

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je stranka:

**BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, MBS 050001282, OIB 43254613447, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Ivana pl. Zajca 21**, zastupano po stečajnom upravitelju: **LIDIJA ŠIMUNOVIĆ, OIB 04385409044, OSIJEK, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 30**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111550546 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7506/2023

Zagreb, 07.04.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Viktorija Nikolić

*Nikolić*

## TABULARNA ISPRAVA

kojom BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović, Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 04385409044, potvrđuje kako je kupoprodajna cijena iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 7.4.2023. godine između BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović, Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 04385409044, kao prodavatelja i STEHLIK TIHOMIR (ime oca: ŽELJKO), Lučko, Hrastovička 80, OIB: 10445140168, kao kupca, u cijelosti isplaćena dana 5.4.2023. godine.

Ovime BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović, Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 04385409044, dozvoljava STEHLIK TIHOMIR (ime oca: ŽELJKO), Lučko, Hrastovička 80, OIB: 10445140168, da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u zk.ul. 360, k.o. SULKOVCI, koja se nalazi na zk.č.br. 1501, oznaka zemljišta KUĆA I DVOR. SELO SULKOVCI, površine 769 m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 1502, oznake zemljišta VOĆNJAK I ORANICA SELO SULKOVCI, površine 1710 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2479 m<sup>2</sup> i to kao: 3. Suvlasnički dio: 4/9.

U Zagrebu, 07.04.2023. godine

*Lidija Šimunović*

**BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju**  
stečajna upraviteljica Lidija Šimunović



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 07.04.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **TIHOMIR STEHLIK, OIB 10445140168, LUČKO, GRAD ZAGREB, HRASTOVIČKA ULICA 80.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: **OV-7501/2023**  
Zagreb, 07.04.2023.



2  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Viktorija Nikolić

*Nikolić*



VI k  
astup  
4385  
sklop  
ski B  
idiji  
K T  
a, u  
  
T kr  
stup  
385  
OD  
lasn  
kog  
alaz  
69  
šinc  
  
odi

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je stranka:

**BROD NA SAVI** kreditna unija u stečaju, MBS 050001282, OIB 43254613447, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Ivana pl. Zajca 21, zastupano po stečajnom upravitelju: **LIDIJA ŠIMUNOVIĆ**, OIB 04385409044, **OSIJEK, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 30**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111550546 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **TIHOMIR STEHLIK**, OIB 10445140168, **LUČKO, GRAD ZAGREB, HRASTOVIČKA ULICA 80**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116591296 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-7498/2023**

Zagreb, 07.04.2023.



### Članak 11.

(1) Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesporazume pokušati riješiti prvenstveno dogovorom, a u slučaju spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

### Članak 12.

(1) Ugovor su ugovorne strane pročitale i razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) ostaje kod javnog bilježnika koji vrši ovjeru potpisa istog, 1 (slovima: jedan) izvornik zajedno s 3 (slovima: tri) ovjerene preslike dobivaju Kupci, a 1 (slovima: jednu) ovjerenu presliku dobiva Prodavatelj.

Prodavatelj:

Kupac:

Hedija Šimunović

**BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju**



**STEHLIK TIHOMIR ŽELJKOV**

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac već vlasnik suvlasničkog dijela predmetne nekretnine od 5/9 koji je stekao rješenjem o nasljeđivanju od oca gosp. Željka Stehlika te je prilikom upisa predmetnog prijenosa vlasništva nasljeđivanjem Kupac u zemljišnim knjigama upisan pod imenom **STEHLIK TIHOMIR ŽELJKOV, LUČKO, HRASTOVIČKA 80, OIB: 10445140168**. Strane pod kaznenom i materijalnom odgovornošću utvrđuju da je Kupac **STEHLIK TIHOMIR, LUČKO, HRASTOVIČKA 80, OIB: 10445140168** zapravo osoba koja je u zemljišno knjižnom izvratku upoisana kao **STEHLIK TIHOMIR ŽELJKOV, LUČKO, HRASTOVIČKA 80, OIB: 10445140168**, odnosno da je riječ o istovjetnoj osobi.

#### Članak 5.

(1) Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 10 (deset) dana nakon isplaćene kupoprodajne cijene iz čl. 3. st. 1. ovog Ugovora potpisati i ovjeriti svoj potpis na tabularnoj izjavi (dalje u tekstu: Tabularna Izjava) kojom će potvrditi isplatu kupoprodajne cijene i dopustiti Kupcu da, bez ikakvih daljnjih uvjeta, pitanja i/ili dopuštenja Prodavatelja, izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. stavku 1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.

#### Članak 6.

(1) Ovime ugovorne strane daju svoju neopozivu i bezuvjetnu suglasnost da se njihovi osobni identifikacijski brojevi, a koji se nalaze navedeni u ovom Ugovoru, koriste od drugih ugovornih strana i/ili nadležnih tijela i/ili koga drugoga koji po službenoj dužnosti postupaju temeljem ovog Ugovora, i to u svrhu ostvarivanja prava iz ovog Ugovora i/ili ispunjavanja obveza iz istoga.

#### Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac nalazi u posjedu Nekretnine.

(2) Kupac će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge troškove koji se odnose na korištenje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

(1) Sve troškove, poreze i druge terete koji će uslijediti nakon zaključenja ovog Ugovora kao i troškove ovjere potpisa ovog Ugovora te troškove prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupaca, u cijelosti će snositi Kupac.

#### Članak 9.

(1) Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora postane djelomično ili potpuno nišetna, ostale odredbe ovog Ugovora ostaju i dalje na snazi. Nišetne odredbe imaju se u skladu sa smislom i svrhom ovog Ugovora zamijeniti odredbama koje će se po svom ekonomskom učinku približiti nišetnim odredbama koliko je to pravno moguće.

#### Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor predstavlja sve dogovore između ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora te zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, predugovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane i ostala priopćenja između ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora.

**BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju**, Slavonski Brod, Ulica Ivana pl. Zajca 21, OIB 43254613447, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović, Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 04385409044, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**),

i

**STEHLIK TIHOMIR (ime oca: ŽELJKO)**, LUČKO, HRASTOVIČKA 80, OIB: 10445140168 (u daljnjem tekstu: **Kupac**),

sklopili su dana 7.4.2023. godine u Zagrebu sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u zk.ul. 360, k.o. SULKOVC, koja se nalazi na zk.č.br. 1501, oznaka zemljišta KUĆA I DVOR. SELO SULKOVC, površine 769m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 1502, oznake zemljišta VOĆNJAK I ORANICA SELO SULKOVC, površine 1710m<sup>2</sup>, ukupne površine 2479 m<sup>2</sup> i to kao: 3. Suvlasnički dio: 4/9 (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

(2) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u stavku 1. ovog članka.

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se nekretnina prodaje po načelu viđeno-kupljeno.

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena Nekretnina opisanih u članku 1. stavku 1. ovog Ugovora iznosi **1.000,00 eura (slovima: tisuću eura)**, koju se Kupac obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa ovog ugovora u cijelosti.

(2) Kupoprodajnu cijenu navedenu u stavku 1. ovog članka Kupac je u cijelosti isplaćena na račun Prodavatelja broj IBAN HR7524850031100296128 koji se vodi kod Croatia banka d.d. dana 5.4.2023.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjenje obveze Kupca u roku iz ovog članka čini bitan sastojak ovog Ugovora.