



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 19.03.2025. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI

Broj ZK uložka: 4481

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8024/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4501	ORANICA BATRIĆ			119959	Pripis iz uložka 3200
		UKUPNO:			119959	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.07.2008. broj Z-2411/08 Besteretno se upisuju čestice 4501 otpisane iz Zk uložka broj 3200 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*MARJANOVIĆ ZDRAVKO, ILIJIN, VLASNIK OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA, BOŠNJACI, VLADIMIRA NAZORA 213	Ispisano sa: Z-141/2019
*1.1	Z-1806/2019	Zaprimljeno 22.07.2008. broj Z-2411/08-2 Na temelju ugovora o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta br. 14-07/2007, od 25.07.2007. godine, te aneksa br. 1 ugovora o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta br. 14-07/2007, od 27.06.2008. godine, (datum ovjere) , uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
*1.2	Z-914/2019	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-141/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 04.01.2019. god., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *DOMAČINOVIĆ D.O.O., OIB: 66534523069, J.J.STROSSMAYERA 28, BOŠNJACI	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-1806/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-914/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.02.2019. god. i izvatka iz sudskog registra od 05.02.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Domačinović d.o.o., Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB 66534523069, u A, za korist: *KONTA D.O.O., OIB: 37046173166, ČAĐAVICA, VUKOVARSKA 8	
*1.4	Z-7381/2022	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1806/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06.03.2019. god. i izvatka iz sudskog registra od 07.03.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Konta d.o.o., Čađavica, Vukovarska 8, OIB 37046173166, upisane u A, za korist: *DOMAČINOVIĆ D.O.O., OIB: 66534523069, J.J.STROSSMAYERA 28, BOŠNJACI	na 1 (1.3)
1.5		Zaprimljeno 16.08.2022.g. pod brojem Z-7381/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1920/2022 25.02.2022, TABULARNA IZJAVA OV-9105/2022 16.08.2022, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.02.2022. godine i Tabularne isprave od 16.08.2022. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Domačinović d.o.o., OIB: 66534523069, Bošnjaci, Josipa Jurja Strossmayera 28, a na k.č.br. 4501 Oranica Batrić s 119959 m ² , za korist: CEZAREJA D.O.O., OIB: 44343542645, GORJANI 175, 32281 IVANKOVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3005/2015	Zaprimljeno 21.11.2008. broj Z-3798/08-2 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od 18.11.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 230.000,00 KN (slovima: dvjesto trideset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske, na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana, uvećano za 4,5 postotnih poena (slovima: četiri cijela pet postotnih poena), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 14 % (slovima: četrnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	230.000,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 03.11.2015. broj Z-3005/15-3 1.1.Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d. d., Ur.br.: 15-638 od 03.09.2015. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama Marjanović Zdravka, Ilijinog, vlasnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Bošnjaci, Vladimira Nazora 213, OIB 02829295424, a na k.č.br. 4501 Oranica Batrić s 119959 m2, u iznosu od 230.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3798/08-2 dana 21.11.2008. godine,		
2.				
*2.1	Z-3005/2015	Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-1145/10-2	20.000,00 EUR	
		Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 16.04.2010. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 14% (četnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijecha svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6		
2.2		Zaprimljeno 03.11.2015. broj Z-3005/15-3 1.1.Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d. d., Ur.br.: 15-638 od 03.09.2015. godine, briše se uknjižba založnog prava u A u iznosu od 20.000,00 EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-1145/10-2 dana 16.04.2010. godine.		
3.				
*3.1	Z-10294/2021	Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-2650/2019	64.723,86 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kratkoročnom zajmu br. 19/2019 od 15.03.2019. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u ukupnom iznosu od 53.936,55 EUR-a uvećano za 20%, što sveukupno iznosi 64.723,86 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, za korist: *DUKAT MLIJEČNA INDUSTRIJA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 25457712630, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 9, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-10294/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja Dukat mliječna industrija dioničko društvo, OIB: 25457712630, Zagreb, Marijana Čavića 9, Broj: PP-7072/BRIS-15 od 24.03.2021. godine, briše se uknjižba založnog prava u ukupnom iznosu od 53.936,55 EUR-a uvećano za 20%, što sveukupno iznosi 64.723,86 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-2650/2019 dana 02.04.2019.godine, pod C redni broj 3.1.		na 3.1
4.				
*4.1	Z-10293/2021	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-10408/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kratkoročnom zajmu br. 90/2019 od 21.11.2019. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 40.472,84 EUR-a uvećano za 20%, što sveukupno iznosi 48.567,41 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, za korist: *DUKAT MLIJEČNA INDUSTRIJA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 25457712630, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 9, 10000 ZAGREB	48.567,41 EUR	
4.2		Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-10293/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja Dukat mliječna industrija dioničko društvo, OIB: 25457712630, Zagreb, Marijana Čavića 9, Broj: PP 7191/bris-17 od 01.12.2021. godine, briše se uknjižba založnog prava u ukupnom iznosu od 40.472,84 EUR-a uvećano za 20%, što sveukupno iznosi 48.567.41 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-10408/2019 dana 24.12.2019.godine, pod C redni broj 4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-7330/2022	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-4242/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-226/2020-2 od 15. lipnja 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u pravnoj stvari vrhovoditelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo poljoprivrede, protiv ovršenika: Domačinović d.o.o. Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB: 66534523069.		
*5.2	Z-1061/2021	Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-5197/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijanje prigovora protiv rješenja poslovni broj Z-4242/2020-3 od 25. lipnja 2020. godine, na nekretnine upisane u A.		na 5.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1061/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), briše se zabilježba odbijenog prigovora na nekretnine upisane u A, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4242/2020-3 od 25. lipnja 2020 godine, provedene rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5197/2020.		na 5.2
5.4		Zaprimljeno 16.08.2022.g. pod brojem Z-7330/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 12.08.2022, RJEŠENJE OVR-528/2020-24 26.07.2022, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Trg bana Josipa Šokčevića 17, Vinkovci, OIB: 77561654785, Poslovni broj: M1 Ovr-528/2020-24 od 26. srpnja 2022., briše se zabilježba ovrhe na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo poljoprivrede, protiv ovršenika: Domačinović d.o.o. Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB: 66534523069, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-4242/2020 od 16.06.2020.g. , pod C rbr.5.1.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-3464/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-2385/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB: 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-636/20-4 od 11. ožujka 2021. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 59.918,69 kuna (57.799,98 kuna glavnica i 2.118,71 kuna na ime zakonskih zateznih kamata dospjelih do 16. studenog 2020.) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na glavicu u iznosu od 57.799,98 kuna od 17. studenog 2020. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, za korist: *HRVATSKE VODE, UL.GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	59.918,69 KN	
*6.2	Z-3464/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-2385/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-3464/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 19.04.2022, RJEŠENJE OVR-636/20 23.03.2022, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB: 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-636/20-12 od 23. ožujka 2022. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, dopuštena rješenjem ovoga suda Poslovni broj: Z-2385/2021 dana 18.03.2021. godine, pod C rbr.6.1.		na 6.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4		Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-3464/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, POTVRDA PRAOVMOĆNOSTI 19.04.2022, RJEŠENJE OVR-636/20 23.03.2022, briše se zabilježba ovršivosti ove tražbine, pod C rbr.6.2.		na 6.2
7.				
7.1		Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju I. Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 26072022/OS od 31.08.2022. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Marijanu Mendešu, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OV-9721/2022 dana 05.09.2022. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem I. Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 26072022/OS od 31.08.2022. godine, (tridesetprvogkolovozadvjetisućedvadesetdruge) godine, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima, sve za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	25.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2		Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4424 k.o. Ivankovo kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci označen kao glavni uložak.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2025.