

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **1.St-465/2023- 2**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA PULVEREM D.O.O. ZA PROIZVODNJU I
TRGOVINU, OIB: 45177174873, SPLIT, SINJSKA 3**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5. lipnja 2017., pod poslovnim brojem St-348/2016, otvoren je skraćeni i istodobno zaključen stečajni postupak nad PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Danko Šinka, OIB: 43572319915, Osijek, Trg slobode 8. U podnesku od 8. studenog 2023., vjerovnik URŠKA ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, zastupana po punomoćniku, Ante Grbac, odvjetnik u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 27, predložio je ovome sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom, nekretninom, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, slijedom čega se na temelju odredbe članka 289 Stečajnog zakona (NN 71/15) predlaže nastavak stečajnog postupka radi novopronađene imovine. U članku 289 stavak 1, Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/2022 -dalje: SZ) propisano je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronade imovina koja ulazi u stečajnu masu. U stavku 2 istog članka propisano je da će sud nastavljanje postupka odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen. dok je u stavku 4 propisano kako je takva imovina stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, a stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava. Stavkom 5 istog članka je propisano da će sud stečajnu masu upisati u sudski registar. dok je u članku 438, SZ propisano što se sve upisuje u sudski registar za stečajnu masu. S obzirom da je utvrđeno da su iza ovog stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina i to nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, sud je primjenom navedenog članka

te članka 229. SZ, te članka 438. SZ, odlučio kao u izreci predmetnog rješenja. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je temeljem odredbe članka. 85. stavak 1. SZ-a odnosno za stečajnog upravitelja imenovan je stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, metodom slučajnog odabira s liste „A“ stečajnih upravitelja za područje nadležnosti predmetnog suda, obzirom da je u ranije provedenom skraćenom stečajnom postupku imenovani stečajni upravitelj Danko Šinka, OIB: 43572319915, u međuvremenu prestao biti stečajni upravitelj za područje nadležnosti predmetnog suda. Danom objave rješenja o otvaranju ovog postupka su na e-oglasnoj ploči suda bili pozvani dužnici stečajne mase da svoje obveze prema stečajnoj masi ispune stečajnom upravitelju bez odlaganja, a njeni vjerovnici mu da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine zajedno s ispravama na kojima se temelje, od čega stečajni upravitelj nije ništa zaprimio.

Na izvještajnom ročištu, na kojem je bio prisutan predstavnik razlučnog vjerovnika, prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 7. veljače 2024. godine, te je odlučeno da će, sukladno odredbi članka 247 SZ-a, biti provedena prodaja imovine – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 4786/35, ZU 2543 k.o.

Vinjani.

Prodaja predmetne nekretnine je pokrenuta 15. svibnja 2024. godine putem Financijske Agencije i postupak se vodi pod ID brojem 48413. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine - predmeta prodaje iznosi 66.127,00 EUR. Prva javna dražba je pokrenuta 3. lipnja 2024. godine i počinje 13. kolovoza, a završava 28. kolovoza 2024. godine, pri čemu minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 49.595,25 EUR.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o.

Vinjani, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište od 6.268 m².

Temeljem evidencije Porezne uprave o transakcijama sličinih zemljišta predmetnom, procijenjena je vrijednost predmetnog zemljišta na iznos od 66.127,00 EUR.

III PLANIRANE RADNJE

Stečajni upravitelj će obavljati dužne radnje u stečajnom postupku, uključivo pratiti razvoj prodaje predmetne nekretnine pri Financijskoj Agenciji i o svemu će obaviještavati sud.