

**ĐURKIN d.o.o.**, Čakovec, Braće Graner 1, OIB: 54258964237, zastupan po direktoru Zlatku Đurkinu, ( dalje: Društvo) daje dana 01.02.2022. godine u Čakovcu slijedeću:

## **IZJAVU O ODRICANJU OD OSIGURANJA**

Potpisom ove Izjave Društvo potvrđuje da je upoznato sa činjenicama:

- da je nad trgovačkim društvom APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu, usluge i putnička agencija, Malinska, Put Haludova 3, MBS: 040147715, OIB: 37295834533 (**dalje: Stečajni dužnik**) dana 22. veljače 2019. godine otvoren stečajni postupak, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-487/2018 od 22. veljače 2019. godine (**dalje: Stečajni postupak**)
- da je Društvo kao vjerovnik u predmetni Stečajni postupak prijavilo tražbinu u ukupnom iznosu od 2.608.606,97 kn kao razlučni vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i to temeljem:
- Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 15.07.2021. g. između prijašnjeg vjerovnika u svojstvu Cedenta VITEZ JOSIPA, Varaždin, Vidovečka 59, OIB: 35324829614, ovjeren dana 15.07.2021. godine pod br. OV-6103/2021 u uredu javnog bilježnika Ivana Marodija iz Čakovca, te
- Ugovora o zajmu od 2. studenog 2010 g. sastavljenom po Javnom bilježniku Melaniji Duić br. OU-315/10 Varaždin za osiguranje potraživanja u iznosu od 770.000,00 Kn što odgovara protuvrijednosti od 104.915,02 Eur-a prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora sa svim sporednim potraživanjima, te rokom dospijeća u skladu sa Ugovorom
- Ugovora o zajmu od 09. travnja 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak od 09. travnja 2013. broj: OV- 1484/13. sastavljenog između Vitez Josipa, kao zajmodavca, Igrec Stjepana, kao zajmoprimca i Lavande Haludovo d.o.o Varaždin, kao jamac platac i založni dužnik, radi osiguranja iznosa od 400.000,00 kuna što odgovara protuvrijednosti od 52.631,58 EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora te rokom dospijeća u skladu s ugovorom, sa pripadajućim aneksom od 28.09.2015. g. ovjerenim pod br. OV-5095/15
- Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini od 29. studenog 2013. godine, javnobilježnički solemniziranom pod posl.br. OV-5103/13, radi osiguranja iznosa od 350.000,00 kn ili u protuvrijednosti od 45.811,52 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora, s rokom dospijeća u skladu s ugovorom, i aneksom od 28.09.2015. g. br. OV-5094/15
- Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak ,Varaždin ,Trg slobode 1, dana

9.ožujka 2015.g. pod posl.brojem OV-1389/15.,zaključenog 9.ožujka 2015.g između APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o., OIB: 37295834533,Malinska,Put Haludova 3, kao založnog dužnika, i jamca -platca, te Josipa Vitez, Varaždin, Vidovečka 59 ,OIB:35324829614,kao zajmodavca-vjerovnika ,te Igrec Stjepana, OIB:28800452945, Varaždin ,Zagrebačka 50,kao zajmoprimca radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 440 000,00 kuna što odgovara protuvrijednosti od 57.516,34 EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim potraživanjima, s dospijećem na dan 31.prosinca 2015.g., a sve sukladno ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini od 9.ožujka 2015-g.,u korist:

- Bjanko zadužnice od 29. studenog 2013. ovjerena pod posl.br. OV-5102/13 kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka

- Bjanko zadužnice od 9. ožujka 2015. ovjerena pod posl.br. OV-1396/15 kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka

- da je da je radi osiguranja tražbine Cedenta upisano založno pravo kako slijedi:

- pod brojem Z-5919/10 od dana 03.11.2010. g. te Z-1612/13 od 04.03.2013. g. na temelju Ugovora o zajmu od 2. studenog 2010 g. sastavljenom po Javnom bilježniku Melaniji Duić br. OU-315/10 Varaždin za osiguranje potraživanja u iznosu od 770.000,00 Kn što odgovara protuvrijednosti od 104.915,02 Eur-a prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora sa svim sporednim potraživanjima, te rokom dospijeća u skladu sa Ugovorom

- pod brojem Z-10546/2021 od 15.07.2021. godine, temeljem UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE OV-6103-2021 15.07.2021., ustupanje založnog prava u iznosu od 770.000,00 kn, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1612/13 (Z-5919/2010) sa dosadašnjeg vjerovnika Vitez Josip, OIB: 35324829614, Vidovečka ulica 59, Varaždin, za korist novog založnog vjerovnika ĐURKIN D.O.O., OIB:54258964237, ULICA BRAĆE GRANER 1, 40000 ČAKOVEC

- pod brojem Z-2617/13 od dana 10.04.2013. g. temeljem Ugovora o zajmu od 09. travnja 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak od 09. travnja 2013. broj: OV- 1484/13. sastavljenog između Vitez Josipa, kao zajmodavca, Igrec Stjepana, kao zajmoprimca i Lavande Haludovo do.o.o Varaždin, kao jamac platac i založni dužnik, radi osiguranja iznosa od 400.000,00 kuna što odgovara protuvrijednosti od 52.631,58 EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora te rokom dospijeća u skladu s ugovorom,

- pod brojem Z-10546/2021, temeljem UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE OV-6103-2021 15.07.2021., ustupanje založnog prava u iznosu od 400.000,00 kn, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-2617/2013 sa dosadašnjeg vjerovnika Vitez Josip, OIB: 35324829614, Vidovečka ulica 59, Varaždin, za korist novog založnog vjerovnika ĐURKIN D.O.O., OIB:54258964237, ULICA BRAĆE GRANER 1, 40000 ČAKOVEC

- pod brojem Z-8487/13 od dana 03.12.2013. g. temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini od 29. studenog 2013. godine, javnobilježnički solemniziranom pod posl.br. OV-5103/13, radi osiguranja iznosa od 350.000,00 kn ili u protuvrijednosti od 45.811,52 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora, s rokom dospijeća u skladu s ugovorom

- pod brojem Z-10546/2021, temeljem UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE OV-6103-2021 15.07.2021., ustupanje založnog prava u iznosu od 350.000,00 kn, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-8487/2013 sa dosadašnjeg vjerovnika Vitez

Josip, OIB: 35324829614, Vidovečka ulica 59, Varaždin, za korist novog založnog vjerovnika ĐURKIN D.O.O., OIB:54258964237, ULICA BRAĆE GRANER 1, 40000 ČAKOVEC

- pod brojem Z-1280/15 od dana 13.03.2015. g. temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, dana 9. ožujka 2015.g. pod posl. brojem OV-1389/15., zaključenog 9. ožujka 2015.g između APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o., OIB: 37295834533, Malinska, Put Haludova 3, kao založnog dužnika, i jamca -platca, te Josipa Vitez, Varaždin, Vidovečka 59, OIB:35324829614, kao zajmodavca-vjerovnika, te Igrac Stjepana, OIB:28800452945, Varaždin, Zagrebačka 50, kao zajmoprimca radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 440.000,00 kuna što odgovara protuvrijednosti od 57.516,34 EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim potraživanjima, s dospijećem na dan 31. prosinca 2015.g., a sve sukladno ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju tražbine založnim pravom na nekretnini od 9. ožujka 2015-g,
- pod brojem Z-10546/2021, temeljem UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE OV-6103-2021 15.07.2021., ustupanje založnog prava u iznosu od 440.000,00 kn, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1280/2015 sa dosadašnjeg vjerovnika Vitez Josip, OIB: 35324829614, Vidovečka ulica 59, Varaždin, za korist novog založnog vjerovnika ĐURKIN D.O.O., OIB:54258964237, ULICA BRAĆE GRANER 1, 40000 ČAKOVEC

na sljedećoj nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda Crikvenici, zk odjel u Krku:

- Čk.br. 357/6 u naravi Zgrada i okoliš površine 7567 m2, upisane u zk.ul.br. 2129, k.o. 315869 Bogović, a koja založna prava su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora sve pobliže specificirano u članku 6.

- da su vjerovnici Stečajnog dužnika izglasali provedbu stečajnog plana s kojim je Društvo upoznato te se slijedom svih gore navedenih činjenica, potpisom ove Izjave

**Društvo u okviru provedbe stečajnog plana bezuvjetno odriče potraživati bilo kakvo osiguranje (depozit, bankarska garancija i sl.) za svoju gore navedenu tražbinu prijavljenu u Stečajnom postupku Stečajnog dužnika.**

ĐURKIN d.o.o.

Zlatko Đurkin, direktor

