



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-56091/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana Nova, odlučujući o prigovoru-prijavi OPĆINA PODSTRANA, Podstrana, Trg Franje Tuđmana 1, OIB: 40910925478, zast. po pun. Mati Glibota, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 22. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e:

I. Odbija se kao neosnovan prigovor-prijava Općine Podstrana:

- u ZU 4106, k.o. Gornja Podstrana (BZP), u pogledu k.č.z. 3425, Javna cesta Ž 6162, don Petra Cara, pašnjak, 68 m 2, upisanog vlasništva Božiković Mate i dr. fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u ZU 4106 K.O. Gornja Podstrana (BZP) koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe zaprimljenih prijava/prigovora Z-56091/25.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Za dio katastarske općine Gornja Podstrana (II zona) donesena je Odluka i objavljen oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana (II zona).

1.1. Između ostalih, nova zemljišna knjiga otvorena je i za ZU 4106 u koji je upisana novoformirana k.č.z. 3425, dok je istodobno zatvorena zemljišna knjiga stare izmjere za čestice

od kojih je formirana nova k.č.z. među kojima i ZU 4473 za dio čest. zem. 1061/1 (ranije upisanog vlasništva Općine Podstrana).

1.2. Kao vlasnici su upisani protivnici upisa – osobe koje su navedene u popisnom listu (Tomić Boris i Tomić Ćiro) i staroj zemljišnoj knjizi za čest. zem. 1055/1 (ZU 334).

2. U roku za ispravak (od 27. listopada do 31. prosinca 2025.g.) zaprimljen je predmetni prigovor/prijava Općine Podstrana kojim predlaže ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čestice u korist Općine Podstrana u neodređenom odgovarajućem suvlasničkom udjelu, koje pravo da proizlazi iz vlasništva Općine Podstrana za cijelo na ranijoj čest. zem. 1061/1 stare izmjere čiji je dio pripojen novoj čestici.

2.1. Istaknuto je i da nije bilo osnove za upis vlasništva fizičkih osoba, jer je Općina Podstrana bila uknjižena vlasnica za cijelo čest.zem. 1061/1 u postupku konfiskacije imovine temeljem rješenja Kotarskog suda u Omišu 38/45-47, koje je provedeno upisom pod Z-75/47.

Ova čestica da je bila i predmet parničnog postupka radi utvrđenja vlasništva (Pst 410/11 Općinskog suda u Splitu) u kojem su tužitelji Tomasović Frane pok. Ante i Tomasović Mario pok. Ante pravomoćno odbijeni sa zahtjevom da se utvrde vlasnicima ove čestice kao i niza drugih čestica koje je Općina Podstrana stekla u spomenutom postupku konfiskacije.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju su pozvani protivnici upisa koji nisu pristupili na raspravu niti su se očitovali na prigovor/prijavu Općine Podstrana.

4. Prigovor-prijava nije osnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za dio ove katarske općine.

6. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK (tj. čl. 182.a. i dr. ranije važećeg ZZK/96) u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uložka se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

6.1. Temeljem čl. 190.st.4. ZZK ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju bi od njih trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će u zemljišnoknjižni uložak upisati osobu koja je upisana u popisnom listu koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

7. Iz pregledanog zapisnika iz postupka osnivanja Z-10520/2016/4106, vidljivo je da je novoformirana kat.čest. 3425 u površini od 68 m², nastala od niza čestica stare izmjere, među kojima je i od dijela čest. zem. 1061/1 (oranica bez navedene površine, upisanog vlasništva Općine Podstrana za cijelo).

7.1. U postupku izmjere novoformirana čestica je u cijelosti upisana kao posjed i vlasništvo raznih fizičkih osoba prema stanju zemljišne knjige koji su novijeg datuma od podataka upisanih u postojećem katastarskom operatu za čest. zem. 1055/1, ZU 334 koja je cijelom površinom ušla u sastav nove čestice.

8. Iz pregledanog zapisnika iz postupka osnivanja i priloženih mu isprava, vidljivo je, dakle, da je upis prava vlasništva izvršen preuzimanjem podataka iz popisnog lista odnosno preuzimanjem podataka o vlasništvu iz postojeće zemljišne knjige primjenom odredbe čl. 190.st. 1., 2. i 4. ZZK i temeljem izjava osoba s pravnim interesom, a obzirom na postojeće suprotstavljene prijedloge Općine Podstrana i protivnika upisa za upis knjižnog prava.

9. Obzirom na sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka (o činjenicama ili pravu – sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23)), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan, a njegov podnositelj upućen u parnicu podnošenjem tužbe za ispravak.

U Splitu, 22. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: +Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

1. pun. podnositelja prigovora/prijave – Mate Glibota odvjetnik u Splitu

protivnicima upisa –

2. Tomić Radoslav pok. Slavka, Grljevačka 41, Podstrana-Grljevac

3. Tomić Mijo pok. Ćirila, Podstrana, Grljevac 62

4. Šimunović Dušanka rođ. Tomić, Zagreb, Predovečka 9

5. Tomić Željko pok. Dušana, Zagreb, Kamaufova 15

6. Tomić Olivera, Podstrana, Mažuranićeva 4

7. Tomić Petar, Podstrana, Ivana Mažuranića 4

8. Božiković Mate pok. Duje, Tomić Marija ud. Slavka, Tomić Boris pok. Vladimira, Tomić Zlatko pok. Vladimira, Tomić Tomislav pok. Vladimira – putem e-oglasne ploče

9. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu

10. u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 14:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z188403079471eed4