



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6
21000 Split

U Zagrebu, 27. siječnja 2021. godine

Poslovni broj: St-1196/2016

Naš znak: 169000 / 1059150 / ER004

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i prokuristu Luki Lambaši, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag.iur.

Stečajni dužnik: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krištu

Predaja: E komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika

1. Zaključkom naslovnog suda od dana 25. siječnja 2021. godine određeno je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika – nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 268/28, kat. čest. 268/29, kat. čest. 268/52, kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/6, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 382, sve čest. Z.U. 656 K.O. Lučane te kat. čest. 380/1 Z.U. 624 K.O. Lučane za dan 8. veljače 2021. godine.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 656, k.o. Lučane (dalje u tekstu: „Nekretnine“) ima uknjiženo založno pravo prvog i drugog reda unatoč tome što je na zemljišnoknjižnom izvatku i dalje naveden raniji vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka (dalje u tekstu: „Banka“).

Naime, na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 13. lipnja 2016. godine između Banke kao Cedenta i Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao Cesionara, a koji je ovjeren dana 14. lipnja 2016. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-8707/16 te na temelju Aneksa 1 Ugovora o prijenosu sklopljenog između istih stranaka dana 11. siječnja 2018. godine i ovjerenog istog dana od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-332/2018 na Stečajnog/razlučnog vjerovnika su između ostalih prenesena i založna prava na Nekretninama, i to:

- založno pravo pod posl.br. **Z.1570/04** uknjiženo na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranja zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama br. ES 1047/04 od 28. prosinca 2004. godine, pripadajućeg Aneksa br. 1 od 14. studenog 2005. godine i pripadajućeg Aneksa br. 2 od 29. prosinca 2010. godine, u iznosu od 1.150.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sve prema navedenom Ugovoru,
- založno pravo pod posl.br. **Z-239/12** uknjiženo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od 31.siječnja 2012. godine.

Dokaz: - Ugovor o prijenosu zajedno s Aneksom 1 (ovjerene preslike prileže spisu)

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da na Nekretninama prijenos zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z.1570/04 nije izvršen s Banke na Stečajnog/razlučnog vjerovnika zbog postojanja aktivnih plombi o kojima još nije odlučeno, a navedene Nekretnine su omaškom izostavljene iz Ugovora o cesiji te su uvrštene u Aneks 1. Međutim, prijenos navedenog zaloga izvršen je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1767, k.o. Sinj te je nesporno da je i navedeno založno pravo preneseno na Stečajnog/razlučnog vjerovnika.

Isto tako, prijenos zaloga Z-239/12 izvršen je u glavnom ulošku (zk.ul.br. 1408, k.o. Turjaci), pri čemu se sukladno članku 157. Zakona o zemljišnim knjigama smatra da je promjena zaloga izvršena i u svim sporednim ulošcima (u konkretnom slučaju i na Nekretninama).

Dokaz: - Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 1767, k.o. Sinj
- Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 1408, k.o. Turjaci

2. Uzevši u obzir naprijed navedeno, nesporno je da su založna prava na Nekretninama koja su u zemljišnim knjigama još uvijek upisana u korist Banke prenesena na Stečajnog/razlučnog vjerovnika.

Sukladno tome, Stečajni/razlučni vjerovnik ispričava nedolazak na ročište za utvrđenje vrijednosti Nekretnine te predlaže da sud donese zaključak o prodaji kojim će odrediti **skupnu prodaju** nekretnina upisanih u Z.U. 656 K.O. Lučane i Z.U. 624 K.O. Lučane obzirom da predmetne nekretnine čine jednu cjelinu te da se vrijednost nekretnina utvrdi sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Mate Džaka od 5.7.2019. godine koja prileži spisu u iznosu od **479.044,00 kn.**

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: