NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3272

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/2	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1751**	
		KUĆA			180	
		DVORIŠTE			1571	
		UKUPNO:			**1751**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
POSLOVNI PROSTOR br. 1 u prizemlju , koji se sastoji od hodnika, Wc-a tri uredska prostora , terase ukupne površine 54,45 m2		
M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10110/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-4062/12 od 03. srpnja 2012.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	OVR-4062/12
4.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-1205/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4062/2012. od 27. prosinca 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3272

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/2	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1751**	
		KUĆA			180	
		DVORIŠTE			1571	
		UKUPNO:			**1751**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
POSLOVNI PROSTOR BR. 2, u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, Wc-a, terase ukupne površine 39,47 m2		
M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10110/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-4062/12 od 03. srpnja 2012.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	OVR-4062/12
4.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-1205/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4062/2012. od 27. prosinca 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (9/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 2 (9/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3272

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/2	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1751**	
		KUĆA			180	
		DVORIŠTE			1571	
		UKUPNO:			**1751**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **POSLOVNI PROSTOR BR. 3, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, Wc-a, tri uredska prostora i terase ukupne površine 54,45 m2** **M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14**	
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10110/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-4062/12 od 03. srpnja 2012.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	OVR-4062/12
4.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-1205/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4062/2012. od 27. prosinca 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 3 (12/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3272

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/2	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1751**	
		KUĆA			180	
		DVORIŠTE			1571	
		UKUPNO:			**1751**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
STAN BR.4 u potkrovlju , koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom , Wc-a sa kupaonom, dvije sobe ,balkona, površine 54,45 m2 sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3.31 m2 sveukupne površine 57,76 m2.		
M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10110/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-4062/12 od 03. srpnja 2012.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	OVR-4062/12
4.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-1205/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4062/2012. od 27. prosinca 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 7 (12/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/3	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1247**	**Pripis iz uloška 3272**
		DVORIŠTE			1067	
		KUĆA			180	
		UKUPNO:			**1247**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,30 m2;		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
4.1	Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-10695/15 Na temelju rješenja Fine Klasa: UP-I-110/07/15-01/8013 Ur. broj: 04-06-15-8013-16 od 21. kolovoza 2015. i ispravak rješenja od 22. kolovoza 2015 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	
4. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
4.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/3	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1247**	**Pripis iz uloška 3272**
		DVORIŠTE			1067	
		KUĆA			180	
		UKUPNO:			**1247**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc, balkon, ukupne površine 42,41 m2;		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
4.1	Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-10695/15 Na temelju rješenja Fine Klasa: UP-I-110/07/15-01/8013 Ur. broj: 04-06-15-8013-16 od 21. kolovoza 2015. i ispravak rješenja od 22. kolovoza 2015 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (9/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 2 (9/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	
5. Na suvlasnički dio: 2 (9/100)			
5.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/3	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1247**	**Pripis iz uloška 3272**
		DVORIŠTE			1067	
		KUĆA			180	
		UKUPNO:			**1247**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,23 m2;		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
4.1	Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-10695/15 Na temelju rješenja Fine Klasa: UP-I-110/07/15-01/8013 Ur. broj: 04-06-15-8013-16 od 21. kolovoza 2015. i ispravak rješenja od 22. kolovoza 2015 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 3 (12/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	
6. Na suvlasnički dio: 3 (12/100)			
6.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/3	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1247**	Pripis iz uloška 3272
		DVORIŠTE			1067	
		KUĆA			180	
		UKUPNO:			**1247**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom , dvije sobe, balkon, površine 54,45 m2, sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m2, što sveukupno čini 57,76 m2;		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
4.1	Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-10695/15 Na temelju rješenja Fine Klasa: UP-I-110/07/15-01/8013 Ur. broj: 04-06-15-8013-16 od 21. kolovoza 2015. i ispravak rješenja od 22. kolovoza 2015 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 7 (12/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	
7. Na suvlasnički dio: 7 (12/100)			
7.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 7 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/4	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1092**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			193	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1092**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
STAN br. 1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m2., sa pripadajućim spremištem br. 5, u prizemlju, površine 0,97 m2., što sveukupno čini 60,81 m2.		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (16/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 1 (16/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 1 (16/100)			
6.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/4	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1092**	Pripis iz uloška 3272
		KUĆA			193	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1092**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
STAN br. 2, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m2., sa pripadajućim spremištem br. 6, u prizemlju, površine 0,96 m2., što sveukupno čini 60,80 m2.		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (16/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 2 (16/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 2 (16/100)			
7.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/4	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1092**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			193	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1092**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
STAN br. 4, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m2., sa pripadajućim spremištem br. 4, u prizemlju, površine 1,28 m2., što sveukupno čini 61,12 m2.		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)			
8.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/4	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1092**	Pripis iz uloška 3272
		KUĆA			193	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1092**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
STAN br. 5, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m2., sa pripadajućim spremištem br. 2, u prizemlju, površine 1,45 m2., što sveukupno čini 61,29 m2.		
M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)			
9.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30147/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/4	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1092**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			193	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1092**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	STAN br. 6, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m2., sa pripadajućim spremištem br. 7, u prizemlju, površine 1,58 m2., što sveukupno čini 61,42 m2.	
	M. I. K. I. S. D.O.O. , OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 6 (17/100)		
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
	2. Na suvlasnički dio: 6 (17/100)		
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 6 (17/100)			
10.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30147/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI O-331/2020 18.03.2020, - zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/5	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1061**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			162	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1061**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, terasa, površine 53,76 m2, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 1,02 m2, što sveukupno čini 54,78 m2;		
M.I.K.I.S. D.O.O., RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (14/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 1 (14/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/5	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1061**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			162	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1061**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
	Stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, terasa, površine 74,59 m2, sa pripadajućim spremištem br. 3 u podrumu, površine 1,05 m2, što sveukupno čini 75,64 m2;	
	M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14	
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (19/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 2 (19/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/5	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1061**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			162	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1061**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan br. 3 na I. katu , koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m2, sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu, površine 1,02 m2, što sveukupno čini 56,78 m2;		
M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/5	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1061**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			162	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1061**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan br. 4 na I. katu , koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m2, sa pripadajućim spremištem br. 6 u podrumu, površine 1,05 m2, što sveukupno čini 75,43 m2;		
M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (19/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 4 (19/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/5	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1061**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			162	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1061**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	5. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Stan br. 5 na II. katu , koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom , dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m2, sa pripadajućim spremištem br. 4 u podrumu, površine 1,67 m2, što sveukupno čini 57,43 m2;	
	M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14	
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (15/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 5 (15/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11520/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/5	**KUĆA I DVORIŠTE**			**1061**	**Pripis iz uloška 3272**
		KUĆA			162	
		DVORIŠTE			899	
		UKUPNO:			**1061**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan br. 6 na II. katu , koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m2, sa pripadajućim spremištem br. 5 u podrumu, površine 1,61 m2, što sveukupno čini 75,99 m2;		
M.I.K.I.S. D.O.O., OIB: 55023143727, RIJEKA, VLATKE BABIĆ 14		
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13417/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/1. Ovr-2049/2011-2 od 31. kolovoza 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-2472/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 12. veljače 2013. posl.broj Ovr-978/13, na nekretninama M.I.K.I.S. d.o.o., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-8768/13 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 22. svibnja 2013.g., posl.broj Ovr-978/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (19/100)			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-19856/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita za investicijski kredit za izgradnju stanova za daljnju prodaju, uz kamatu utvrđenu citiranim ugovorom, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 6 (19/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-19968/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog rpava od 12. studenog 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 2.536.716.80 KN s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ARCUS GRADNJA D. O. O. , OIB: 98282206000, ČAVLE, MAVRINCI 111 F**	2.536.716,80 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.