



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3462/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Stojčinović, OIB 14961907708, Gradski Vrhovci 4, 34000 Požega, radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 837 k.o. Gradski Vrhovci, nakon održane rasprave za ispravak, dana 21. srpnja 2026.

riješio je

I. Određuje se uknjižba prava vlasništva na cijelim suvlasničkim dijelovima suvlasnika Đure Čurulija, Gradski Vrhovci u 3/12 dijela, Petra Tadića, Gradski Vrhovci u 1/12 dijela, Nade Griva rođ. Tadić, Staro Petrovo Selo u 1/12 dijela, Božice Tadić, Staro Petrovo Selo u 1/12 dijela i Ljubice Stojčinović, OIB: 14961907780, Gradski Vrhovci 4, Gradski Vrhovci, 34000 Požega u 6/12 dijela i to na:

- k. č. br. 862 kuća i dvorište Podgrad od 673 m²,

- k. č. br. 863 voćnjak Podgrad od 874 m²,

upisane z.k. ul.br. 100 k.o. Gradski Vrhovci, sve za korist:

1. Ljubica Stojčinović, OIB 14961907708, Gradski Vrhovci 4, 34000 Požega - u cijelosti.

II. U z.k. ul. br. 100 k.o. Gradski Vrhovci određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u stavku I. ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Ljubica Stojčinović, OIB 14961907708, Gradski Vrhovci 4, 34000 Požega, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine identificirane u izreci ovog rješenja.

2. U prijedlogu je istakla da zemljišno – knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju uživanja na terenu jer ona polaže pravo na identificirane nekretnine u cijelosti zbog činjenice da ih je

naslijedila iza svoje pok. majke Milke Peić r. Cvjetojević, a kako stoji u Rješenju o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-146/01, a što je vidljivo i iz Povijesti promjena na katastarskim česticama.

3. Predlagateljica je predložila da sud u postupku izvrši uvid u pisane dokaze i to u Posjedovni list broj 192 k.o. Gradski Vrhovci, Povijest promjena na katastarskim česticama, a koji je izdan od strane Područnog ureda za katastra Požega te i da na okolnosti stvarnog stanja uživanja i polaganja prava na cijele nekretnine sud sasluša svjedoke Zlatka Stojčinovića i Tihomira Modrušića, a na kraju dokaznog postupka da sud zaprimi i njen iskaz.

4. Povodom prijedloga predlagateljice, sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja, rješenjem poslovni broj Z-3462/2025 od 7. srpnja 2025., a o tome je objavljen oglas istog dana i to na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Grada Požege i e-Oglasnoj ploči.

5. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 6. studenog 2025.

6. Na raspravi za ispravak od 6. studenog 2025. sud je izvršio identifikaciju nekretnina, te utvrdio da se radi o nekretninama koje predstavljaju zapuštenu, pečenom opekrom zidanu kuću te pomoćnu zgradu i dvorište (k.č.br. 862), kao i potkućnicu koja je u naravi djelomično oranica a djelomično šikara (k.č.br. 863).

6.1. Uspostavom Baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Gradski Vrhovci došlo je do promjene opisa nekretnina i zemljišno-knjižnog uloška, a raniji zemljišno-knjižni suvlasnici su prepisani i upisani u Područnom uredu za katastar Požega.

7. Na temelju pisanih dokaza sud je utvrdio da su identificirane nekretnine od 1967. u zakonitom posjedu prednika predlagateljice, i to najprije u zakonitom posjedu djeda i bake predlagateljice, Mirka i Jelene Peić, zatim u posjedu njenih roditelja Milke Peić i Đure Peića, a nakon toga sukladno Rješenju o nasljeđivanju, svoju majku Milku Peić je naslijedila predlagateljica Ljubica Stojčinović.

8. Svjedoci Zlatko Stojčinović i Tihomir Modrušić su iskazali kako je upravo predlagateljica putem svojih prednika uvijek mirno, pošteno i zakonito posjedovala identificirane nekretnine, a prednici predlagateljice su 1947. na k.č.br. 862 sagradili kuću koju su kao najmoprimci koristili članovi obitelji Vrdoljak. Sud poklanja vjeru iskazima ovih svjedoka, a kako su iskazali da predlagateljicu nikada nitko od upisanih suvlasnika nije smetao u posjedu tada sud utvrđuje da je predlagateljica zakoniti posjednik identificiranih nekretnina u cijelosti.

9. Saslušana u svrhu dokazivanja predlagateljica je istakla povijesni slijed događanja onako kako je to zabilježeno i u povijesnom iskazu promjena na identificiranim katastarskim česticama, a kako je i određeno istakla da nitko od upisanih suvlasnika nije bio u posjedu

identificiranih nekretnina tada uz činjenicu da prednici predlagatelja i predlagateljica nikada s upisanim suvlasnicima nisu vodili sporove oko njihovih upisanih prava, ovaj sud utvrđuje pravno-relevantne činjenice koje dovoljno govore da je predlagateljica samostalni i zakoniti posjednik identificiranih nekretnina, a kako je upisana kao suvlasnik u 6/12 dijela od ranije, u ovom postupku je valjalo odrediti uknjižbu prava vlasništva na upisanim suvlasničkim dijelovima preostalih suvlasnika, sukladno odredbi članka 60. stavak 1. alineja b. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19), a jer su za to ispunjene sve zakonske pretpostavke propisane odredbama članka 193. do 202. ZZK/19.

U Požegi, 21. srpnja 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Ljubica Stojčinović, Gradski Vrhovci 4, 34000 Požega
2. Z. k. odjel ovoga suda
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
4. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
5. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 14:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z1883308142d153b0