



Odvjetnik Luka Marok

Radnička cesta 41
HR-10000 ZAGREB
M: +385 (0) 91 333 0416
E: luka.marok@odvjetnik-marok.hr

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Ul. Andrije Hebranga 9
HR-20350 Metković

6. svibnja 2026.

Poslovni broj:

Naš znak: 228621

Ovrhovoditelj: **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu HR-10000, Radnička cesta 41 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku u Zagrebu, Radnička cesta 41

Ovršenik: **PRIMORAC KRISTIJAN** s prebivalištem u Metkoviću HR-20350, Hercegovačka 59, osobni identifikacijski broj (OIB): 79485061145

Radi: **Ovrhe na nekretnini**

VPS: **11.917,41 EUR**

PRIJEDLOG ZA OVRHU **na nekretnini**

E-komunikacijom sudu, prilozi 10x

1. Ovrhovoditelj uvodno izvještava sud kako je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio Luku Maroka, odvjetnika u Zagrebu, Radnička 41, temeljem Generalne punomoći deponirane pri Županijskom sudu u Dubrovniku pod poslovnim brojem Su-211/2022 te predlaže sudu sva pismena u ovom postupku dostavljati izravno punomoćniku.

Prilog 1.: - Rješenje o pohrani generalne punomoći ŽS Dubrovnik Su-211/2022

Tražbina radi naplate koje Ovrhovoditelj podnosi ovaj prijedlog za ovrhu proizlazi iz Ugovora o kreditu broj 901919173948 (partija broj 7601414118), sklopljenog 16. ožujka 2015. između Privredne banke Zagreb d.d. i Sanje Tica Primorac (dalje u tekstu: „*Ugovor o kreditu*”). Ovršenik je sklapanjem Ugovora o kreditu dao solidarno jamstvo kojim se kao sudužnik obvezao jamčiti za obveze Sanje Tica Primorac prema Privrednoj banci Zagreb d.d. iz Ugovora o kreditu. Radi osiguranja ispunjenja preuzetih obveza iz Ugovora o kreditu Ovršenik je izdao Zadužnicu koja je potvrđena u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba 10. travnja 2015. pod poslovnim brojem OV-

5260/2015 (dalje u tekstu: „Zadužnica“). Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika na drugim predmetima ovrhe (članak 214. stavak 7. Ovršnog zakona).

Ovrhovoditelj je u svojstvu primatelja stekao novčanu tražbinu iz Ugovora o kreditu temeljem ustupa (cesije) od ranijeg vjerovnika, PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana br. 02-247/2017 od 20. studenog 2017. na kojem su potpisi ovlaštenih osoba stranaka ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-15050/2017. Prava iz Zadužnice prenesena su na Ovrhovoditelja temeljem Izjave o prijenosu prava iz ovršnih isprava od 1. veljače 2018., na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1237/2018.

- Prilog 2.: - Ugovor o kreditu
- Prilog 3.: - Zadužnica OV-5260/2015
- Prilog 4.: - Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-247/2017
- Prilog 5.: - Izjava o prijenosu prava iz ovršnih isprava

2. Radi osiguranja tražbine iz Zadužnice, naslovni sud je 25. veljače 2025. donio Rješenje o osiguranju Ovr-32/2025-2, a koje je postalo pravomoćno (dalje u tekstu: *Rješenje o osiguranju*“).

- Prilog 6.: - Rješenje o osiguranju OS Metković Ovr-32/2025-2
- Dokaz: - Uvid u spis naslovnog suda Ovr-32/2025

3. Temeljem gore navedenog Rješenja o osiguranju određeno je osiguranje tražbina Ovrhovoditelja na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to

- 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3000 k.o. Metković, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5880/2 u naravi ZGRADA I ZEMLJIŠTE površine 361 m²,
- 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3975 k.o. Metković, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5776/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 328 m²,
- 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6751 k.o. Metković, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5776/5 u naravi DVORIŠTE površine 14 m²
(dalje u tekstu: „Nekretnine“).

- Prilog 7.: - Verificirani izvadak iz zk za zk.ul. 3000 k.o. Metković
- Prilog 8.: - Verificirani izvadak iz zk za zk.ul. 3975 k.o. Metković
- Prilog 9.: - Verificirani izvadak iz zk za zk.ul. 6751 k.o. Metković

4. Potraživanje Ovrhovoditelja osigurano Rješenjem o osiguranju nije podmireno niti djelomično od donošenja Rješenja o osiguranju. Pritom Ovrhovoditelj naglašava da tražbinu iz prijedloga za ovrhu specificira na isti način kako je specificirana pri podnošenju prijedloga za osiguranje temeljem kojeg je doneseno Rješenje o osiguranju.

- 4. Potraživanje Ovrhovoditelja prema Ovršeniku iznosi 17.478,35 EUR, a sastoji se od:**
- glavnice u visini 11.917,41 EUR
 - zakonske zatezne kamate obračunate na glavnicu do 20. veljače 2025. u visini 5.434,02 EUR

- ostalih troškova u visini 126,92 EUR, a koje Ovrhovoditelj ne potražuje ovim prijedlogom i ne uključuje ih u prijedlog za osiguranje.

Prilog 10.: - Izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja

5. Ovrhovoditelj ni prije ni nakon donošenja Rješenja o osiguranju nije uspio izvansudskim putem namiriti tražbinu radi kojih se podnosi ovaj prijedlog za ovrhu obzirom da Ovršenik nije voljan dobrovoljno podmiriti istu niti djelomično, a računi ovršenika su u kontinuiranoj blokadi čak 673 dana, pri čemu po istima nema baš nikakvih priljeva slijedom čega Ovrhovoditelj ne može namiriti predmetnu tražbinu ovrhom na novčanim sredstvima ovršenika.

Prilog 11.: - Potvrda o stanju blokada računa

Prilog 12.: - Potvrda o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje

6. Slijedom svega navedenog, a obzirom da tražbina Ovrhovoditelja do danas nije podmirena, Ovrhovoditelj predlaže sudu na osnovi članka 79., 80. i 83. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavku 4. istog Zakona donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave, Zadužnice koja je potvrđena u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba 10. travnja 2015. pod poslovnim brojem OV-5260/2015, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, i to

- **iznosa u visini 11.917,41 EUR** s osnove glavnice, uvećano za zakonsku zateznu kamatu na taj iznos tekuću od 21. veljače 2025. pa do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine (članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima);
- **iznosa u visini 5.434,02 EUR** s osnove dospjelih zakonskih zateznih kamata obračunatih na iznos glavnice od dana dospjeća pa do dana 20. veljače 2025.
- **iznosa u visini 332,82 EUR** s osnove troškova određenih Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Metkoviću Ovr-32/2025-2, uvećano za zakonsku zateznu kamatu na taj iznos tekuću od 5. ožujka 2025. pa do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine (članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima)

te radi naplate troškova ovoga ovršnoga postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate prema stopi koja se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine (članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima)

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu Ovršenika, **KRISTIJANA PRIMORCA** s prebivalištem u Metkoviću HR-20350, Hercegovačka 59, osobni identifikacijski broj (OIB): 79485061145 i to:

- 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3000 k.o. Metković, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5880/2 u naravi ZGRADA I ZEMLJIŠTE površine 361 m²,
- 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3975 k.o. Metković, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5776/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 328 m²,
- 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6751 k.o. Metković, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 5776/5 u naravi DVORIŠTE površine 14 m²

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

1. Zemljišnoknjižnom odjelu Metković Općinskog suda u Metkoviću nalaže se upis zabilježbe ovrhe.
2. Iznos dobiven prodajom nekretnine doznačit će se na žiro račun Ovrhovoditelja broj HR9225000091101401685, s pozivom na broj 2286211-11196513-14008, model 11.
3. Ukoliko nakon prodaje predmetnih nekretnina iste ne budu dobrovoljno predane u posjed kupcu, Ovrhovoditelj sukladno članku 128. Ovršnog zakona predlaže naslovnom sudu da nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu **pristupi ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina Kupcu** i to na način da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine opisane u točki 1. ovog Rješenja o ovrsi preda nekretninu u posjed kupcu. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se Ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak Ovršenika. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

B2 KAPITAL d.o.o.

zastupano po:

Luka
Marok
Digitally signed
by Luka Marok
Date: 2026.05.07
11:04:21 +02'00'

Ovrhovoditelj zahtjeva trošak:

Sastavljanje ovršnog prijedloga po Tbr. 11.1. u vezi s Tbr. 7.1.
100 x 2 = 200,00 EUR + 25% PDV

250,00 EUR

Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi
– Plaćeno prije slanja prijedloga sudu

82,82 EUR

Sveukupno:

332,82 EUR