



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-56643/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MARIJE BISKUPOVIĆ, OIB:23162962479, iz Splita, Istarska 12, zastupane po pun. Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odv. u Supetru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 14198 k.o. Split - kat.čest. ZEM 6583/1, garaže ukupne površine 156 m², i to u odnosu na posebni dio predmetne nekretnine: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža položena prva po redu, gledajući zapad – istok,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

MARIJA BISKUPOVIĆ, OIB:23162962479, Split, Istarska 12, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

BAŠIĆ VJEKOSLAV, OIB: 67612063913.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-56643/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-56643/2025 od 18. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 10. rujna 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 10. rujna 2026. pod br. Z-56643/2025.

Obrazloženje

1. Dana 23. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Marije Biskupović kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 6583/1, garaže površine 156 m² Z.U. 14198 k.o. Split, i to baš: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža položena prva po redu, gledajući zapad – istok. U prijedlogu se navodi kako je predmetna nekretnina ranije bila stvarno vlasništvo Vjekoslava Bašića koji je i danas pogrešno upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama. Nadalje se navodi kako je predlagateljica pravo vlasništva stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. listopada 2002. ovjerenog kod javnog bilježnika Domagoja Matejčića u Split pod br. OV-3985/02, te je odmah po potpisivanju ugovora ušla u posjed predmetne garaže. Također se navodi kako je predlagateljica predmetni ugovor poslala na upis, međutim njezin prijedlog je odbijen iz razloga što predmet kupoprodaje nije opisan kao u zk. listu, odnosno nije naveden opis "gledajući zapada-istok".

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika Vjekoslava Bašića.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split posl. br. Z-9802/2024 od 2. travnja 2025., rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split posl. br. Z-4813/2014 od 26. svibnja 2014., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. listopada 2002., sklopljen između Vjekoslava Bašića pok. Ante, kao prodavatelja i Marije Biskupović pok. Emila, kao kupca ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Domagoja Matejčića u Splitu 14. listopada 2002., te izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-56643/2025 od 18. svibnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušane svjedokinje Vasja Quien i Rajka Duilo.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagateljica kao predmet očevida pokazala garažu koja predstavlja prvu garažu gledajući od zapada prema istoku u nizu od 8 garaža sagrađenih uz trafostanicu.

Nadalje je naveo da ove garaže zajedno odgovaraju čest. zem. 6583/1 k.o. Split, koja se vodi u Z.U. 14198 kao garaža od 156 m², a usklađena je sa kat. čest. zem. 4667 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 6522 u istoj kulturi i površini, te da predmetna garaža upravo odgovara upisanom suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažnog vlasništva (E-2).

6.2. Saslušane svjedokinje Vasja Quien pok. Vinka i Rajka Duilo pok. Mije (nesrodne, susjede predlagateljice) su potvrdile činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane iste.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 10. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Josip Anzulović Mirošević (pun. predlagateljice)
2. Vjekoslav Bašić, e-oglasna ploča
3. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske)

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:
19

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190134057d5b4fd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-