



Podružnica: Virovitica  
Datum: 28.09.2018.g.  
Broj Ugovora: 2801-2200153453

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017. godine (trinaestoglipnjadvijetisućesedamnaeste) i Odluke Kreditnog odbora broj KO-550/18 od 25.09.2018. godine (slovima:dvadesetpetogrujnadvijetisućeosamnaeste)

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB:03467988, OIB:32247795989, IBAN:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Virovitica Dini Šimunoviću-----

-----  
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., 33407 Terezino Polje (Općina Lukač), Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN:HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa direktor ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990-----

-----  
ŠPOLJAR IVAN, 33407 Terezino polje, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)-----

-----  
ŠPOLJAR MARIJA, 33407 Terezino polje, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)-----

-----  
zaključuju slijedeći:

### ANEXS III.

Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine

I.

Utvrđuje se da su Kreditor, Korisnik kredita, Zalogodavac I i Zalogodavac II zaključili dana 22.09.2016.g. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaestegodine) Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom 8,90% (slovima: osamcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, uz rok otplate do 30.09.2017. g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Ugovorom, nakon toga dana 28.09.2016.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućešesnaestegodine) Aneks I. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks I.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 8,90% (slovima: osamcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjivu, uz rok otplate do 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Aneksom I., a nakon toga dana 28.09.2017.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaestegodine) Aneks II. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog

Aneks III. Ugovoru broj 2801-2200153453 od 22.09.2016.g.  
(slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaestegodine)

Špoljar  
Špoljar  
1

prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks II.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 7,60% (slovima: sedamcijelihšezdesetposto) godišnje, promjenjivu, uz rok otplate do 30.09.2018.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Aneksom II.-----

II.

Ovim Aneksom III. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks III.) prolongira se rok korištenja do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine te rok otplate do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, a slijedom čega se mijenjaju točke Ugovora kako slijedi dalje u tekstu ovoga Aneksa III.-----

III.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Ugovora, tako da ista glasi:

„ 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2224850031100294657 kod Kreditora“-----

IV.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Ugovora, tako da ista glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.----- Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2801-2200153453. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita“-----

V.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 13. Ugovora, tako da ista glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima: tridesetposto) kuskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora“-----

VI.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju, odnosno proširuju stavak 5 točke 14. Ugovora, tako da isti glasi:-----

„ pridržavati zabrane dodatnog zaduživanja, zabrane isplaćivanja zadržane i novo ostvarene dobiti te davanja i povrata pozajmica bez suglasnosti Kreditora“-----

Aneks III. Ugovoru broj 2801-2200153453 od 22.09.2016.g.  
(slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaestegodine)

Špaljica  
2  
Špaljica

VII.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno dodaju točku 14 a Ugovoru, koja glasi: -----

„Korisnik kredita obvezuje se:-----

- prije zaključenja Aneksa III Ugovoru dostaviti očitovanje vještaka o legalnosti stambene nekretnine, kao i o pristupnom putu nekretnini te Izjavu/očitovanje vještaka je li moguća legalizacija nekretnina na kčbr. 867/1, k.o. Gornje Bazje-----
- u roku od 60 dana od zaključenja ovog Aneksa III. za nekretninu upisanu u z.k.ul. 978, kat. čest. br. 867/1, k.o. Gornje Bazje, a opisanu u točki 8. Ugovora, izvršiti usklađenje opisa nekretnine u katastru i zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem na terenu te podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora te u roku od 60 dana od dana zaključenja Aneksa III Ugovoru dostaviti novu procjenu ili reviziju postojeće novijeg datuma .“-----

VIII.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 19. Ugovora, tako da ista glasi:

“Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor/Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik\_za\_zastitu\_osobnih\_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u poslovnica i podružnicama Banke.-----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac (izabrali ako je pravna osoba) daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Ugovorne strane mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka. “-----

IX.

Za zaključenje ovoga Aneksa III. naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno.-----

X.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora i Aneksa I. i Aneksa II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se

Aneks III. Ugovoru broj 2801-2200153453 od 22.09.2016.g.  
(slovima: dvadesetdrugogrujadvjetisućešesnaestegodine)

✍

Špoljard

Špoljard<sup>3</sup>

Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući i sve njegove anekse/dodatke. -----  
-----

**XI.**

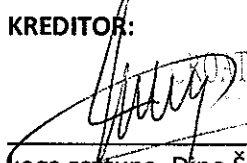

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom III. ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks III. sastavni je dio Ugovora te isti stupa na snagu dana 30.09.2018.g. -----  
U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa III., ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. -----  
Ugovorne strane su sporazumne da će se ovaj Aneks III. solemnizirati (potvrditi) kod javnog bilježnika, a čije troškove snosi Korisnik kredita.-----  
-----

**XII.**

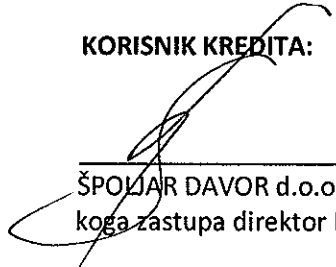
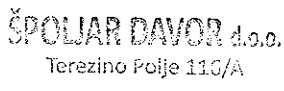
Ovaj Aneks III. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, te 1 (jedan) za javnog bilježnika. -----  
-----

U Virovitici, dana 28.09.2018.g. (slovima: dvadesetomogrujnadvijetisućeosamnaestegodine)-----  
-----

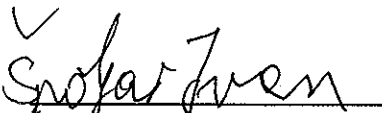
**KREDITOR:**

  
  
koga zastupa, Dino Šimunović  
zastupnik Podružnice

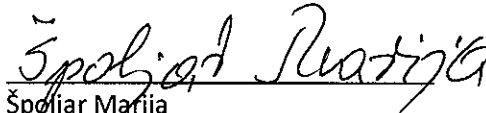
**KORISNIK KREDITA:**

  
  
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.  
koga zastupa direktor Davor Špoljar

**ZALOGODAVAC I:**

  
Špoljar Ivan

**ZALOGODAVAC II:**

  
Špoljar Marija



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMANAĐ BAJSAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-10288/2018

Ja, javni bilježnik EMANAĐ BAJSAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

**ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., MBS 010094674, OIB 14699733459, TEREZINO POLJE (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A,** zastupano po članu uprave **DAVOR ŠPOLJAR, OIB 64430881990, TEREZINO POLJE, LUKAČ, TEREZINO POLJE 116 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113795069 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

**IVAN ŠPOLJAR, OIB 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac I,

**MARIJA ŠPOLJAR, OIB 43731538643, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac II

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks III. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22. rujna 2016. godine, Broj Ugovora: 2801-2200153453 Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnice Virovitica, OIB: 32247795989 od 28. rujna 2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 156,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 39,06 kn.

Virovitica, 28.09.2018.



**Nadležni sud**

Trgovački sud u Bjelovaru

**HBS**

010094674

**OIB**

14699733459

**Status**

Bez postupka

**vrtna**

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

**Mjesto/adresa**

Terezino Polje (Općina Lukač)

Terezino Polje 116/A

**Utemeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- \* ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplođivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* gospodarenje šumama
- \* šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- \* sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- \* djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- \* djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- \* gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajmova, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu

- \* Proizvodnja hrane i pića
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- \* proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- \* Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* Proizvodnja piva
- \* proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- \* izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- \* pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- \* savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- \* tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- \* pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- \* izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- \* građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

#### **osnivači/članovi društva**

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)  
 Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A  
 - jedini član d.o.o.

#### **osobe ovlaštene za zastupanje**

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)  
 Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A  
 - član uprave  
 - društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

#### **ostali važni odnosi**

osnivački akt:  
 Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine

