

Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B.Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423, zastupana po Alberto Morini, u njegovom svojstvu punomoćnika temeljem punomoći izdane od strane likvidacijskih upravitelja Leproux Alessandro i Scognamiglio, Giuliana (dalje: **Cedent**)

i

SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A., dioničko društvo, sa sjedištem u Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), (OIB: 17779370167), temeljni kapital u iznosu EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura) uplaćen u cijelosti, porezni broj i broj upisa u registar trgovačkih društava u Napulju: 05828330638, jedini dioničar, Talijansko ministarstvo gospodarstva i financija, upisano u registar financijskih posrednika u skladu s člankom 106 talijanskog Zakona o bankama, djelujući u ime i za račun izdvojene imovine ("*patrimonio destinato*") "Gruppo Veneto", osnovano talijanskim Dekretom Ministarstva br. 221, od 22. veljače 2018., prema članku 5 stavak 5 talijanskog Zakonodavnog Dekreta br. 99 od 25. lipnja 2017., pretvorenog u talijanski Zakon br. 121 od 31. srpnja 2017. ("Zakonodavni Dekret 99/2017"), zastupana po Advancing trade d.o.o., Slovenska 54, 1000 Ljubljana, OIB: 29240622546, kojeg zastupa direktor Matjaž Car, OIB: 33628238277, u svojstvu punomoćnika temeljem punomoći izdane sa strane glavne izvršne direktorice Marina Natale (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje zajedno: **Ugovorne strane**,

sklopili su dana 04.12.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: Ugovor)

Predmet Ugovora **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 11.04.2018. godine sklopile Sporazum o retransferu kredita (dalje: **Sporazum**), koji je stupio na snagu 1.07.2018, temeljem kojeg su ugovorile uvjete, naknadu i ostala međusobna prava i obveze vezano za prijenos na Cesionara ukupnog portfelja tražbina čiji je imatelj Cedent. U skladu sa Sporazumom, predmet ovog Ugovora je ustup na Cesionara tražbine koje Cedent kao vjerovnik ima prema svom pojedinom dužniku koji su oboje pobliže označeni u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i prijenos svih sporednih prava, odnosno odgovarajućih sredstava osiguranja koji proizlaze iz predmetne tražbine kako su pobliže opisani u članku 3. ovog Ugovora.

Cesus i Tražbina **Članak 2.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema dužniku **UGOSTITELJSKI OBRT I PRANJE VOZILA „HERC 3“**, vl. Helga Mamić, Zagreb, Samoborska 266, OIB: 73425258991 (dalje: **Cesus**), solidarnom jamcu 1 **BONA AQUA d.o.o.**, Samoborska cesta 266, OIB: 50873274152, solidarnom jamcu 2/založnom dužniku **HELGA MAMIĆ**, Samoborska cesta 266, OIB: 73425258991 i solidarnom jamcu 3 **MARKO MAMIĆ**, Zagreb, Samoborska cesta 266, OIB: 12197997266 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj **026/2007** sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.07.2007., potvrđen po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A dana 03.07.2007. pod poslovnim brojem OV-11257/07 (dalje: **Ugovor o kreditu**).

2. Ukupan iznos dospjelih i nenamirenih novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz Ugovora o kreditu naveden je u izvratku iz poslovnih knjiga Veneto banke d.d., Zagreb, Draškovićeva 58., OIB: 81712716992, (vjerovnik, koji je prethodno ustupio tražbinu Cedentu), koji je priložen ovom Ugovoru kao Prilog 1 i čini sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 31.10.2017. (dalje: **Tražbina**).

Sredstva osiguranja
Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta dana sljedeća sredstva osiguranja:
- 5 bjanko mjenica Cesusa, serijski brojevi A 05428651, A 05036995, A 05036996, A 05036997 i A 05036998,
 - 8 bjanko zadužnica Cesusa, ovjerenih/potvrđenih od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod poslovnim brojevima OV-11263/07; OV-11264/07; OV-11265/07; OV-11266/07; OV-11267/07; OV-11268/07; OV-11269/07 i OV-11270/07,
 - 8 bjanko zadužnica Jamca platca 1, ovjerenih/potvrđenih od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod poslovnim brojevima OV-11271/07; OV-11272/07; OV-11273/07; OV-11274/07; OV-11275/07; OV-11276/07; OV-11277/07 i OV-11278/07,
 - 1 zadužnica Cesusa, ovjerena/potvrđena od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod poslovnim brojem OV-11261/07,
 - 1 zadužnica Jamca platca 1, ovjerena/potvrđena od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod poslovnim brojem OV-11259/07,
 - 1 zadužnica Jamca platca 2, ovjerena/potvrđena od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod poslovnim brojem OV-11260/07,
 - 1 zadužnica Jamca platca 3, ovjerena/potvrđena od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod poslovnim brojem OV-11258.
2. Dodatno, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta sklopljeni i:
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 026/2007 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.07.2007., potvrđen po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A dana 03.07.2007. pod poslovnim brojem OV-11257/07 te da je na temelju istog u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika Helga Mamić opisanoj kao k.č.br. 421/1, upisanim u z.k.ul. br. 680, k.o. Stenjevec i to:
 - **pod poslovnim brojem Z-44694/07:**
 - 2. suvlasnički dio, etaža 116/1000 ukupne netto korisne površine 173,93 čm
 - 5. suvlasnički dio, etaža 52/1000 ukupne netto korisne površine 77,88 čm
 - 8. suvlasnički dio, etaža 58/1000 ukupne netto korisne površine 87,67 čm
 - **pod poslovnim brojem Z-44692/07:**
 - 9. suvlasnički dio, etaža 36/1000 ukupne netto korisne površine 53,49 čm
 - 10. suvlasnički dio, etaža 42/1000 ukupne netto korisne površine 63,52 čm
 - 7. suvlasnički dio, etaža 91/1000 ukupne netto korisne površine 137,07 čm

Sredstva osiguranja navedena u stavku 1. i stavku 2. ovog članka dalje zajedno: **Sredstva osiguranja.**

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi naplate Tražbine iz Ugovora o kreditu Cedent pokrenuo i/ili sudjeluje u sljedećim postupcima prisilne naplate ili postupcima namirenja vjerovnika:

- postupak predstečajne nagodbe u kojem Cedent sudjeluje kao predstečajni vjerovnik, a koji se vodi protiv Cesusa kao dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-5278/2016
- postupak predstečajne nagodbe u kojem Cedent sudjeluje kao predstečajni vjerovnik, a koji se vodi protiv solidarnog jamca 1 BONA AQUA d.o.o. kao dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-5395/2016

Sudski i izvansudski postupci navedeni u stavku 3. ovog članka dalje zajedno: **Sudski i izvansudski Postupci.**

Ustup Tražbine i sporednih prava Članak 4.

1. Ovim Ugovorom, sukladno Sporazumu i pod uvjetima utvrđenim u Sporazumu te sukladno članku 80. i članku 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent ustupa i prenosi na Cesionara svoju Tražbinu, uključujući i ustup i prijenos svih Sredstava osiguranja opisanih u članku 3. ovog Ugovora, kao i prijenos svih drugih sporednih prava koji proizlaze iz Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.
2. Cesionar ustupom Tražbine na temelju ovog Ugovora postaje novi vjerovnik, odnosno isključivi imatelj i nositelj Tražbine te s njom povezanih svih sporednih prava po osnovi Sredstava osiguranja te svih ostalih sporednih prava, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

Prijenos Sredstva osiguranja i tabularna izjava Članak 5.

1. Cedent izričito izjavljuje da na temelju ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent prenosi na Cesionara zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora kao i sve tražbine i sva prava po običnim zadužnicama i bjanko zadužnicama iz članka 3. ovog Ugovora jer se prijenosom navedenih zadužnica i bjanko zadužnica sa Cedenta na Cesionara u smislu Ovršnog zakona prenose i sva prava koja proizlaze iz njih.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i nositelj prenesenog prava vlasništva radi osiguranja (fiducij) opisanih u članku 3. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, odnosno novog fiducijarnog vlasnika, da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, ishodi u zemljišnim knjigama upis prijenosa svih založnih prava, odnosno svih fiducijarnih prava vlasništva iz članka 3. ovog Ugovora u svoje ime i u svoju korist, a naročito prijenos:
 1. založnog prava uknjiženog u korist Cedenta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojevima Z-44694/07, i Z-44692/07 na nekretninama opisanim u čl. 3. ovog Ugovora pod istim prvenstvenim redom.
 2. Ovim Ugovorom Cedent izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da u svim javnim knjigama, registrima, upisnicima kao što su zemljišne knjige, registri dionica, depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska agencija, Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, kao i svim drugim javnim knjigama i očevidnicima u kojima je upisano založno pravo ili kakvo drugo pravo osiguranja u korist

Cedenta radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu, izvrši upis prijenosa tog prava na svoje ime i u svoju korist.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku podnijeti zahtjev nadležnim institucijama i tijelima za prijenos svih prethodno opisanih prava iz Sredstava osiguranja te poduzeti sve potrebe aktivnosti i radnje radi provedbe upisa promjene na način da navedena prava umjesto na ime Cedenta glase na ime Cesionara.

Stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima Članak 6.

1. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara sva prava Cedenta koja proizlaze iz Sudskih i Izvansudskih Postupaka navedenih u članku 3. ovog Ugovora te ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta u svim Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima navedenim u članku 3. ovog Ugovora, kao i da Cesionar pokrene i/ili stupi na mjesto Cedenta i u svim drugim postupcima koje Cedent vodi radi realizacije naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe Tražbine, što uključuje bez ograničenja: ovršni, predstečajni i stečajni postupak, te s time povezane sudske i izvansudske postupke sukladno Ovršnom zakonu, Stečajnom zakonu, Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Zakonu o parničnom postupku i ostalim pozitivnim propisima, bez obzira da li su isti izričito navedeni u Sporazumu ili u ovom Ugovoru.
2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da je Cesionar obavezan o svojem trošku dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode postupci iz prethodnog stavka ovog članka u vezi s prenesenom Tražbinama (sud, javni bilježnik, Financijska agencija, odnosno svako drugo nadležno tijelo), dokaz o izvršenom prijenosu Tražbine s Cedenta na Cesionara, te prijedlog stupanja Cesionara u navedene postupke.
3. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da sve posljedice, kao i sve troškove koji mogu nastati u odnosu na promjenu procesne legitimacije sa Cedenta na Cesionara, u cijelosti snosi Cesionar.
4. Cesionar se obavezuje nadoknaditi Cedentu i sve druge troškove koji mogu nastati u ili u svezi s postupcima, uključujući i troškove odvjetnika, koje bi u prethodno navedenim slučajevima mogli teretiti Cedenta.

Odgovornost za postojanje i naplativost Tražbine Članak 7.

Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za postojanje Tražbine, ali ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine ili sporednih prava niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom niti za mogućnost da po osnovi Tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u postupcima koji se tiču Tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje ili će sudjelovati Cedent.

Obavješćavanje Cesusu o ustupu Tražbine Članak 8.

1. Kao Prilog 2 ovom Ugovoru, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, prilaže se i obavijest dužniku (Cesusu) o izvršenoj cesiji koja je sastavljena od strane Cedenta sukladno obrascu obavijesti iz Sporazuma.
2. Cedent je obavezan bez odlaganja po potpisu ovog Ugovora navedenu obavijest uputiti Cesusu.

**Potvrda ustupa
Članak 9.**

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja dokaz o ustupu i prijenosu Tražbine i Sredstava osiguranja kao sporednih prava navedenih u ovom Ugovoru s Cedenta na Cesionara, te svih drugih sredstava osiguranja i sporednih prava koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja ustupljene Tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

**Djelomična nevaljanost Ugovora
Članak 10.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

**Nadležnost za slučaj spora i mjerodavno pravo
Članak 11.**

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Sporazuma, osim ako zakonom nije izrijekom propisana isključiva primjena prava Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

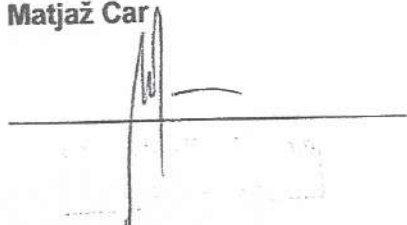
**Završne odredbe
Članak 12.**

1. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
2. Ovaj Ugovor sklapa se na hrvatskom i engleskom jeziku, time da je u slučaju tumačenja odredbi Ugovora ili u slučaju spora, obvezujuća hrvatska verzija.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima. Ovaj Ugovor ovjerit će se kod javnog bilježnika. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZA CEDENTA
Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.
Zastupano po punomoćniku
Alberto Morini



ZA CESIONARA
SGA S.p.A.
Zastupano po punomoćniku
Advancing trade d.o.o.
direktor
Matjaž Car



Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

VENETO BANCA SOCIETÀ PER AZIONI in Liquidazione Coatta Amministrativa, OIB 84716410423, Italija, Montebelluna (TV), Via Feltrina Sud, 250 (ranije na adresi: Piazza G.B. Dall'Armi 1), zastupano po punomoćniku: **ALBERTO MORINI, ITALIJA, MILANO** Washington Giorgio 98, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. AV0275822 Republika Italija, Comune di Milano, a ovlaštenje za potpisivanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu presliku Specijalne Punomoći društva Veneto Banca Società per Azioni u prisilnoj administrativnoj likvidaciji koja je sačinjena po javnom bilježniku dr. Marco Anellino, javnom bilježniku iz Rima, pod brojem 637, broj u zbirci 496, dana 27.03.2018. godine s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 1878/2, od dana 29.03.2018. godine, te u ovjerenu presliku prijevoda iste Punomoći, koji je prijevod sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-119/18, dana 25.04.2018. godine, a koja je ovjerena preslika sačinjena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, Palmotićeva 43a, pod brojem OV-2384/2018, dana 25.04.2018. godine.

OIB: 29463637960
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A., (OIB 17779370167) Italija, 80133 Napulj, Via San Giacomo 19, zastupano po punomoćniku: **ADVANCING TRADE**, društva za finansično svetovanje in posredništvo d.o.o., OIB 29240622546, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 54, kojeg zastupa direktor: **MATJAŽ CAR**, OIB 33628238277, Republika Slovenija, Ljubljana, Poljanski Nasip 12, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. PB1111998 Republika Slovenija, UE Ljubljana, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ispis iz sudskog/poslovnog registra trgovačkih društava koji se vodi kod Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidencije in storitve (AJPES) za društvo Advancing trade d.o.o., na dan 03.12.2018. godine, te uvidom u Punomoć društva SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A., dioničko društvo sa sjedištem u Italiji, 80133 Napulj, Via San Giacomo 19, (OIB: 17779370167) na kojoj je potpis gđe. Marine Natale, u svojstvu direktora u ime i za račun društva SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A. ovjeren po javnom bilježniku dott. Angelo Busani, javnom bilježniku iz Milana, Via Turati 12, pod brojem ovjere 42773, dana 06.08.2018. godine s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 12125, od dana 08.08.2018. godine, te u ovjereni prijevod iste Punomoći koji je sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-230/18, dana 24.10.2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16613/2018
Zagreb, 10.12.2018.

