

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. srpnja 2019. godine do 30. listopada 2019. godine

U ovom razdoblju brisani su svi tereti sa nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je stečajna upraviteljica podneskom od 23. kolovoza 2019. godine predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnina te angažiranju odvjetnika za zastupanje u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka.

Dana 24. rujna 2019. godine održana je skupština vjerovnika te su donesene odluke da se daje suglasnost stečajnog upraviteljici za angažiranje sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, izuzev za kuću u Samoboru, za koju će se vjerovnik RH očitovati je li suglasan s procjenom iz ovršnog postupka te ovisno o tome, je li potrebno izraditi novu procjenu vrijednosti ove nekretnine; data je suglasnost za angažiranje odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika kao oštećenika u kaznenom postupku pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019 te davanje pravnog mišljenja u svezi pokretanja postupka radi pobijanja pravne radnje -ugovora o kupoprodaji stana u Zadru, Velebitska 1 od 15.11.2013.g., dok je odgođeno donošenje odluke o davanju suglasnosti za angažiranje odvjetnika u parnici koja se protiv stečajnog dužnika vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1031/18.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, zastupanje stečajnog dužnika kao oštećenika u kaznenom postupku pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019 povjereno je odvjetnici Ani Sabljar, sa sjedištem ureda u Šenkovcu, Ivana Vrapca 10.

Odvjetnica Ana Sabljar je sačinila pravno mišljenje od dana 22. listopada 2019. godine o mogućnosti pobijanja pravne radnje, koje se prilaže ovom izvješću, a iz kojeg u bitnom proizlazi da nije izvjesno da bi se u takvoj parnici uspjelo.

Zatražena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, izuzev kuće u Samoboru, po ovlaštenom sudskom vještaku Krešimiru Bačun, dipl.ing. građ., te se procjena očekuje se u kratkom roku.

Zaprimljena je suglasnost stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija od dana 14.10.2019. godine s procjenom vrijednosti nekretnine u Samoboru, Samostanska 20 od 01.07.2017. godine, izvršena po sudskom vještaku Natku Gabercu za potrebe ovršnog postupka vođenog pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl.br. Ovr-2039/16.

Dostavljeno je očitovanje stečajne upraviteljice od 02.10.2019. godine na podnesak Tanje Marinović („podnesak javnosti s pravnim interesom”) od 05.09.2019. godine,

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Kako je navedeno u ranijem izvješću, stečajni dužnik kao I-tuženik je u ovom postupku priznao tužbeni zahtjev. U predmetu je zakazana rasprava za dan 06. studenoga 2019. godine.

2. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1871/2019 (ranije P-1031/18)

Rješenjem suda od 30. svibnja 2019. godine određen je nastavak postupka no ročište u predmetu još nije zakazano. Uvidom u e-predmet utvrđeno da je u spis dostavljen podnesak punomoćnice tužitelja Darka Pavičića-otkaz punomoći.

3. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

Za zastupanje stečajnog dužnika kao oštećenika angažirana je odvjetnica Ana Sabljar iz Šenkovca. Pripremno ročište zakazano je za dan 15.11.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

-k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m², dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor

- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek

- k.č. 180/4 oranica brdo ukupne površine 487 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Poklek

- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv upisana u z.k.ul. 627 k.o. Poklek.

- 3/6 idealnog suvlasničkog dijela (1/6+2/6) nekretnine k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv upisana u z.k.ul. 628 k.o. Poklek.

- 4/7 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv upisane u z.k.ul. 629 k.o. Poklek.

U razdoblju od 23. srpnja 2019. g. stanje do 10. listopada 2019.g. novčanih sredstava dužnika je sljedeće:

Priljevi- od najma nekretnine u Samoboru, Samostanska 20.....1.500,00 kn
- pasivna kamata.....0,25 kn
Odljevi- bankovne naknade.....75,70 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 10.10.2019.g. iznosi 2.743,57 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta) stečajnog dužnika predložiti će se sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Rijeka, 30. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović