REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Posl. broj: Z-2636/24-18
Z-60848/23
Ozn. Z-1537/23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi za upis predlagateljice Barice Žibert iz Zaprešića, Mokrička ulica 8, OIB: 29591007423, koju zastupa punomoćnica Marta Donkov, odvjetnica u Zagrebu, Markuševec, Deščevec 4, prijavi za upis Dragice Novosel iz Zagreba, Vumelje 26, OIB: 47793207824, koju zastupa punomoćnik Igor Borčić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Borčić i Majdak Juranović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Folnegovićeva 1B, te prigovoru i prijavi za upis Željka Novosela iz Zagreba, Vumelje 22, OIB: 56273196833, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Maloča, odvjetnik u Zagrebu, Miramarska 24/6, 28. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava za upis predlagateljice Barice Žibert koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-1537/2023.

II. Usvaja se prijava za upis Dragice Novosel koja je zaprimljena pod poslovnim brojem pod Z-60848/2023.

III. U zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec u kojem su upisane kč.br. 104/1, Vumelje, dvorište, površine 902 m2, kč.br. 104/2, put, površine 8 čhv i kč.br. 104/4, Vumelje, dvorište, površine 158 m2, kao vlasništvo Novosel Marka u 36/252 dijela, Božice Vokić u 36/252 dijela, Novosel Ruže u 36/252 dijela, Novosel Marijana u 18/252 dijela, Novosel Lidije u 9/252 dijela, Šelendić Ivana u 4+4+40/252 dijela, Novosel Drage u 4/252 dijela, Šelendić Katice u 4/252 dijela, Čerkezović Ljubice u 4/252 dijela, Miklec Josipa u 4/252 dijela, Šelendić Barice u 4/252 dijela, Patalen Jage u 4/252 dijela, Novosel Lidije u 9/252 dijela, Žibert Barice u 12+12/252 dijela i Novosel Dragice u 12/252 dijela

Na temelju prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec

Mijenja se oblik i površina kč.br. 104/1 te se upisuje:

- kč.br. 104/1 Vumelje, dvorište, površine 784 m2

IV. U zk.ul.br. 3121 k.o. Markuševec u kojem je upisana kč.br. 113, kuća i dvorište, površine 12 čhv, kao vlasništvo Žibert Barice u 2/3 dijela i Novosel Dragice u 1/3 dijela

Na temelju prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec

- briše se kč.br. 113 uslijed spajanja s novoformiranom kč.br. 115 upisanom u zk.ul.br. 2225 k.o. Markuševec, te se zk.ul.br. 3121 k.o. Markuševec utrnjuje

V. U zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec u kojem je upisana kč.br. 116/1, voćnjak kod kuće u Markuševcu, površine 10 čhv ili 36 m2, kao vlasništvo Žibert Barice

Na temelju prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec

- briše se kč.br. 116/1 uslijed spajanja s novoformiranom kč.br. 115 upisanom u zk.ul.br. 2225 k.o. Markuševec, te se zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec utrnjuje

VI. U zk.ul.br. 2225 k.o. Markuševec u kojem je upisana kč.br. 115, voćnjak kod kuće u Markuševcu, površine 32 čhv ili 115 m2, kao vlasništvo Žibert Barice

1. Na temelju prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec

Mijenja se oblik, površina i način uporabe kč.br. 115 te se upisuje:

- kč.br. 115 Vumelje, dvorište površine 312 m2

2. Na temelju prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec, rješenja o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350-05/13-007/2531 Urbroj: 251-13-22/211-2014-9 od 14. veljače 2014., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/22-05/1372, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 21. prosinca 2022. i ugovora o darovanju od 30. ožujka 2021.

a) Mijenja se izgrađenost kč.br. 115 Vumelje, dvorište površine 312 m2, te se upisuje:

- kč.br. 115 Vumelje, kuća br. 26 površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 49 m2 i dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2

b) Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće br. 26, Vumelje, površine 69 m2, izgrađene na kč.br. 115, priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350-05/13-007/2531 Urbroj: 251-13-22/211-2014-9 od 14. veljače 2014.

c) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.) zabilježuje se da za dvorišnu zgradu površine 49 m2, izgrađenu na kč.br. 115 nije priložena uporabna dozvola.

d) Uknjižuje se pravo vlasništva na kč.br. 115 Vumelje, kuća br. 26 površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 49 m2 i dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2, za korist:

Barica Žibert, Mokrička ulica 8, Zaprešić
OIB: 29591007423 u 2/3 dijela

Dragica Novosel, Vumelje 26, Zagreb
OIB: 47793207824 u 1/3 dijela

VII. U zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec, uslijed dopuštenog pod točkama III. do VI., uknjižuje se brisanje prava vlasništva uknjiženog za korist Žibert Barice, OIB: 29591007423 (u 12/252 i 12/252 dijela) i Novosel Dragice, OIB: 47793207824 (u 12/252 dijela), te se zbog navedenog mijenja nazivnik razlomka kod suvlasničkih dijelova preostalih suvlasnika s „252“ na „216“.

VIII. Odbacuje se prigovor i prijava za upis Željka Novosela, OIB: 56273196833, zaprimljeni pod poslovnim brojem Z-2636/2024 kao nepravodobni.

IX. U zk.ul.br. 2225 k.o. Markuševec zabilježuje se odbačen prigovor i prijava za upis Željka Novosela, OIB: 56273196833, zaprimljeni pod poslovnim brojem Z-2636/2024.

X. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 7. studenog 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2225, zk.ul.br. 22038, zk.ul.br. 3121 i zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec povodom prijedloga Barice Žibert s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019 i 128/2022; u daljnjem tekstu: ZZK).

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljica predlaže da se u zk.ul.br. 3121, zk.ul.br. 3174, zk.ul.br. 2225 i zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec provede prijavni list br. 1 i 2 za zemljišnu knjigu RN 1314/15 kojim će se formirati nova zemljišnoknjižna čestica kč.br. 115, Vumelje, kuća br. 26, površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 49 m2, dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2. Ističe da predmetna novoformirana kč.br. 115 k.o. Markuševec u cijelosti odgovara u posjedovnom listu broj 2660 k.o. Markuševec upisanoj kč.br. 9628, kuća, Zagreb, Vumelje 26 površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 49 m2 i dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2, evidentiranoj kao suposjed predlagateljice (u 1/6 dijela), majke predlagateljice Ane Novosel (u 4/6 dijela) i Dragice Novosel (u 1/6 dijela). Sada pok. Ana Novosel svoj sukorisnički dio kč.br. 9628 k.o. Markuševec na temelju ugovora o darovanju od 30. ožujka 2021. darovala je predlagateljici. Kako ispravama kojima raspolaže predlagateljica Barica Žibert ne može ostvariti upis u redovitom zemljišnoknjižnom postupku, a smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, predlaže da sud rješenjem otvori taj postupak i po njegovom provođenju izvrši ispravak upisa u zk.ul.br. 3121, zk.ul.br. 3174, zk.ul.br. 2225 i zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec, na način da prijavnim listom RN 1314/15 novoformiranu kč.br. 115 ukupne površine 312 m2 uknjiži kao vlasništvo predlagateljice u 2/3 dijela i Dragice Novosel u 1/3 dijela.

3. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 20. studenog 2023., a završio 20. prosinca 2023., pod poslovnim brojem Z-60848/2023 zaprimljena je 19. prosinca 2023. prijava za upis Dragice Novosel radi uknjižbe prava vlasništva na 1/3 dijela novoformirane kč.br. 115, Vumelje, kuća br. 26, površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 49 m2, dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2, koja se treba formirati prijavnim listom RN 1314/15.

4. Izvan roka za ispravak i nakon što je 12. siječnja 2024. održana rasprava u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari, Željko Novosel podnio je 17. siječnja 2024. prigovor i prijavu za upis zaprimljene pod poslovnim brojem Z-2636/2024. U svom prigovoru i prijavi Željko Novosel navodi da prijedlog Barice Žibert i prijava za upis Dragice Novosel ne odgovaraju stvarnom stanju u dijelu u kojem predlažu uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na dvorišnoj zgradi površine 49 m2, jer je taj objekt u vlasništvu i posjedu podnositelja Željka Novosela još od 23. prosinca 1998. kada je kupio navedenu zgradu od Novosel Nade i Juraja zajedno s kućom Vumelje 24. Stoga predlaže da se na 49/312 dijela novoformirane kč.br. 115 k.o. Markuševec upiše suvlasništvo podnositelja prigovora i prijave Željka Novosela.

4.1. Prigovor i prijavu za upis Željka Novosela, sud je 14. veljače 2024. dostavio predlagateljici Barici Žibert na daljnje očitovanje. Predlagateljica je podneskom do 21. veljače 2024. predložila da sud odbaciti prigovor i prijavu za upis podnositelja Željka Novosela kao nepravodobne odnosno nije se, u skladu s tada važećom odredbom članka 203. stavka 4. ZZK koja se primjenjuje u vezi s odredbom članka 216. stavka 5. ZZK, suglasila s time da se s prigovorom i prijavom Željka Novosela postupi kao da su pravodobni, zbog čega je valjalo odbaciti njegov prigovor i prijavu pa je odlučeno kao pod točkom VIII. i IX. izreke.

5. U tijeku postupka pročitani su zk.ul.br. 3121, zk.ul.br. 3174, zk.ul.br. 2225 i zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec, prijepis posjedovnog lista broj 2660 k.o. Markuševec, prijavni list br. 1 i 2 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec, rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350-05/13-007/2531 Urbroj: 251-13-22/211-2014-9 od 14. veljače 2014., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/22-05/1372, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 21. prosinca 2022., ugovor o darovanju od 30. ožujka 2021., izvršen je uvid u zbirke isprava Z-16313/11 i Z-744/62, te je 12. siječnja 2024. održana rasprava na kojoj je izveden dokaz saslušanjem predlagateljice Barice Žibert.

6. Cijeneći sve prethodno navedeno, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako su osnovane prijave za upis predlagateljice Barice Žibert i podnositeljice prijave Dragice Novosel.

7. Čitanjem prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec, vidljivo je da se provodi promjena u pogledu kč.br. 104/1, kč.br. 113, kč.br. 115 i kč.br. 116/1 k.o. Markuševec na način da se formira nova čestica kč.br. 115, Vumelje, dvorište, površine 312 m2, na kojoj predlagateljica Barica Žibert i podnositeljica prijave Dragica Novosel predlažu uknjižbu prava vlasništva za svoju korist. Novoformirana čestica nastaje od dijela kč.br. 104/1 u površini od 118 m2, te cijelih kč.br. 113, kč.br. 115 i kč.br. 116/1 k.o. Markuševec. Na temelju prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/2014-01/1601, Ur.broj: 251-15-02/1-2015-4 od 26. veljače 2015. broj RN 1314/2015 k.o. Markuševec mijenja se izgrađenost novoformirane kč.br. 115, Vumelje, dvorište površine 312 m2 tako da se upisuje kč.br. 115 Vumelje, kuća br. 26 površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 49 m2 i dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2.

8. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 2225 k.o. Markuševec upisana kč.br. 115 voćnjak kod kuće u Markuševcu površine 32 čhv ili 115 m2 kao vlasništvo Barice Žibert. U zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec upisana je kč.br. 116/1 voćnjak kod kuće u Markuševcu koja je, isto tako, uknjižena kao vlasništvo Barice Žibert. Nadalje, u zk.ul.br. 3121 k.o. Markuševec upisana je kč.br. 113 kuća i dvorište površine 12 čhv, kao vlasništvo Barice Žibert u ukupno 2/3 dijela i Dragice Novosel u 1/3 dijela. Konačno, uvidom u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec sud je utvrdio da je u njemu upisana, među ostalim, kč.br. 104/1 Vumelje, dvorište površine 902 m2, kao vlasništvo Novosel Marka u 36/252 dijela, Božice Vokić u 36/252 dijela, Novosel Ruže u 36/252 dijela, Novosel Marijana u 18/252 dijela, Novosel Lidije u 9/252 dijela, Šelendić Ivana u 48/252 dijela, Novosel Drage u 4/252 dijela, Šelendić Katice u 4/252 dijela, Čerkezović Ljubice u 4/252 dijela, Miklec Josipa u 4/252 dijela, Šelendić Barice u 4/252 dijela, Patalen Jage u 4/252 dijela, Novosel Lidije u 9/252 dijela, Žibert Barice u 24/252 dijela i Novosel Dragice u 12/252 dijela. Iz povijesnog prikaza zk.ul.br. 2225 i zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec je vidljivo da je predlagateljica Barica Žibert ostvarila upis prava vlasništva pod poslovnim brojem Z-17710/2021 na temelju ugovora o

darovanju od 30. ožujka 2021. sklopljenog između Ane Novosel kao darovateljice i Barice Žibert kao obdarenice. Na temelju istog ugovora u zk.ul.br. 3121 k.o. Markuševec predlagateljica Barica Žibert uknjižena je kao vlasnica u 1/3 dijela kč.br. 113 površine 12 čhv, što je sud utvrdio čitanjem povijesnog prikaza tog uloška. Iz ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 3121 k.o. Markuševec je vidljivo da je izvorno kao vlasnik kč.br. 113 površine 12 čhv bio upisan Stjepan Novosel, kojeg su na temelju rješenja o nasljeđivanju O-141/11, UPP/OS-6/11 od 21. veljače 2011. naslijedile supruga Ana Novosel i kćeri Barica Žibert i Dragica Novosel, svaka u 1/3 dijela, a taj je upis za njihovu korist proveden pod poslovnim brojem Z-16313/2011. Nadalje, prema stanju ručno vođene zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 3174 k.o. Resnik inicijalno bila upisana kč.br.104 kuća i dvorište u Markuševcu površine 444 čhv koja je na temelju rješenja Kotarskog suda I. u Zagrebu od 19. prosinca 1959. broj R1-83/1959 uslijed brisanja kućne zadruge Novosel doljnji iz Markuševca kbr. 58 st 158-171 pod poslovnim brojem Z-744/62 otpisana iz zk.ul.br. 149 k.o. Markuševec, te uknjižena kao suvlasništvo različitih fizičkih osoba, među kojima i Stjepana Novosela, prednika Barice Žibert i Dragice Novosel (u 1/8 dijela). Rješenjem Komisije za ispravljanje zemljišne knjige broj Rz-265/82 ispravljena je površina kč.br. 104, te je pod poslovnim brojem Z-3209/1982 = Z-5599/82, nastala, među ostalim, kč.br. 104/1 površine 411 čhv. Nizom naknadnih promjena, od kojih je posljednja provedena na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 1322/15 pod poslovnim brojem Z-52361/2021, u konačnici je formirana kč.br. 104/1 Vumelje, dvorište površine 902 m2. Sud je, isto tako, utvrdio da su se predlagateljica Barica Žibert i podnositeljica prijave Dragica Novosel uknjižile kao suvlasnice u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec (svaka u 12/252 dijela) pod poslovnim brojem Z-16313/11 na temelju rješenja o nasljeđivanju O-141/11, UPP/OS-6/11 od 21. veljače 2011. iza pok. Stjepana Novosela, dok se predlagateljica Barica Žibert uknjižila kao suvlasnica u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku u preostalih 12/252 dijela pod poslovnim brojem Z-17710/2021 na temelju već spomenutog ugovora o darovanju od 30. ožujka 2021. sklopljenog s Anom Novosel.

9. U katastru je evidentirana kč.br. 9628 k.o. Markuševec (dvorišna zgrada površine 49 m2, kuća, Zagreb, Vumelje 26 površine 69 m2 i dvorište površine 194 m2, ukupne površine 312 m2) upisana u posjedovnom listu broj 2660 k.o. Markuševec kao suposjed Novosel Ane u 4/6 dijela, podnositeljice prijave Dragice Novosel u 1/6 dijela i predlagateljice Barice Žibert u 1/6 dijela. Prema identifikaciji sa zemljišnom knjigom, kč.br. 9628 k.o. Markuševec odgovara novoformiranoj kč.br. 115 k.o. Markuševec. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/22-05/1372, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 21. prosinca 2022. je vidljivo da je kč.br. 9628 k.o. Markuševec evidentirana u postupku katastarske izmjere za k.o. Markuševec iz 1995. kao kuća br. 26 i zgr., Zagreb, Vumelje 26 površine 105 m2 i dvorište površine 207 m2, ukupne površine 312 m2. Geodetskim elaboratom RN 1314/2015 formirana je kč.br. 9628 k.o. Markuševec u njezinom današnjem obliku, površini i izgrađenosti, što je evidentirano rješenjem katastra od 8. travnja 2015.

10. Sud je, također, u ovom postupku na raspravi održanoj 12. siječnja 2024. izveo i dokaz saslušanjem predlagateljice Barice Žibert čiji iskaz je prihvatio kao istinit jer je životan, logičan i uvjerljiv, te u bitnom proizlazi iz priloženih isprava, stanja zemljišne knjige i stanja u katastarskom operatu. Naime, predlagateljica je iskazala da se u posjedu predmetne nekretnine, koja je u naravi jasno omeđena i ograđena u odnosu

na ostale nekretnine, nalazi od svoga rođenja odnosno 71 godinu. Jednako tako, iskazala je kako nikada nije vodila sporove u pogledu nekretnine i da joj nitko nije osporavao pravo vlasništva ili njezin posjed.

11. Dakle, predlagateljca Barica Žibert uknjižena je kao vlasnica u zk.ul.br. 2225 i zk.ul.br. 22038 k.o. Markuševec, te zajedno s podnositeljicom prijave Dragicom Novosel kao suvlasnica u zk.ul.br. 3121 k.o. Markuševec, a prema prijavnom listu RN 1314/2015 cijele zemljišnoknjižne čestice kč.br.115, kč.br. 116/1 i kč.br. 113 k.o. Markuševec čine novoformiranu kč.br. 115 površine 312 m2, u sastav koje ulazi i dio kč.br. 104/1 upisane u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec i to u površini od 118 m2. S obzirom na to da su predlagateljica Barica Žibert (u ukupno 24/252 dijela) i podnositeljica prijave Dragica Novosel (u 12/252 dijela) uknjižene kao suvlasnice u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec, zajedno s drugim fizičkim osobama, a imajući pritom u vidu činjenicu da su samo Barica Žibert, njezina prednica Ana Novosel, te Dragica Novosel evidentirane u katastarskom operatu kao korisnice kč.br. 9628 k.o. Markuševec (koja odgovara predmetnoj novoformiranoj kč.br. 115 k.o. Markuševec), prema ocjeni ovog suda nema zapreke da se, sukladno podacima u prijavnom listu, promijeni površina kč.br. 104/1 za onaj dio koji predstavlja novoformiranu kč.br. 115 k.o. Markuševec. U tom smislu, u ovom postupku je predloženo da se predlagateljica Barica Žibert i podnositeljica prijave Dragica Novosel brišu kao suvlasnice čestica upisanih u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec, dok svi ostali suvlasnici i dalje ostaju uknjiženi na predmetnoj nekretnini, s time da se nazivnik razlomka njihovih dijelova umanjuje za suvlasnički dio Barice Žibert i Dragice Novosel, jer je njihov dio konzumiran u novoformiranoj kč.br. 115 k.o. Markuševec. Zemljišnoknjižni sud, također, ocjenjuje da promjena koja je prikazana u prijavnom listu RN 1314/15, koji je potvrđen od strane katastra, ne utječe na upisana knjižna prava ostalih suvlasnika. Naime, prema podacima katastarskog operata i stanja u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec razvidno je da se radi o neusklađenom zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju nekretnina. Ovo stoga, što su u katastarskom operatu formirane odgovarajuće katastarske čestice i evidentirani njihovi posjednici, dok je u zemljišnoj knjizi i dalje upisano suvlasništvo u zk.ul.br. 3174 k.o. Markuševec. Prema tome, usvajanjem prijave upisa Barice Žibert i Dragice Novosel ostvaruje se svrha pojedinačnog ispravnog postupka, a to je usklađenje zemljišne knjige sa stanjem evidentiranim u katastru u pogledu stvarnih nositelja prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 115 k.o. Markuševec.

12. Iz svega navedenog zemljišnoknjižni sud je ocijenio kako Barici Žibert i Dragici Novosel pripada pravo vlasništva na novoformiranoj čestici onako kako je ista prikazana u prijavnom listu RN 1314/15, pa je slijedom iznesenog, a na temelju odredbe čl. 202. st. 1. i 2. ZZK-a riješeno kao pod točkama I. do VII. Izreke.

Zagreb, 28. kolovoza 2025.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

Posl. broj: Z-2636/24-18
Z-60848/23
Ozn. Z-1537/23

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točaka I. do VII. ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Protiv točaka VIII. i IX. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), a o žalbi odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagateljica, putem punomoćnice Marte Donkov, odvjetnice u Zagrebu, Markuševec, Deščevec 4 – uz rješenje o sudskoj pristojbi za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i za odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
2. Dragica Novosel, putem punomoćnika Igor Borčića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Borčić i Majdak Juranović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Folnegovićeva 1B – uz rješenje o sudskoj pristojbi za podnesak kojim se podnosi prijava u pojedinačnom ispravnom postupku
3. Željko Novosel, putem punomoćnika Ivana Maloče, odvjetnika u Zagrebu, Miramarska 24/6
4. Marko Novosel, Vumelje 42, Markuševec
5. Božica Vokić, Vumelje 20, Zagreb
6. Novosel Ruža, Vumelje 34, Markuševec
7. Marijan Novosel, Markuševečke njivice 4, Zagreb
8. Lidija Novosel, Siget 9/11, Zagreb
9. Ivan Šelendić, Liješće 58B, Zagreb
10. Draga Novosel, Vumelje 52, Markuševec
11. Katica Šelendić, Liješće 20, Zagreb – putem oglasne ploče suda
12. Ljubica Čerkezović, Vumelje bb, Markuševec – putem oglasne ploče suda
13. Josip Miklec, Mikleci 7, Dubrava
14. Barica Šelendić, Šelendićeva 7, Zagreb
15. Jaga Patelen, Gradeček lijevi 48, Zagreb
16. Lidija Novosel, Vumelje 14, Markuševec

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Ispostava Maksimir, Zagreb, Dragutina Albrechta 42

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 28.08.2025 09:52 | **Serijski broj certifikata** | 441958776605732650648280462366833537633099469632 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z176893234ba31e33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -