

STEČAJNI UPRAVITELJ

DOMAGOJ POLJAK  
Miramarska 24/6  
10000 ZagrebSTEČAJNI DUŽNIK; STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split,  
Smiljanićeva 12B, po stečajnom upraviteljuIZLUČNI VJEROVNIK: MATE ŠKOMRLJ, Split, Ulica Luke Botića 25, oib; 41466996272, zastupan po  
Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

## OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

x1

MATE ŠKOMRLJ, Split, Ulica Luke Botića 25, oib; 41466996272, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane daje sljedeću obavijest o izlučnom pravu u stečajnom postupku stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu **St-800/2017**, i to pravo vlasništva za cijelo :

- k.č.br. 4773/24, u naravi DVOR, KUĆA, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, od čega DVOR površine 284 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 129 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 4696, k.o. SOLIN u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Solin

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,.

Izlučni vjerovnik je stekao pravo vlasništva Ugovornom o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom. U Ugovoru je naznačeno da je cijena plaćena u cijelosti i da je predan posjed stana. Time je izlučni vjerovnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine i **dospjelošću**.

**DOKAZ;** *Ugovor*

U postupku etažiranja stana (Rješenje Stalni k odjel u Solinu Z-392/2014) kako izlučni vjerovnik nije pristupio etažiranju je predmetni suvlasnički dio ostao neetažiran ali je u Ugovoru o etažiranju deklarirano da se taj suvlasnički omjer odnosi upravo na stan i vlasništvo izlučnog vjerovnika.

**DOKAZ;** *Z-392/2014*

Kako je dokazano da je izlučni vjerovnik skopio ugovor, isplatio ugovorenu cijenu za stan, a u svakom slučaju je vlasništvo stečeno dospjelošću kroz mirno posjedovanje više od 30 godina, onda se predlaže da stečajni upravitelj izda tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva.

Podstrana, 15.09.2020.g.

Stjepan Čaljkušić, odvjetnik