

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-3645/16

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

14-06-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
NR. BRGU

DOPUNA PRIJAVE TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERRAFIRMA d.o.o.

OIB 54997323899

Adresa / sjedište

Zagreb, Poljička 13

Vjerovnik je uz prijavu tražbine od 13.06.2016. omaškom propustio dostaviti i dva ugovora odobrena iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 410-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine s pripadajućim aneksima, i to Ugovor o kreditu broj: 63/401-7/2004 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 od 19.11.2004. i pripadajuće Anekse, te ugovor o kreditu broj: 64/401-7/2004 uz Ugovor o odobrenju kredita za financijsko praćenje broj 401-7/2004 od 19.11.2004. i pripadajuće Anekse, te iste dostavlja u preslici uz ovaj podnesak.

Zagreb, 13.06.2016.g.

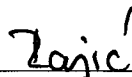


Branka Kosović, Su-1161/14



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031.



Majna Rajić, Su-994/13

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, OIB: 54997323899, MBS: 080337187 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 63/401-7/2004
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004
od 19.11.2004. i pripadajuće Anekse

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 i pripadajućih Aneksa odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

68.000,00 EUR
(slovima: šezdesetosamstisuća eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za podmirenje dospjele glavnice kredita prema Ugovoru o kreditu broj: 56/401-7/2004 (partija 51010662).

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju

svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 20.12.2015. (dvadesetog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,5% (petcijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

U slučaju da je vrijednost šestomjesečnog EURIBOR koja se primjenjuje za utvrđivanje visine redovne ugovorne kamatne stope manja od 0 (slovima: nula), prilikom izračuna visine kamatne stope primjenjuje se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR jednaka 0 (slovima: nuli).

pej

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeca kamate.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2016. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope, te visinu marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, te visini marže.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 401-7/2004 i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 401-7/2004 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

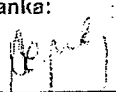

Zagreb, dana 07.12.2015. godine


Korisnik kredita:

TERRAFIRMA d.o.o.
OIB: 54997323899
Dražen Hlišć

Poljička 13, 10000 Zagreb
MB 1486012
HUKOVINA
POSREDOVANJE

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, OIB: 54997323899, MBS: 080337187 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 64/401-7/2004.
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004
od 19.11.2004. i pripadajuće Anekse

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 i pripadajućih Aneksa odobrava kredit u kunsnoj protivrijednosti iznosa od

38.822,00 EUR
(slovima: tridesetosamstisućaosamstodvadesetdva eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za podmirenje dospelje glavnice kredita prema Ugovoru o kreditu broj: 60/401-7/2004 (partija 51011179).

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju

svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 20.12.2015. (dvadesetog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,5% (petcijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

U slučaju da je vrijednost šestomjesečnog EURIBOR koja se primjenjuje za utvrđivanje visine redovne ugovorne kamatne stope manja od 0 (slovima: nula), prilikom izračuna visine kamatne stope primjenjuje se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR jednaka 0 (slovima: nuli).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospjeća kamate.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2016. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope, te visinu marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, te visini marže.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 401-7/2004 i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 401-7/2004 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korišniku kredita.

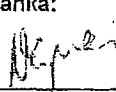

Zagreb, dana 07.12.2015. godine


Korisnik kredita:


TERRAFIRMA d.o.o.
OIB: 54997323899
Dražen Hlišć

TERRAFIRMA d.o.o.
Poljska 13, 10000 Zagreb
OIB: 685 1 6150 577, mob: +385 91 454 5413
MB 1486012
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Banka:

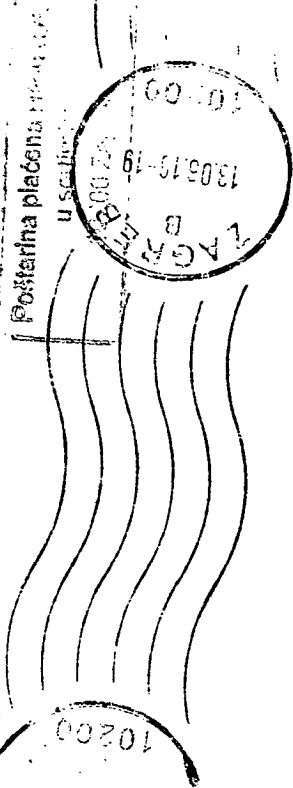


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HR 10000 Zagreb 451.

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Savinska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031.

AB

10200



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

14-06-2016

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
MES. BRANJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB



Handwritten signature