Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6874/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Mirjana Maranić, OIB 00731197302, Zagreb, Aleja Lipa 1D, zastupana po odvjetnici Dolores Svitlanović iz Zagreba, Ulica Hrvatskog proljeća 65, OIB 66087330770, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec u:

- zk.ul.1933, kčbr. 312/3, Oranica Sinokošica, površine 4122 m2,
- zk.ul. 70, kčbr. 312/4, Oranica Senkošica u Dubovcu, površine 115 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Mirjane Maranić, OIB 00731197302, Zagreb, Aleja Lipa 1D.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.1933, kčbr. 312/3, Oranica Sinokošica, površine 4122 m2,
- zk.ul. 70, kčbr. 312/4, Oranica Senkošica u Dubovcu, površine 115 čhv , u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem nakon smrti Maranić Velimira, pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju broj O-3768/2025 od 25.06.2025. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici predmetnih nekretnina ostali su upisani Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica. Njihovi nasljednici su Nada (Nadica) Kovačević, rođ. Soviček, kao nasljednica iza pok.majke Soviček Josipe i Anka Marković, rođ. Soviček, kao nasljednica iza pok oca Soviček Đure i pok. bake Soviček Josipe, koje su dale izjave da predmetne nekretnine nisu vlasništvo njihovih prednika niti predstavljaju imovinu obitelji Soviček, već da pripadaju obitelji Maranić odnosno Mirjani Maranić kao pravnoj slijednici iza pok. Maranić Velimira.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-6874/26 od 21. svibnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 19. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedok Veljko Grgoić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Pirakovec i to kč.br. 312/3 u naravi oranica, površine 4122 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica, kč.br. 312/4 u naravi oranica, površine 415 m2 što je 115 čhv, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Maranić Velimir.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.1933, kčbr. 312/3, Oranica Sinokošica, površine 4122 m2, dolaze upisani kao vlasnici Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica, s time da je prvi upis 1899. i zadnji upis 1969., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. 70, kčbr. 312/4, Oranica Senkošica u Dubovcu, površine 115 čhv dolaze upisani kao vlasnici Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica., s time da je prvi upis 1899. i zadnji upis 1969., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Veljko Grgoić navodi da ima saznanja o predmetnim nekretnina koje su danas identificirane jer je rođen u mjestu Pirakovec preko puta predmetnih čestica i zna da su pravni prednici predlagateljice mijenjali te nekretnine sa obitelji Soviček,

od kada je obitelj Maranić u posjedu predmetnih nekretnina, a predlagateljica je konačna nasljednica. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Predlagateljica Mirjana Maravić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, njeni pravni prednici su bili u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina u kontinuitetu 50 godina, a konačno je ona te nekretnine naslijedila. Nikada joj nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

9. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

10. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 19. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Soviček Josipa, Pirakovec 26
3. Soviček Đuro, Pirakovec 26
4. Soviček Nadica, Pirakovec 26
5. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
6. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
7. e- ogl.ploča MP-RH
8. zk. odjelu suda, ovdje
9. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 14:12	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19118080335d149d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -