Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-47299/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku otvaranja zemljišne knjige za k.o. Drvenik, podnositelja prigovora pod 1.) Tim Begovic, 280 North Ninth Street, Grover Beach, California 93433, SAD, OIB:10364071033, pod 2.) Sana Ferhatbegovic, 280 North Ninth Street, Grover Beach, California 93433, SAD, OIB: 62841145146, oboje zastupani po punomoćniku Dinu Pivcu, odvjetnik u Splitu, odlučujući po prigovoru/prijavi, dana 5.studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se kao nedopušten prigovor podnositelja zaprimljen pod posl.br. Z-47299/2026.

II. Nema mjesta zabilježbi odbačenog prigovora.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U postupku otvaranja zemljišne knjige za K.O. Drvenik, odlukom predsjednika suda pod poslovnim brojem 13 Su-1803/2023-1 od 26.listopada 2023., otvorena je zemljišna knjiga za K. O. Drvenik, te je pozivom na odredbu čl. 193. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/22 dalje ZZK), otvoren ispravni postupak s rokom za podnošenja prijava i prigovora do 25.siječnja 2024.

2. Podnositelji prigovora su 28.listopada 2026., podnijeli prigovor, a kojim predlažu odbiti prijedlog za ispravak nekretnina.

3. Prigovor nije dopušten.

4. Oglasom od 30.listopada 2023., propisano je da prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora odnosno nakon 25.siječnja 2024., odbaciti će se kao nepravodobni, te da ako u određenom zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

5. Odredbom čl. 196.st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK), propisano je da prigovori da bi se neki upis ili njegovi prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, a koji stignu zemljišnoknjižnom sudu do rasprave za ispravak, zabilježiti će se na upisu koji se odnose.

6. Pregledom ovosudnog spisa pod posl.br. Z-50847/2023, a na koji je podnesen prigovor podnositelja, ovaj sud je ustvrdio da je podnositelji prijave/prigovora Republika Hrvatska, u zakonskom roku podnijela istu, a koja je zabilježena te je dana 18.prosinca 2026., održana rasprava za ispravak, a potom i doneseno 13.ožujka 2026., rješenje o prijavi/prigovoru.

7. Iz toga nedvojbeno proizlazi kako je prigovor podnositelja pod 1.) Tima Begovicha i pod 2.) Sane Ferhatbegovic, podnesen izvan roka, koji je predviđen oglasom o otvaranju zemljišne knjige ( zadnji dan roka za podnošenje prijave i prigovora predviđen za 25.siječnja 2024.), te je ujedno protivno gore citiranim zakonskim odredbama podnesen nakon zaključenja rasprave za ispravak upravo u predmetu pod posl.br Z-50847/2023, na koju prijavu/prigovor je ujedno ovaj prigovor i podnesen.

8. Slijedom navedeno, s obzirom na utvrđeno, valjalo je odbaciti prigovor podnositelja kao nedopušten i odlučiti kao u izreci rješenja.

Trogir 5.studenog 2026.

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka za Županijski sud putem ovog suda.
Žalba se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Punomoćnik podnositelja prigovora, odvjetnik Dino Pivac, Tolstojeva 47, Split.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 11.11.2026 10:32 | **Serijski broj certifikata** | 139344488473144473457746882434591226673184350241 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z1917558058c9dfc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -