



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: 25 Z-25198/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po višem sudskom savjetniku Luki Zeniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Emice Belačić, OIB: 02740705683 iz Petrovskog, Preseka Petrovska 11 D, Republika Slovenija, zastupane po punomoćnici Vesni Narančić, odvjetnici iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15, radi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 20. veljače 2023.

riješio je

I Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini ozačenoj kao kč.br. 1430/5 kuća Medulin, Kapovica 233, dvorište površine 327 m² (dvorište površine 286 m², kuća, Medulin, Kapovica 233 površine 41 m²), upisane u suvlasništvu Šijačić Đorđa od Stanimira, Somobr, Junaka 5 u 498/16422 dijela, Zubak Ankice, OIB: 18476883448. Dr. –Hartlaub-Rin 21, 85570, Markt Schwaben, Njemačka u 1226/16422 dijela, predlagateljice u 654/16422 dijela, Kuharić Krunoslava od Franje, Dubravica, Voćarska 2 u 616/16422 dijela, Mandić Željka od Janka, Zagreb, Vladimira Vanička 15 u 432/16422 dijela, Trnjakov Mirjane, OIB: 18614964028, Stapar, Svetosavska 21, Srbija u 474/16422 dijela, Birk Bernarde rođ. Šegura, Ljubljana, Petrovićeva 15 u 528/16422, Aperlić Ivana pok. Stanimira u 584/16422 dijela, Hajster Ivana, OIB: 89215377526, Žutnica 13, Žutnica 49000 Krapina u ukupno 500/16422 dijela, Đuždović Štefanije, OIB: 71186069212, Ulica Frana Galovića 7C, 49000 Krapina u 1022/16422 dijela, Trnjakov Ivanke od Stanka, rođ. Sigić, Sombor, Jaše Ignjatovića 4, u 303/16422 dijela, Vragović Đurđice rođ. Hršak, Krapina, Ilirskog pokreta 11 u 257/16422 dijela, Štefanko Marka, OIB: 95662202841, Krapina, Kneza Domagoja 7 u 257/16422 dijela, Šarčević Blaža, Donji Zorih, Gonji Zovik bb u 616/16422 dijela, Glebert Vlatka, OIB: 866554777474, Hammstrasse 19, Frankenthal, Njemačka u 506/16422 dijela, Kaić Aleksandra od Stevana, Sombor, Kosovska 65/A od 247/16422 dijela, Kaić Marije rođ. Han, Sombor, Kosovska 65/A u 247/16422 dijela, Zečević Eldine, rođ. 29.07.1967. g., Pula, Šenoina 8 u 504/16422 dijela, Vilić Dževada, OIB: 63371980433, Kapovica 234, Medulin 52100 Pula (Pola) u ukupno 2336/16422 dijela, Blanuša Stojana u 506/16422 dijela, Vilić Smaila od Adema, Banja Luka, Koparska 89 u 566/16422 dijela, Panić Nine, OIB: 8876566875, Novi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija u ukupno 642/16422 dijela, Belošević Josipa, pok. Josipa, Podrezovica br. 22 u 514/16422 dijela, Klepac Željka, Čabar, Tršće, Školska 14 u 248/16422 dijela, Klepac Marijane, Čabar, Tršće, Školska 14 u 248/16422 dijela Grdinić Radmile, OIB: 35542722637, Srbija, Sombor, M. Gavrilovića bb u 303/32844 dijela, Veljović Aleksandre, OIB: 58256858550, Srbija, Somobor, Sportska T-12 u 303/32844 dijela, Vilić Dragice, OIB: 45066649875, Fucane 134, Medulin 52100 Pula (Pola) u 540/8211 dijela, Hajster Stjepana, OIB: 72306814830, Žutnica 10, Žutnica 4900 Krapina u 254/16422 dijela i

Hajster Ane, OIB: 25153474553, Žutnica 10, Žutnica 49000 Krapina u 254/16422 dijela.

II Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice predlagateljice Belačić Emice OIB: 02740705683, Petrovsko, Preseka Petrovska 11D, Slovenija na nekretnini kč.br. 1430/5 kuća Medulin, Kapovica 233, dvorište površine 327 m² (dvorište površine 286 m², kuća, Medulin, Kapovica 233 površine 41 m²), radi uknjižbe prava vlasništva.

III Zabilježuje se prijava predlagateljice Belačić Emice OIB: 02740705683, na nekretnini kč.br. 1430/5 kuća Medulin, Kapovica 233, dvorište površine 327 m² (dvorište površine 286 m², kuća, Medulin, Kapovica 233 površine 41 m²) k.o. Medulin, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. veljače 2023., (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 30. ožujka 2023.

V Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

O G L A S

Da je povodom prijedloga predlagateljice Belačić Emice otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretnini kč.br. 1430/5 kuća Medulin, Kapovica 233, dvorište površine 327 m² (dvorište površine 286 m², kuća, Medulin, Kapovica 233 površine 41 m²) k.o. Medulin, radi uknjižbe prava vlasništva, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagateljica navodi kako stanje u zemljišnoj knjizi nije usklađeno sa stvarnim činjeničnim stanjem posjeda, kako je 1430/5 k.o. Medulin u dugogodišnjem posjedu i neometanom korištenju nje i njezinog pravnog prednika već više od 20 godina. Nadalje navodi kako je navedenu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svog pok. oca Belačić Josipa, Krapina, Slatina 92 temeljem rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj; O-9/2010, UPP/OS-12/10 od 17. veljače 2010., a dok je nje otac istu stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora kojeg je sklopio sa Cukon Petrom kao prodavateljem 18. listopada 1988.

Predlagateljica je u spis dostavila preslike Kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen između Cukon Petra kao prodavatelja i Belavčić Josipa od 18.10.1988., Rješenje Županije istarske, Ureda za katastarsko-geodetske poslove Ispostava Pula, KLASA: UP/I-932-07/98-01/681, URBROJ: 2163-11/1-03/07-98-2 od 26. lipnja 1998., Neslužbenu kopiju izvoda iz posjedovnog lista 5403 od 15. prosinca 2022., rješenje ovog suda, poslovni broj: Z-2526/10 od 25. veljače 2010.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na ispravi upis na kč.br. 1430/5 kuća Medulin, Kapovica 233, dvorište, površine 327 m² (dvorište površine 286 m², kuća, Medulin, Kapovica 233 površine 41 m²) k.o. Medulin, na način da se kao vlasnik istih brišu dosadašnji upisani suvlasnici i upiše predlagateljica u cijelosti, odnosno osobe koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore

pozivom na broj predmeta Z-25198/2022, a u roku koji počinje teći 28. veljače 2023., a završava 30. ožujka 2023. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može prozivati na to da je postupalo s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22.; dalje u tekstu: ZZK), ali s onom prijavom ili prigovorom koji su pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VI Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola.

U Puli-Pola, 20. veljače 2023.

Viši sudski savjetnik:
Luka Zenić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljici po pun.
2. Šijačić Đorđe, Junaka 5, Sombor, Srbija – uz prijedlog
3. Zubak Ankica, Dr.-Hartlaub-ring 21, 85570 Markt Schwaben, Njemačka – uz prijedlog
4. Kuharić Krunoslav, Voćarska ulica 5, Kraj Gornji, Marija Gorica – uz prijedlog
5. Mandić Željko, Gradanjci 42 J, Gradanjci, Sombor, Srbija – uz prijedlog
6. Trnjakov Mirjana, Svetosavksa 21, Stapar, Srbija – uz prijedlog
7. Birk Bernarda, Petrovićeva 15, Ljubljana, Slovenija – uz prijedlog
8. Aperlić Ivan, putem oglasne ploče
9. Hajster Ivan, Žutnica 13, Žutnica 49000 Krapina – uz prijedlog
10. Duždović Štefanija, Ulica Frana Galovića 7c, 49000 Krapina – uz prijedlog
11. Trnjakov Ivanka, Jaše Ignjatovića 4, Sombor, Srbija – uz prijedlog
12. Vragović Đurđica, Ilirskog pokreta 11, Krapina – uz prijedlog
13. Štefanko Marko, Kneza Domagoja 7, Krapina – uz prijedlog
14. Šarević Blaž, Neu str. 35, Rees, Njemačka – uz prijedlog
15. Glebert Vlatka, Hammstrasse 19, Frankenthal, Njemačka – uz prijedlog
16. Kaić Aleksandar, Kosovska 65/a, Sombor, Srbija – uz prijedlog
17. Kaić Marija, Kosovska 65/a, Sombor, Srbija – uz prijedlog
18. Zečević Eldina, Šenoina ulica 8, 52100 Pula (Pola) – uz prijedlog
19. Vilić Dževad, Kapovica 234, Medulin, 52100 Pula (Pola) – uz prijedlog
20. Blanuša Stojan, JNA 3, Sombor, Srbija – uz prijedlog
21. Vilić Smail, Koparska 89, Banja Luka, Bosna i Hercegovina – uz prijedlog

- 22. Panić Nina, Ljermotova 6, Novi Sad, Srbija – uz prijedlog
- 23. Belošević Josip, Kolodvorska ulica 8, Garešnica – uz prijedlog
- 24. Klepac Željko, Školska 14, Tršće, Čabar – uz prijedlog
- 25. Klepac Marjana, Školska 14, Tršće, Čabar – uz prijedlog
- 26. Grdinić Radmila, M. Gavrilovića bb, Sombor, Srbija – uz prijedlog
- 27. Veljović Aleksandra, Sportska T-12, Sombor, Srbija – uz prijedlog
- 28. Vilić Dragica, Fucane 134, Medulin, 52100 Pula (Pola) – uz prijedlog
- 29. Hajster Stjepan, Žutnica 10, Žutnica 49000 Krapina – uz prijedlog
- 30. Hajster Ana, Žutnica 10, Žutnica 49000 Krapina – uz prijedlog
- 31. Općini Medulin – uz prijedlog
- 32. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
- 33. Oglasna ploča Općine Medulin
- 34. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.02.2023 13:09

Serijski broj certifikata

3233613050661872034

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1469222385b77206

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-