

Odvjetnica
VEDRANA BELIN
20 000 Dubrovnik
Dr. Ante Starčevića 24, p.p. 130
Mob: +385 (0) 91 732 8813
E-mail: vedranabelin@hotmail.com

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Predlagatelj: **STANE KOPRIVICA** pok. Boža, Gornje selo 13, Radovčići, 20 215 Gruda,
OIB: 14737633704, koju zastupa VEDRANA BELIN, odvjetnica u Dubrovniku

Protustranke: 1. **KOPRIVICA NIKO** Nikov,
2. **BOŠNJAK mldb. PERO** pok. Nikole,
3. **BOŠNJAK PERO** pok. Nika, JMBG: 0401971381536,
4. **RUPAR ZDRAVKO**, Trusina bb, Mostar, Bosna i Hercegovina,
OIB: 42959641846,
5. **PRSKALO GORAN**, Huzjanova ulica 2a, 10 000 Zagreb, OIB: 5828884763,

PRIJEDLOG ZA POKRETANJEM
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

(na temelju čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,
100/04, 107/07, 152/08)

U šest primjeraka,
Prilozi, punomoć

- kat. čest. 521/1, vrt-oranica, Z. Ul. 479, K.O. 307084 Radovčići,
- kat. čest. 392/3, 523/2, šuma – oranica, Z. Ul. 672, K.O. 307084 Radovčići
- kat. čest. 1461/1, vinograd, Z. Ul. 481, K.O. 307084 Radovčići,

U Zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, za K.O. 307084 Radovčići; na gore navedenim katastarskim česticama, predloženici su pogrešno uknjiženi za suvlasničke dijelove, kako slijedi;

- na kat. čest. 521/1, Z. Ul. 479, K.O. Radovčići,
 - Rugar Zdravko, za suvlasnički dio od 3/1152 dijela prava vlasništva,
 - Prskalo Goran, za suvlasnički dio od 27/1152 dijela prava vlasništva,
 - Bošnjak Pero, za suvlasnički dio od 63/1152 dijela prava vlasništva i za suvlasnički dio od 3/1152 dijela prava vlasništva.

- na kat. čest. 392/3, 523/2, Z. Ul. 672, K.O. Radovčići,
 - Rugar Zdravko, za suvlasnički dio od 3/1152 dijela prava vlasništva,
 - Prskalo Goran, za suvlasnički dio od 27/1152 dijela prava vlasništva,
 - Bošnjak Pero, za suvlasnički dio od 63/1152 dijela prava vlasništva i za suvlasnički dio od 3/1152 dijela prava vlasništva.

- na kat. čest. 1461/1, Z. Ul. 481, K.O. Radovčići,
 - Rugar Zdravko, za suvlasnički dio od 3/1152 dijela prava vlasništva,
 - Prskalo Goran, za suvlasnički dio od 27/1152 dijela prava vlasništva,
 - Bošnjak Pero, za suvlasnički dio od 63/1152 dijela prava vlasništva i za suvlasnički dio od 3/1152 dijela prava vlasništva.

dok je predlagateljica uknjižena za preostale suvlasničke dijelove citiranih nekretnina, i to je na suvlasničkom dijelu od 672/1152 dijela prava vlasništva gore navedenih nekretnina, pogrešno je navedeno ime predlagateljice Stane Koprivica kao „Stane Koprivica - Ucović“, a iz pregleda rodnog lista predlagateljice i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Boža Koprivice – Ucović pok. Iva od 12. lipnja 1978. godine, Općinskog suda u Dubrovniku pod Posl. br. O. 204/78, razvidno kako se radi o istoj osobi, jer se predlagateljica zove **STANE UCOVIĆ pok. Boža, Gornje selo 13, Radovčići, 20 215 Gruda, OIB: 14737633704**, pa se u konačnom Rješenju predlaže ispraviti njezine osobne podatke u Z. Ul. 672 i 481, K.O. 307084 Radovčići i spojiti suvlasničke udjele.

Nadalje, upisani suvlasnik Bošnjak mldb. Pero pok. Nikole i upisani suvlasnik Bošnjak Pero pok. Nika, JMBG: 0401971381536 – ISTE OSOBE, i to baš predloženi ad. 3. sa osobnim podacima BOŠNJAK PERO, Gornje Selo 20, Radovčići, 20 213 Gruda, OIB: 49294439761.

Predlagateljica je stvarna vlasnica, a u skladu sa podacima iz potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik i više od 60 godina, točnije od 1956. godine posljednja mirna posjednica, osobno i preko svojih pravnih prednika, nekretnina označenih kao kat. čest. 521/1, vrt-oranica, Z. Ul. 479, K.O. 307084 Radovčići, kat. čest. 392/3, 523/2, šuma – oranica, Z. Ul. 672, K.O. 307084 Radovčići, kat. čest. 1461/1, vinograd, Z. Ul. 481, K.O. 307084 Radovčići, za cjelinu vlasničkog prava, te su iste od uvijek posjedovali, uživali i koristili pravni prednici predlagateljice, pokojni otac predlagateljice **pok. Božo Koprivica - Ucović pok. Iva**, a čija je ostavina rasoređena pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, pod Posl. br. O. 204/78 od 12. lipnja 1978. godine, a kojega je naslijedila predlagateljica, tada upisana Stane Koprivica – Ucović, za cjelinu prava vlasništva.

Predložeci, ad. 3. Bošnjak Pero, Gornje Selo 20, Radovčići, 20 213 Gruda, OIB: 49294439761, ad. 4. Rugar Zdravko, Trusina bb, Mostar, Bosna i Hercegovina, OIB: 42959641846 i ad. 5. Prskalo Goran, Huzjanova ulica 2a, 10 000 Zagreb, OIB: 5828884763, sporazumom o priznanju prava vlasništva su predlagateljici priznali pravo vlasništva, a koja isprava će se u originalu dostaviti ovom sudu u kratkom roku obzirom da treba pristići postom iz Bosne i Hercegovine.

Dokaz: pregled Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Boža Koprivica - Učović pok. Iva Općinskog suda u Dubrovniku pod Posl br. O. 204/78 od 12. lipnja 1978. godine
pregled potvrde DGU o duljini posjeda predlagateljice (zatražena, dostavit će se u kratkom roku)
pregled popisa posjeda i kopije katastarskog plana
očevid na licu mjesta i po potrebi saslušanje svjedoka na licu mjesta
pregled Sporazuma o priznanju prava vlasništva (dostavit će se u kratkom roku)

Također, iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, razvidno je da redovnim putem predlagateljica nije u mogućnosti ostvariti upis svojeg prava vlasništva na predmetnim nekretninama, jer više nema isprave podobne za upis, a pravni prednici od kojih je stekla citirane nekretnine nisu joj dostupni i ne može ih kontaktirati i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a pojedini upisani suvlasnici su osobe starije životne dobi i nisu u mogućnosti pristupiti u sud i javnog bilježnika ovjeriti sporazum o priznanju prava vlasništva.

Predmetne nekretnine predstavljaju okućnicu, gumno i vinograd predlagateljice, a što je razvidno iz priloženih isprava; osobito iz pregleda podjedavnog lista.

Dokaz: pregled popisa posjeda

Nadalje, kako je iz predmetne Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela u Dubrovniku i evidencija Državne geodetske uprave razvidno; sada uknjiženi suvlasnici nisu niti su ikada bili u evidencijama posjednika Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, upisani kao posjednici predmetnih nekretnina, već je to bio otac predlagateljice.

Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, posebno na gore pobrojane isprave, stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik ovih nekretnina predlagateljica, a koje pravo vlasništva je stekla na temelju gore navedenih isprava, te dosjelošću, a kako te taksatvno navedene isprave nikada nisu mogle biti provedene kod Zemljišnoknjižnog odjela u Dubrovniku Općinskog suda u Dubrovniku, jer predlagateljica nije imala ispravu podobnu za upis, tako nije bilo moguće izvršiti upis vlasništva na ime predlagateljice;

pa se stoga predlaže da;

1.

Kako redovnim putem predlagateljica nije u mogućnosti ostvariti upis svojeg prava vlasništva na nekretninama označenim kao kat. čest. 521/1, vrt-oranica, Z. Ul. 479, K.O. 307084 Radovčići, kat. čest. 392/3, 523/2, šuma – oranica, Z. Ul. 672, K.O. 307084 Radovčići, kat. čest. 1461/1, vinograd, Z. Ul. 481, K.O. 307084 Radovčići, za cjelinu vlasničkog prava, i da se u zemljišnoj knjizi za K.O. 307416 Zaton Doli, izbriše pogrešan upis sa imena predloženika i upiše cjelina prava vlasništva navedenih nekretnina na ime i korist:

STANE KOPRIVICA pok. Boža, Gornje selo 13, Radovčići, 20 215 Gruda,

2.

Predlaže se da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Dubrovniku, 11. veljače 2026. godine

Punomoćnica predlagateljice:

