od 30 dana, od dostave Tablice prijavljenih tražbina, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i naznaku razloga osporavanja.

V. Razlučni vjerovnici dužni su u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se odriču ili se ne odriču prava na odvojeno namirenje, sukladno čl.38.st.1.Stečajnog zakona.

VI. Izlučni vjerovnici dužni su u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnom osnovu izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, sukladno čl.38.st.2.Stečajnog zakona.

VII. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u prijavi dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, a radi provedbe plana restrukturiranja, sukladno čl.38.st.3.Stečajnog zakona.

VIII. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

IX. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

X. Pozivaju se vjerovnici koji su prijavili tražbine, te dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina, koje se zakazuje za dan 1. listopada 2026. u 12:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, sudnica broj 2.

XI. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj - dužnik FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB 30913523522, Zadarska ulica 8, Pula, podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom POD LINIJU j.d.o.o., OIB 72983325268, Brajkovići 19, Kanfanar.

2. U svom prijedlogu ističe da postoji predstečajni razlog iz članka 4. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ-a), prijetuća nesposobnost za plaćanje, zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, koji vodi FINA ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje i bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Prijedlogu je priložena odgovarajuća dokumentacija.

3. Kako bi se otvorio predstečajni postupak nad dužnikom potrebno je utvrditi aktivnu legitimaciju predlagatelja, postojanje predstečajnog razloga prijetće nesposobnosti za plaćanje.

4. Čl.3.st.1. Stečajnog zakona propisano je da se predstečajni postupak može provesti nad dužnikom pravnom osobom, a dužnik FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB 30913523522, Zadarska ulica 8, Pula, je pravna osoba registrirana u registru Trgovačkog suda u Pazinu i ujedno je isti predlagatelj, pa je samim time aktivno legitimiran.

5. Čl.4.st.1. Stečajnog zakona propisano je da se predstečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje, a ta nesposobnost postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispunjavati po dospelosti.

6. Čl.4.st.2. do st.4. Stečajnog zakona propisano je kada se smatra da postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje i kojim dokazima se ista dokazuje. U konkretnom slučaju, predlagatelj-dužnik je dokazao postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje dostavom Fininog Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje na dan 4. svibnja 2026. i dostavom Potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 3. lipnja 2026. iz kojih proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika FAKAT GRADNJA d.o.o., OIB 30913523522, Zadarska ulica 8, Pula, na dan 3. lipnja 2026. evidentirano 85 dana neprekidne blokade (odnosno na dan podnošenja prijedloga 59 dana

neprekidne blokade), u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku u iznosu od 36.883,62 eura.

7. Čl.25.st.1.Stečajnog zakona propisano je da su prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka ovlašteni podnijeti dužnik, što je u konkretnom slučaju ostvareno, jer je prijedlog podnesen od strane dužnika kao predlagatelja.

8. Odlučujući o prijedlogu dužnika sud je izveo dokaze čitanjem prijedloga i uvidom u sadržaj sve priložene dokumentacije uz isti, kao i čitanjem cijelog spisa predmeta, pa je nakon tako izvedenih dokaza, savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, sukladno čl.8.Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 25/13 i 89/14, dalje ZPP-a), koji se u ovom predstečajnom postupku podredno primjenjuje temeljem čl.10.SZ-a u konkretnom slučaju utvrdio postojanje aktivne legitimacije predlagatelja i ujedno dužnika, te postojanje predstečajnog razloga prijetee nespособnosti za plaćanje, pa je temeljem čl.33., 34., 36., 38., 39., 41. i 42.SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 12. lipnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova 8 dana,
- povjerenik,
- Financijska agencija,
- predlagatelj – dužnik po pun.,
- sudski registar

Dokument je elektronički potpisan:

DAMIR RABAR

Vrijeme potpisivanja:

12-06-2026

09:39:57

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU

2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135

L=PAZIN

S=RABAR

G=DAMIR

CN=DAMIR RABAR

Broj zapisa: **9-30889-4f427**

Kontrolni broj: **0187b-4408a-04375**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

GENERALNA PUNOMOĆ

Ovim mi, trgovačko društvo **AMUS d.o.o.**, sa sjedištem u Pazinu, Podberam 58 I, MBS: 130000611, OIB 84107553803, koje zastupa direktor Umberto Pokrajac, ovlašćujemo

**BRANKA SKERLEVA
ANDREU SMOLIĆ
MATEU MILJUŠ BERANEK
EDIJA SULJIĆA
IVANA LUETIĆA
JANA GEBAUERA**

odvjetnike u odvjetničkom društvu
WAHL & partneri d.o.o.
Zagreb, Miramarska cesta 24

**KARLA IVŠIĆA
VALENTINU ŠTIH
STELU MARGETIĆ**

odvjetničke vježbenike u odvjetničkom društvu
WAHL & partneri d.o.o.
Zagreb, Miramarska cesta 24

da nas svaki pojedinačno i samostalno zastupaju u PROSTECANOM postupku,

koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U PAZINU,

pod poslovnim brojem ST-188/2026

radi NAHIRENJA TRATINE,

protiv FALAT GRADNJA D.O.O.

Punomoćnike ovlašćujemo da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i druge podneske, da sklapaju poravnania, da daju izjave, primaju pismena, te vrše uvid u sve relevantne spise, javne knjige i druge evidencije.

Pristajemo da Punomoćnike zamjenjuje drugi odvjetnik ili odvjetnički vježbenici iz OD WAHL & partneri d.o.o. koji će imati sva ovlaštenja iz ove punomoći.

U Pazinu, dana 15.6.2026

AMUS d.o.o.

 **AMUS d.o.o.**
PAZIN, Podberam 58 I
Umberto Pokrajac, direktor

RAČUN

amus
histerm

AMUS D.O.O.

Podberam 58 I
52000 PAZIN, HRVATSKA
052/616-657, Fax: 052/616-661
prodaja@amus.hr

OIB: 84107553803

Broj: 529-10-1
ID-Broj: 10100529
Datum: 31/03/25 10:06:19
Mjesto:
Rok plaćanja: 30/04/25
Strana: 1

Obracun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

Kupac: 12000631

FAKAT GRADNJA D.O.O.

HR Hrvatska

INCOTERMS/
Način isporuke

ZADARSKA ULICA - VIA ZARA 8
52100 PULA (POLA)
HR Hrvatska
OIB: 30913523522

Broj Narudžbe	Dostavnica	Predračun	Dat.isp.	Org.jed.	St.	Način plać.	Cass-sconto	Ref.broj
534		0	28/03/25			VIRMAN	0,00 /	0
Lin	Šifra	Opis/Napomena	Količina	J.M.	Cijena	Pop%	Por%	Iznos
1	PROFIL BAZEN/ 10	EPS F PROFIL ZA BAZEN 330X300	50,0	MET	11,00	25%		550,00
2	PROFIL BAZEN/ 10	EPS F PROFIL ZA BAZEN 450X300	35,0	MET	11,00	25%		385,00
3	FIBRAN XPS 8 CM/ 1	FIBRAN XPS ETICS GF 1250X600X80 PREKLOP	7,5	M*2	28,00	25%		210,00

RAČUN JE ISPISAN NA RAČUNALU
I VAŽEĆI JE BEZ ŽIGA I POTPISA

%	Osnovica EUR	Porez EUR
25	1.145,00	286,25
**	***	***
**	***	***
Uk.:	1.145,00	286,25
Iznos: EUR	1.431,25	

Model: HR01 Poziv na broj 12000631-10100529-17
IBAN HR17 2360 0001 1018 8941 2

Neto iznos:	1.145,00
Popust ukupno:	***
Prolazna stavka:	***
Porez ukupno:	286,25
IZNOS ISPORUKE:	1.431,25
Upl.predujam:	0,00
Porez/Predujam:	0,00

Za platiti: EUR ***1.431,25**

SLOVIMA: JEDNATISUČA ČETIRISTOTRIDESETJEDNA EUR i 25/100



AMUS
RADMILA RADH
Podberam 58 I

Izradio/la dokument

Registar kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, MBS: 130000611, Temeljni kapital: 23.250.000,00 kuna - uplaćen u cjelosti. Direktor: Umberto Pokrajac
BANKA D.D. IBAN: HR1723600001101889412 SWIFT: ZABHR2X

ZAGREBAČKA



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Javni bilježnik
Željko Valenta
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 107557-2026
Sudski predmet: Ovr-3793/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-345/2026

Javni bilježnik Željko Valenta, Pula, Cankarova 7
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Puli, dana 16.04.2026.

ŽELJKO
VALENTA
A

Digitally signed
by ŽELJKO
VALENTA
Date: Javni bilježnik
2026.04.16
09:08:43 +02'00'

Broj zapisa: **eb323-d2e54**

Kontrolni broj: **0e7f4-d6a23-51268**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Javni bilježnik
Željko Valenta
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 107557-2026
Sudski predmet: Ovr-3793/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-345/2026

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 12.05.2026.

Pula, 29.05.2026.

ŽELJKO
VALENTA

Digitally signed
by ŽELJKO
Javni bilježnik
VALENTA
Date: 2026.05.29
12:18:27 +02'00'

Broj zapisa: **eb324-37f21**

Kontrolni broj: **0487c-1ffe7-2dda0**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OD WAHL & PARTNERI d.o.o.
odvjetničko društvo / law firm
Zagreb, Mladinska cesta 24

SOR RI 2 D
51000PU 51000
0,00 EUR
57g 10110 17.06.2026. 18:12:31 1/1



FINA
FRANA KURECA 8
51 000 RIJEKA

