

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI
DUŽNOSTI

DUŽNIK: MARINA VINICI d.o.o. u stečaju, Murter, Ulica put Jersan 15,
OIB: 08433940381

Raniji stečajni upravitelj predaje novom stečajnom upravitelju:

- izvornike prijava tražbina stečajnih vjerovnika
- izvornike: 2 x solemnizirana ugovora o najmu nekretnine pod brojem OV-801/2025, 1 x solemnizirani aneks ugovora o najmu nekretnine pod brojem OV-4266/2026, zadužnicu Marka Bašića na iznos od 5.000,00 EUR pod brojem OV-802/2025

Raniji stečajni upravitelj upoznaje stečajnog upravitelja sa stanjem spisa:

- procijenjeno pravo građenja, sukladno odluci VTS-a nužno utvrditi je li nekretnina na pravu građenja izgrađena temeljem Ugovora o prijenosu pravu građenja od 2.listopada 2003.godine, ukoliko je, potrebno je istu procijeniti u sklopu prava građenja, s obzirom da isto nije moguće utvrditi iz dostupnih podataka, raniji upravitelj je predložio saslušanje zz do otvaranja stečaja na navedene okolnosti
- Dužnik je stranka u postupku P-894/2015, Općinski sud u Šibeniku, postupak je nastavljen nakon što je Jurju Šinkovcu osporena tražbina od strane stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj zastupa Dužnika u navedenoj parnici
- nekretnina na pravu građenja dana u najam do 30.rujna 2026. najmoprimac Marko Bašić, 098/266-203
- preostala dokumentacija je dostupna putem e-komunikacije
- knjigovodstvo Dužnika vodi Mateo Banović vl.obrt Adeo, 091/381-9080
- poslovni račun Dužnika otvoren kod POBA d.d., IBAN: HR4523860021119056838, stanje računa na dan 26.8.2026. je iznosilo 227,38 EUR prema podacima koje je dostavilo knjigovodstvo, token za pristup internet bankarstvu nije predmet primopredaje jer je isti povezan sa OIB-om ranijeg stečajnog upravitelja – putem istog tokena se pristupa svim poslovnim računa društava u stečaju u kojima je Mateo Puljić stečajni upravitelj, upućuje se stečajni upravitelj promijeniti ovlaštenika kod poslovne banke i zatražiti izdavanje tokena na svoje ime ili Dužnika
- stvarni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja nisu podmireni zbog nedostatka sredstava, dostaviti će dokumentirani zahtjev u spis

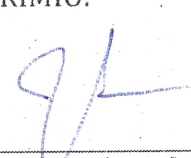
PREDAO:

**Mateo
Puljić**

MATEO PULJIĆ

Digitally signed
by Mateo Puljić
Date: 2026.08.28
10:00:43 +02'00'

PRIMIO:


JOSIP PEČARIĆ

U Zagrebu, 28.kolovoza 2026