Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-12010/2025-14

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici - Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Martine Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Tomec, OIB: 94265115148, Virje, Goričkа 46, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 11721 k.o. Virje i to na:
kčbr. 5265/4 Vinograd u Gori sa 124 čhv,
kčbr. 5265/8 Gora, livada sa 446 m2,
koje su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasništvo Tomec Jakoba, Virje, Goričkа 46 u ½ dijela i predlagatelja u ½ dijela,

- zk.ul.br. 9916 k.o. Virje i to na:
kčbr. 5266/1 Oranica kod vinograda u gori sa 1144 čhv,
koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Tomec Jakoba (Đurin), Virje kbr.235/46 u cijelosti,

- zk.ul.br. 11606 k.o. Virje i to na:
kčbr. 5266/2 Oranica u Gori sa 520 čhv,
kčbr. 5274/2 Oranica u Gori sa 240 čhv,
koje su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasništvo Tomec Jakoba, mldb. Virje kbr. 238 u ½ dijela i Tomec Štefe, mldb., Virje kbr. 238 u ½ dijela,

- zk.ul.br. 4914 k.o. Virje i to na:
kčbr. 5270/1 Vinograd u Gori sa 439 čhv,
kčbr. 5271/1 Livadka u Gori sa 16 čhv,
koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Šipušić Agate rođ. Grivić, Virje kbr. 659, Mitrovica 79,

zk.ul.br. 16681 (ranije 235) k.o. Virje i to na:
kčbr. 5300/1 Sjenokoša kod vinograda u gori sa 240 čhv,
kčbr. 5301/1 Livada kod vinograda u gori sa 895 čhv,
kčbr. 5302 Voćnjak kod vinograda u gori sa 215 čhv,
kčbr. 5303/1 Oranica kod vinograda u gori sa 824 čhv,
kčbr. 5304/1 Sjenokoša kod vinograda u gori sa 50 čhv,
kčbr. 5304/4 Sjenokoša kod vinograda u gori sa 315 čhv,
koje su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasništvo Tomec Jakoba, mldb. Virje kbr. 235 u ½ dijela i Tomec Štefe, mldb., Virje kbr. 235 u ½ dijela,

- zk.ul.br. 16682 (ranije 11837) k.o. Virje i to na:
kčbr. 5301/2 Šuma kod vinograda u gori sa 132 čhv,
kčbr. 5303/2 Oranica kod vinograda u Gori sa 9 čhv,
kčbr. 5304/3 Sjenokoša kod vinograda u gori sa 379 čhv,
kčbr. 5305/3 Vinograd u gori sa 153 čhv,
koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Benko Marije, Virje u cijelosti,

- zk.ul.br. 185 k.o. Virje i to na:
kčbr. 5312/3 Livada u Staroj gori sa 112 čhv,
kčbr. 5314/1 U Staroj gori sa 282 čhv (Oranica u Staroj gori sa 32 čhv i Vinograd u Staroj gori sa 250 čhv),
koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Orlić Štefanije, Toronto-R.R:5, Dundalh OPT- Kanada u cijelosti,

- zk.ul.br. 16683 (ranije 5345) k.o. Virje i to na:
kčbr. 5317/1 Oranica u Gori sa 910 čhv,
koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Jakubin Ive, Virje kbr. 60 u cijelosti,

zakazan za 3. lipnja 2026. u 9,00 sati nije se održao zbog spriječenosti rješavatelja, a idući se određuje za dan

4. veljače 2027. u 8,00 sati.

II. Na raspravu se pozivaju predlagatelj, punomoćnica predlagatelja, a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti svjedoke **(najmanje dva nepristrana i nesrodna svjedoka**), upisani zk vlasnici, te zemljišnoknjižni referent ovoga suda, radi identifikacije nekretnine.

III. Predujam potreban za troškove očevida je položen.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200 st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048/240-376.

Đurđevac, 26. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica
Martina Erdec

Dostaviti:
1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice u Đurđevcu
2. Tomec Jakob, Virje, Gorička 46, putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
3. Tomec Jakob (Đurin), Virje kbr. 235/46, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Tomec Jakob, mldb., Virje kbr. 238, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
5. Tomec Štefo, mldb., Virje kbr. 238, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
6. Šipušić Agata rođ. Grivić, Virje kbr. 659, Mitrovica 79, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
7. Gjurišević Kata, Virje kbr. 659, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
8. Tomec Jakob, mldb., Virje kbr. 235, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
9. Tomec Štefo, mldb., Virje kbr. 235, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
10. Benko Marija, Virje, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
11. Orlić Štefanija, Toronto-R.R.5, Dundalh OPT-Kanada, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
12. Jakubin Ivo, Virje kbr. 60, putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
13. Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:32	**Serijski broj certifikata**	371528449920608000271698911748554793583201420700
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191383510d374570	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -