



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-12811/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. James Douglas Milovina iz SAD-a, P.O. Box 302, Hopland, CA95449, OIB:95930790609, 2. Thomas John Milovina iz SAD-a, P.O. Box 1238, Kula, HI 96790, OIB: 66453291037 i 3. John Louis Milovina iz SAD-a, 1505 Crane Terrace, Ukiah, CA 95482, OIB: 47909806116, svi zastupani po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1663, k.o. Trsteno 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava te se dopušta ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1663 katastarske općine Trsteno na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 710/2 Lušino 1266 m² (voćnjak 1266 m²), kčbr. 710/22 Lušino 1604 m² (voćnjak 600 m², oranica 504 m², vinograd 500 m²) i kčbr. 926/1 Gornji Brijeg 2262 m² (voćnjak 2262 m²), upisom cjeline prava vlasništva na ime:

1. James Douglas Milovina iz SAD-a, P.O. Box 302, Hopland, CA95449, OIB: 95930790609 za 1/3 dijela
2. Thomas John Milovina iz SAD-a, P.O. Box 1238, Kula, HI 96790, OIB: 66453291037 za 1/3 dijela,
3. John Louis Milovina iz SAD-a, 1505 Crane Terrace, Ukiah, CA 95482, OIB: 47909806116 za 1/3 dijela uz brisanje do sada pogrešno uknjiženih trećih osoba.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-12811/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su izvanknjižni vlasnici kčbr. 710/2 Lušino 1266 m² (voćnjak 1266 m²), kčbr. 710/22 Lušino 1604 m² (voćnjak 600 m², oranica

504 m2, vinograd 500 m2) i kčbr. 926/1 Gornji Brijeg 2262 m2 (voćnjak 2262 m2), zk. ul. 1663 k.o. Trsteno pa kako redovnim putem ne mogu uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 14. listopada 2025. pod posl.br Z-12811/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 4. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenom na licu mjesta sud je uz pomoć stručnog pomagača utvrdio da kčbr. 926/1 na lokaciji Gornji Brijeg predstavlja šumsku površinu, kčbr. 710/2 na lokaciji Lušino predstavlja površinu obraslu niskim šumskim raslinjem te kčbr. 710/22 također na lokaciji Lušino koja u naravi predstavlja maslinik.

5. Pregledom povijesti promjena izdanoj od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 4. srpnja 2025. klasa: 930-04/25-05/284, urbroj: 541-30-02/13-25-2 utvrđeno je da su kčbr. 710/2, 710/22 i 926/1 k.o. Trsteno od 1965. upisane u posjedovnom listu broj 67 k.o. Trsteno, kao posjed Župec Filomene r. Pašeta, Trsteno, Potok 3

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-691/97 od 8. kolovoza 1997. utvrđeno je da je Filu Župec rođ. Pašeta naslijedila Eva Milovina, dok je pregledom rješenja o nasljeđivanju povjerenika ovog suda javnog bilježnika Anđelka Stanića, posl.br. O-1464/17, UPP/OS-147/17 od 24. listopada 2017. utvrđeno da su Evu Milovina naslijedili ovdje predlagatelji.

6. S obzirom da je utvrđeno su predlagatelji osobno i putem svojih pravnih prednika u posjedu predmetnih nekretnina još od 1965., što u ovom postupku nitko nije osporio, zaključak je suda da je prijava osnovana pa je temeljem članka 202., 203. i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 28. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. James Douglas Milovina, Thomas John Milovina i John Louis Milovina, svi po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku,

2. Pašeta Ane Pok. Antuna, putem eOglasne ploče suda
3. Pašeta Ane Ud. Iva, putem eOglasne ploče suda
4. Pašeta Maro Pok. Iva, putem eOglasne ploče suda
5. Pašeta Antun Pok. Mata, putem eOglasne ploče suda
6. Batinić Marija Žena Gjiva Rođ. Pašeta, putem eOglasne ploče suda
7. Seko Gjive Ž. Luka Rođ. Pašeta, putem eOglasne ploče suda
8. Trojanović Niko Pok. Iva, putem eOglasne ploče suda
9. Trojanović Antun Nikov, putem eOglasne ploče suda
10. Trojanović Marica Nikova, putem eOglasne ploče suda
11. John Nicholas Trojan, Oib: 13789572095, Bowness Road 6722, T3b06b
Calgary, Kanada
12. Trojanović Nikola, Potok 4, Trsteno, 20235 Zaton Veliki
13. Kalčić Robert, Fra Filipa Grabovca 19, 20000 Dubrovnik
14. Kalčić Kristijan, Široka 5, 20000 Dubrovnik
15. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190390756e4f40f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-