

~~X~~  
ADRIAS d.o.o.Crikvenica, Vinodolska 20. OIB:98729308551, zastupan po direktoru Marijani Gašparović iz Crikvenice Kotorska 12, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora prodavatelj)

i Adrias Kameno Betonski-Proizvodi d.o.o.Crikvenica, Kotorska 86. OIB:90597351898 zastupano po direktoru Zvonimir Gašparović iz Crikvenice Kotorska12, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora kupac) sklapaju ovaj

dana 04.02.2010 godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

#### Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje:

Ugovorne strane suglasno utvrđuje da je predmet prodaje ovog Ugovora imovina stečajnog dužnika GDP "Primorje" p.p. Rijeka ito: Kamenolom " Podbadnj" kod Crikvenice upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici u.k.ul. 642 k.o. Crikvenica na k.č4031,403/1 i 4030/2 što u naravi predstavlja pašnjake ukupne površine6138 m2 i to u 15/16 djela, kao i objekte i postrojenja Kamenoloma"podbadan" .

Nekretnine kupljene kupoprodajnim ugovorom od 10.02.2000 godine od GDP "Primorje" . u stečaju Rijeka

-ugovor nije isplaćen u cjelosti te nije provedena uknjižba vlasništva u Zemljišnoknjižnom odijelu Općinskog Suda u Crikvenici.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovora je u iznosu 1.428.800,00 kn slovima: milijunčetiristodvadeset osamtisućaosamsto kuna. Koji je kupac u cjelosti isplatio prodavatelju.

Kupac se obvezuje isplatiti razliku kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora sa GDP "Primorje" u stečaju Rijeka.Čime se stiče pravo uknjižbe nekretnine u cijelosti. Sve ovo kupac i prodavatelj potvrđuju svojim potpisom.

### Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, kao i u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine iz članka 1.članka. ovog Ugovora, na svoje ime.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu, da su prodane nekretnine stečene kupoprodajom istih kupoprodajnim ugovorom od 10.02.2000 godine od GDP "Primorje" u stečaju Rijeka, osim razlike iz ugovora sa GDP "Primorje" u stečaju nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima, niti pravima trećih.

CPM

g

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina iz Članka 1. Ovog Ugovora, odmah po potpisu prenese i posljed na svoje ime kon nadležnog ureda Katastra.

Članak 6.

Stranke su suglasne da će sve troškove u svezi s ovim Ugovorom, kao i porez na promet nekretnine snositi kupac.

Članak 7.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom stranke će pokušati sporazumno riješavati, a ako u tome ne postignu dogovor biti će nadleža Trgovački sud u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor postaje valjan kada ga potpišu obje ugovorne stranke.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u 4 primjerka od kojih 2 primjerka zadžava svaka stranka.

PRODAVATELJ

Za "Adrias" d.o.o. Crikvenica

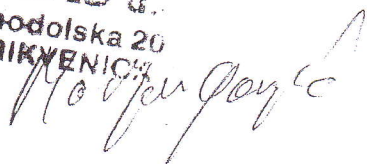
Direktor Marijana Gašparović

KUPAC

Za "Adrias Kameno Betonski- Proizvodi" d.o.o.  
Crikvenica

Direktor Zvonimir Gašparović

ADRIAS d.o.o.  
Vinodolska 20  
CRIKVENICA



ADRIAS  
KAMENO BETONSKI PROIZVODI  
d.o.o. PODBAĐANI  
CRIKVENICA / Korčulska 88

