

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70

PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. U STEČAJU,

OIB 14134186294

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 790/2014, depozit dug 49.286,92 + kamate na dan uplate duga

tražbine 49.286,92 (kn) –**OBJEKT HOTEL ORLANDO**

Glavnica 49.286,92 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 49.286,92 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), Okončana situacija 25/2016-, Ugovor 790/2014

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

Potpis vjerovnika


MILJAK GRADENJE
d.o.g.
U STEČAJU
S P L I T

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor
mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB
73037001250

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. , SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa IVAN MILJAK, (u
daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0423300031100019110, matični broj 1372190, OIB
14134186294

sklapaju

UGOVOR br. 790/2014

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SOBOSLIKARSKO LIČILAČKIH RADOVA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F13257 **HOTEL ORLANDO** za ukupni iznos od:

567.926,00 KN

(slovima: *petstošezdesetsedamtisućadevetstodvadesetšest i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog izvođenja ugovorenih radova , trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

reuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti ovisno o zahtjevu od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna dokumentacija za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Članak 28.

...im dijelom ovog ugovora je:
...oskovnik
...opći i posebni uvjeti
...izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **35%** (tridesetpet posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru. Krajnji rok važnosti zadužnice je do primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **35%** (tridesetpet posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

U Zagrebu, 17-10-2014

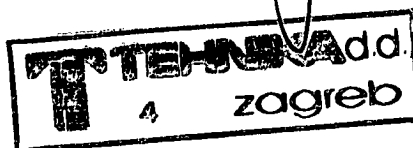
ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

IVAN MILJAK

MILJAK GRAĐENJE
d.o.o.
SPLIT

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



12/13



Izvođač radova: "MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. Split, Vukovarska 148
Gradilište: HOTEL ORLANDO
Mjesto: DUBROVNIK
Žiro račun: 2330003-1100019110
HR04 2330 0031 1000 1911 0
MB: 1372190
OIB : 14134186294

Račun broj: 25/POSI 1/1 R-1

| | |
|----------------|----------------------|
| "TEHNIKA" d.d. | |
| ORG.JED.F: | 1327 1325 |
| OVJERENI IZNOS | |
| OD TOGA | |
| CTO: | 911 200 136.624,09 |
| OD TOGA PDV: | |
| Datum: | 14.09.2016 |
| Ruk: | |

OKONČANA

SITUACIJA br: 25/2016

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom KOLOVOZ 2016

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: FI3257 HOTEL ORLANDO

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ilica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

Ugovor br: 790/2014

KN:

Vrijednost bez PDV-a

PDV

Ukupno sa PDV-om

Ukupna vrijednost obavljenih radova 492.869,17

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji: 356.245,08

Vrijednost radova po ovoj situaciji: 136.624,09

Napomena: PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3.točka a) i članak 79. stavak 7.Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunanih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IVAN MILJAK
Situaciju sastavio

"MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. SPLIT
Izvođač radova

Nadzorno tijelo

MILJAK GRAĐENJE
d.o.o.
SPLIT

Split, 31.08.2016 13:17
Mjesto i datum

Naručitelj gradnje

14714

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

| | |
|--------------------|----|
| Ukupna vrijednost: | KN |
| Do sada plaćeno: | KN |
| Za uplatu: | KN |

| | | |
|-------------------------|------|----|
| Primljen avans | --- | KN |
| Obračunato po prët.sit. | ---- | KN |
| Obračunato po ovoj sit. | --- | KN |

MILJAK GRAĐENJE u STEČAJU d.o.o.
 VUKOVARSKA 148
 Telefon: 0989698227
 21000 SPLIT
 OIB: 14134186294

KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18
 Do 28.11.18

| Orig. br. dok. | Duguje | Potražuje | Saldo | Dat. Dok. | Dat. Dos. | Br. tem. Org. tem. | MT | Opis |
|-----------------------|------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------------|----|--|
| PT Početna temeljnica | 31.631,68 | 0,00 | 31.631,68 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | POČETNA TEMELJNICA |
| PT Početna temeljnica | 17.500,00 | 0,00 | 49.131,68 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IVS 20 HOTEL NIMFA |
| PT Početna temeljnica | 4.980,00 | 0,00 | 54.111,68 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IVS 26 |
| PT Početna temeljnica | 40.823,45 | 0,00 | 94.935,13 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IVS 27 |
| PT Početna temeljnica | 86.842,25 | 0,00 | 181.777,38 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IVS 55 |
| PT Početna temeljnica | 80.242,59 | 0,00 | 262.019,97 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IVO 69/15 WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 20.455,32 | 0,00 | 282.475,29 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IVO 73/2015 O.S. PGY SKY OFFICE |
| PT Početna temeljnica | 2.426,59 | 0,00 | 284.901,88 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IR-04/16 8 PRIV.SIT. PLIVA SAVSKI MOST |
| PT Početna temeljnica | 4.712,25 | 0,00 | 289.614,13 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IR-08/16 II PRIV. STITU.WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 7.982,60 | 0,00 | 297.596,73 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IR-15 III PRIV.SIT. WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 28.032,10 | 0,00 | 325.628,83 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IR-20 IV PRIV.SITUAC. WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 1.698,81 | 0,00 | 327.327,64 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IR-25 O.S. HOTEL ORLANDO |
| PT Početna temeljnica | 36.883,78 | 0,00 | 364.211,42 D | 01.01.18 | 14.12.16 | PT 1 | | IR-30 V PRI.SIT. WESTGATE |
| PRETHODNI SALDO | 364.211,42 | 0,00 | 364.211,42 D | | | | | |
| UKUPNO | 364.211,42 | 0,00 | 364.211,42 D | | | | | |

MILJAK GRAĐENJE
 d.o.o.
 U STEČAJU
 SPLIT

HOTEL ORLANDO

Bitne odredbe Ugovora: 790/2014, plaćanje 60 dana od dana ovjere, depozit 10%

| Red. br. | Datum | Opis | Iznos situacije | Način plaćanja | Plaćeno | Ost. Za plać | Datum ovjere | Datum dospjeđ | Depozit 10% |
|----------|----------|----------------------------|-----------------|-------------------|------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 1. | 28.11.14 | Priv. sit. 1 br. 102/2014 | 109.753,34 | | | | 23.12.14 | 23.02.15 | 10.975,33 |
| 1. | | | | Kompen. | 19.845,93 | | | | |
| 1. | | | | Kompen. | 2.195,06 | | | | |
| 1. | | | | Kompen. | 4.273,00 | | | | |
| 1. | 23.02.15 | | | Žiro-račun | 72.464,02 | | | | |
| | | | | | 98.778,01 | | | | |
| 2. | 30.04.15 | Priv. sit. 2. 29/2015 | 40.823,45 | | | | | | 4.082,35 |
| | | | | Kompenzacija | 35.924,65 | | | | |
| | | | | Trošak gradilišta | 816,45 | | | | |
| | | | | | 36.741,10 | | | | |
| 3. | 29.05.15 | | 205.668,29 | | | | | | 20.566,83 |
| 3. | | | | Kompenzacija | 180.988,10 | | | | |
| 3. | 02.07.16 | | | Trošak gradilišta | 4.113,36 | | | | |
| | | | | | 185.101,46 | | | | |
| 4. | | Okončana situacija 25/2016 | 136.624,09 | | | | 20.09.16 | | 13.662,41 |
| | 22.09.16 | | | Kompenzacija | 66.148,15 | | | | |
| | 28.09.16 | | | Cesija | 48.672,95 | | | | |
| | 28.09.16 | | | Odobrenje | 5.408,11 | | | | |
| | 20.09.16 | | | Troš. gradilišta | 2.732,47 | | | | |
| | | | | | 122.961,68 | | | | |
| | | Ukupno | 492.869,17 | | 440.849,78 | | | | 49.286,92 |

MILJAK GRADENJE
d.o.o.
U STECAJU
S P L I B

REKAPITULACIJA:

OBRAZAC 3

| | DEPOZIT-DUG | DUG PO RAČUNU NEFAKTURIRANO | UKUPAN DUG |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| 1. SKY OFFICE | 80.125,41 | | 80.125,41 |
| 2. PLIVA S.M. | 45.497,59 | | 45.497,59 |
| 3. KONZUM-MAKARSKA | 35.156,97 | | 35.156,97 |
| 4. PLIVA SM2 - SM Ug.650/2013 | 76.317,39 | 271.753,86 | 348.071,25 |
| 5. PLIVA S.M. UGOVOR 886 | 9.537,49 | | 9.537,49 |
| 6. WESTGATE | 42.650,53 | 323.481,54 | 388.315,94 |
| 7. KAUF LAND | 10.000,00 | | 10.000,00 |
| 8. HOTEL ORLANDO | 49.286,92 | | 49.286,92 |
| UKUPNO | 348.572,30 | 595.235,40 | 965.991,57 |

Split, 28.11.2018.g.

MILJAK GRAĐEVINE
d.o.o.
U STEČAJU
S P L I T

FINANCIJKA AGENCIJA
ULICA SRADA UUKVARA 70
PRITISN ZA PROFITCIJUNE
NASO DBU
(TEHNIJA d.o.o.)
10000 ZASRBA

RF 19108591 6 HR



R