



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Stalna služba u Korčuli
Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli

Posl.br. Z-5663/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dubravka Borovina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radović Josipa, OIB: 79356261771, iz Put Radoševca 25, Split, Rudan Katarina, OIB: 88737274586, iz Lovište 62, Lovište zastupani po punomoćniku odvjetnik Vicko Dabelić, OIB: 77698663486, iz Bana J. Jelačića 12, Orebić protiv protustranke Grgurević Oleg, OIB: 44592213454, iz Bolnička cesta 36, Zagreb, Novak Jolanda, iz Alberta Halera 19, Dubrovnik, Kaznačić Alis, iz Aleja lipa 6, Zagreb, Lanc Veljko, OIB: 48005885985, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 67, Zagreb, Bogić Herman, iz Fiskovićeve 0, Orebić, Čendo Mara, iz Bana J. Jelačića 0, Orebić radi Uknjižba prava vlasništva dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj **3024** katastarske općine Orebić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti presude P. 87/2023. od 03.01.2026., Presuda posl. br. P-87/2023. od 23.09.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lanc Veljko, OIB: 48005885985, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 67, 10000 Zagreb, Bogić Herman pok. Joza, Čendo Mara pok. Stejepa, koje se sastoje od 53/64 dijela kčbr. 306/2 orto in orebiski vrti 32 m2 za korist:

Radović Josipa, OIB: 79356261771, iz Put Radoševca 25, 21000 Split za 1/2.

Rudan Katarina, OIB: 88737274586, iz Lovište 62, 20269 Lovište za 1/2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Odbija se uknjižba prava vlasništva 11/64 dijela kčbr. 306/2 orto in orebiski vrti 32 m2 zk.ul. 3024 k.o. Orebić

Obrazloženje:

Osnovanost provedbe zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i čl. 117 st. 1., te čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.) u daljem tekstu ZZK.

Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis (kao i provedbi) mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa, odnosno je li prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava, tj. imaju li isprave oblik koji se zahtjeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik) (čl. 45 ZZK).

Radi se o knjižnom predniku koja je jedna od materijalnopravnih pretpostavki koju određuje zemljišnoknjižno pravo koje mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa, pa se prema tome uknjižba prava vlasništva može dopustiti jedino protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja, ograničava ili prestaje.

Iz sadržaja priložene presude razvidno je da se na predmetnim nekretninama tužitelje ovlašćuje na uknjižbu uz prethodno brisanje tog prava i s imena Grgurević Oleg za 80/640 dijela, Novak Jolanda rođ. Bogić pok. Kolje za 15/640 dijela, Kazančić Alis rođ. Bogić za 15/640 dijela.

U tijeku postupka, a uvidom u zemljišnu knjigu ovaj sud je utvrdio da tuženi Grgurević Oleg, Novak Jolanda rođ. Bogić pok. Kolje, Kazančić Alis rođ. Bogić ne glase upisani na predmetnim nekretninama već su upisani Pehar Dario, OIB: 99125337860, Ulica Alojzija Stepinca 21, 10430 Samobor, Dariva Trgovina d.o.o. za usluge, OIB: 87861436041, Ulica Dragutina Domjanića 7, 10430 Samobor koji nisu tužena, stoga se u odnosu na navedeni suvlasnički dio uknjižba nije dopustila, te je prijedlog valjalo djelomično odbiti.

Slijedom iznijetoga a temeljem odredbe čl. 116, 117, čl. 118, st. 1 i 4 i 120 st. 1 te čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.) valjalo je riješiti kao u izreci.

Korčula, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dubravka Borovina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Radović Josipa po opunomoćeniku odvjetnik Vicko Dabelić, Bana J. Jelačića 12, 20250 Orebić
2. Rudan Katarina po opunomoćeniku odvjetnik Vicko Dabelić, Bana J. Jelačića 12, 20250 Orebić
3. Grgurević Oleg, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb
4. Novak Jolanda, Alberta Halera 19, 20000 Dubrovnik
5. Kaznačić Alis, Aleja lipa 6, 10000 Zagreb
6. Lanc Veljko, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 67, 10000 Zagreb
7. Bogić Herman, Fiskovićeve 0, 20250 Orebić
8. Čendo Mara, Bana J. Jelačića 0, 20250 Orebić

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, 20260 Korčula, Trg Ante i Stjepana Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula

Za točnost otpravka zk referent:
Fani Jurić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 13:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

676787806648666749111925544040593883720502418498

EC

Z1878777184c83f7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-