



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Dugom Selu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11707/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po sucu Lovri Tomičiću kao zemljišnoknjižnom sucu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Balov Mirjane, OIB: 17318321585, Dugo Selo, Dubravkin put 2 i Garacki Đurđice, OIB: 59881771764, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 36, radi amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina, na temelju odredbe članka 163. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), u svezi s odredbom članka 276. stavka 1., 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), dana 16. rujna 2026., objavljuje slijedeći:

O G L A S

Predlagateljice Balov Mirjana, OIB: 17318321585, Dugo Selo, Dubravkin put 2 i Garacki Đurđica, OIB: 59881771764, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 36 podnijele su Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu dana 02. rujna 2026.g., prijedlog za amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine na temelju odredbe članka 162. ZZK, upisane u zk. ul. br. 6360 k.o. Dugo Selo I, sastojeći se od od kčbr. 722 kuća i dvorište Šaškovečka ulica sa 402 m<sup>2</sup>, i to sljedećeg upisa:

- Na temelju ugovora o kreditu od 29.01.1985. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina Bertak Ivana u A za iznos od 300.000,00 din sa 6 % kamata na 15 godina te 30.000,00 din eventualnih troškova spp. za korist: TVORNICA NAMJEŠTAJA I DIDAKTIKE, DUGO SELO, pod posl. br. Z 135/85 (Z-52600/2016).

Pozivaju se svi koji smatraju da imaju prava na hipotekarnoj tražbini ili glede nje, da svoju prijavu stave ovom sudu u roku od trideset dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga dopustiti amortizacija hipotekarnih tražbina, te odrediti brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z- 135/85 (Z-52600/2016).

Dugo Selo, 16. rujna 2026.

Sudac:  
Lovro Tomičić

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.09.2026 09:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

142513129687804528616484251397160268839314740345

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18997282943dc1a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-